

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09(исправке), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12 одлука УС, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14 ),члана 50. Статута општине Књажевац („Сл. Лист Општине“, бр. 11/02, 14/02, 18/02,3/03 и 1/05), и Одлуке о одређивању СО Књажевац за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације, дана 23. 03. 2018. године, донела је Одлуку о приступању изради Плана генералне регулације насеља Кална.

## Текстуални део

### **1. Правила уређења**

#### **1.1. Опис, образложење о приступању изради Плана генералне регулације насеља Кална.**

План генералне регулације насеља Кална урађен је на основу Одлуке о приступању изради која је донета на седници дана 23. 03. 2018. године, број 350-9/2018-01.

Циљ израде Плана генералне регулације је да се цело насеља Кална покрије планском документацијом и да се јасно одвоји јавно земљиште од осталог земљишта.

План генералне регулације насеља Кална је основ за издавање извода из плана ради добијања одобрења за изградњу за све врсте објеката.

#### **1.2. Граница Плана генералне регулације насеља Кална**

Граница подручја насељеног места почиње од додирне тачке пута Књажевац – Пирот кат. парцела бр. 9454/1 кат. парц. бр. 2167/1. Од ове тачке граница је вођена левом страном пута Књажевац – Пирот до кат. парцеле бр. 2702. Од ове кат. парцеле граница иде спољним странама следећих кат. парцела 2702, 2703, 2704, 2698, 2681, 2683, 2686, 3388, 3398, 3401, 3400/1, 3406, до пресека са потоком бр. 9450.

Од ове просечне тачке граница иде спољном страном катастарског пута бр. 3548 до пресека са катастарским пуем бр. 3551 до пресека са кат. путем бр. 9431 и спољном страном овог пута иде до кат. парцеле бр. 3788. Од ове парцеле граница је вођена спољним странама следећих катастарских парцела:

3788, 3787, 3785, 3784 са везом за кат. парц. бр. 3907, 3803, 3906, 3908, 3911, 7403, 7405, 7408, 7409, 7413, 7414, 7415, 7417, 7418, 7416, 7494, 7436, 7440, 7451, 7452, 7462, до тачке бр. 22 на граници КО Кална и КО Иново. Од ове тачке граница је вођена по граници наведених двеју катастарских општина до тачке бр. 4 на граници ових кат. општина.

Од тачке бр. 4 граница иде спољним странама следећих парцела:

8132, 8133, 8134, 8195, 8136, 9010, до пута бр. 9144.

Од просечне тачке са овим путем граница иде левом страном пута до кат. парцеле бр. 8951 а затим спољним странама следећих кат. парцела: 8951, 8953, 8955, 8982, 8960, 8963, 8971, 8978 до додирне тачке на десној обали Изворске реке.

Од ове тачке граница иде узводно десном обалом Изворске реке до укршања са јазом. Граница се од овог места одваја од Изворске реке и иде узводно десном обалом јаза до кат.п.бр. 9110. Од ове парцеле граница иде спољним странама следећих парцела: 9110, 9132, 9159, 9161, 9164, 9169, 9174 до укрштања са Изворском реком прелази на леву обалу реке и иде низводно левом обалом до укрштања са путем Пирот – Књажевац.

У даљем току граница прелази пут и иде левом страном пута до кат. парц. број 8735 а затим иде спољним странама следећих кат. парцела: 8736, 8738, 8711,

сече 8743, 8725/1, 8725/2, 8726, 8233, до пута 9441, иде левом страном пута 9441, затим исти сече и наставља западном страном пута 7987, затим додирује 7719, 7702, 7698, 7697, затим левом страном пута 9436, 7148, 7147, 7152, 7151, затим левом страном пута бр. 9436 до кат. парцеле 7060.

Од ове кат. пар. граница додирује источну страну парцеле бр. 7066, прелази катастарски пут бр. 9437 и иде његовом левом страном до парцеле бр. 7012 и 7018 да би се поново спустила на леву страну катастарског пута бр. 9437 и преко њега сишла на Вишавску реку.

На позицији укрштања катастарског пута бр. 9437 и Вишавске реке граница прелази реку а вођење границе се наставља левом страном пута до парцеле број 4143. Од ове парцеле граница је формирана на спољним странама следећих кат. парцела 4143, 4142, 4141, 4140, 4137, 4134, 4116, 4114, 4113, 4112, 4111, 41104105, 4101, 4093, до укрштања са десном страном пута Књажевац – Пирот (бр. 9413). Од ове тачке граница је формирана дуж десне стране пута Књажевац – Пирот до катастарског пута бр. 2916. На овом месту граница се креће даље катастарским путем бр. 2916 до укрштања са катастарским путем бр. 2916 до укрштања са катастарским путем бр. 9427. Од ове тачке укрштања два катастарска пута граница иде спољним странама следећих парцела: 3049, 3065, 3088, 3087, 3059, 4311, 4315, 4313, затим левом страном пута бр. 9427 до кат. пар. 2909 па спољним странама парцела 2907, 2906, 2897, 2894 до укрштања са старим путем Књажевац – Пирот (бр. 9413).

Граница се даље види левом страном овог пута у правцу Књажевца до укрштања катастарског пута бр. 2716 са овим путем. Граница даље иде левом страном катастарског пута бр. 2765 до парцеле бр. 2796. Од ове парцеле граница се формира дуж спољних страна следећих парцела: 2796, 2818, 2807, 2812, прелази реку Трговишки Тимок 2164 и 2163 до полазне тачке формирања границе на путу Књажевац – Пирот (бр. 9454/1).

### 1.3. Извод из Плана вишег реда

#### **Извод из Просторног плана Републике Србије**

Просторни план Републике Србије је у поглављу План развоја туризма и организације туристичких простора, дугорочним планом развоја и организације туристичких активности садржаја и простора, дао приоритет развоју Старе планине, тј. Бабиног Зуба.

Постављени општи циљеви у смислу активирања и искоришћења природних ресурса, подразумевају адекватну опремљеност подручја саобраћајном и туристичком инфраструктуром, чиме ће се искористити и повољност географског положаја између развијених делова Европе и Блиског и Средњег истока.

Просторним планом Републике Србије, Стара планина се ставља под заштиту као подручје од изузетног значаја и сврстава се у I категорију заштите као Парк природе.

#### **Извод из Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина**

#### Природни услови

Подручје Просторног плана има обележје брдско-планинског рељефа, десецираног рекама Трговишки Тимок, Темштица и Височица и њиховим притокама, с најнижом надморском висином у северном делу од око 140 м.н.в. и највишом на Старој планини од 2169 м.н.в. (врх Миџор). Најзаступљенији су висински појасеви између 600 – 1200 м.н.в. на преко 50% површине подручја. У висинском појасу од 1500 – 2169 м.н.в. налази се око 110 км<sup>2</sup> или око 7% површине

подручја (од тога око 15 км<sup>2</sup> у појасу изнад 1800 м.н.в.). Доминирају неутралне експозиције на око 45%, док су топле експозиције заступљене на око 30%, а хладне на око 25% подручја Просторног плана. На око 42% подручја су нагиби терена већи од 10 степени (или 12%), на око 29% су стрми нагиби терена већи од 31 степен (или 60%).

Клима на подручју Просторног плана припада умерено-континенталном типу у нижим деловима, док се у котлинама осећа утицај жупске, а на већим висинама планинске климе. Средње годишње температуре ваздуха у подгорини, односно, долинама Нишаве и Тимока крећу се у распону од 10,1 – 10,5<sup>0</sup> С, док су у висинском појасу изнад 1950 м.н.в. средње годишње температуре ваздуха испод 2<sup>0</sup> С и седам месеци има негативне средње температуре просечне годишње суме падавина крећу се од 600 – 650 mm у подножју планине, и преко 1200 mm у највишем планинском појасу – изнад 1950 м.н.в. Максимум падавина је у јуну, минимум у октобру и септембру, док се секундарни максимум јавља у новембру, ређе у децембру месецу. Средње трајање снежног покривача у појасу изнад 1400 м.н.в. креће се од 3-5 месеци, у зависности од висине и експозиције, а на Миџору и до 6 месеци. Просечно трајање снега веће дебљине од 50 cm износи око 70 дана (на Миџору и до 100 дана), а средња максимална висина снежног покривача износи 110-150 cm.

Педолошки покривач је разноврстан. Преовлађују кисела смеђа земљишта (дистрични камбисол) везана за све типове стена, али су највише заступљена на геолошкој подлози изграђеној од метаморфних и магматских стена. Други по распрострањењу су ранкери, са неколико варијетета, претежно на црвеним пешчарима, мање на стенама метафорфно-магматског комплекса. На кречњацима и доломитима главни типови педолошког супстрата су рендзине и смеђа земљишта. Доминирају земљишта ниског бонитета (од шесте до осме бонитетне класе), са потпуном неподесношћу или веома озбиљним ограничењима коришћења за друге намене осим ливада, пашњака и шума.

Западним падинама Старе планине, али не у целини, већ у виду ерозионих жаришта I и II категорије. Средња ерозија III категорије распрострањена је посебно на падинама речних долина. Доминантно је заступљена слаба ерозија.

Подручје је изложено опасности од земљотреса јачине изнад 5<sup>0</sup> МКС на територији општине Књажевац и Зајечар, односно до 7<sup>0</sup> МКС на територији општина Пирот и Димитровград.

### Културна добра

Највредније сачувано етно наслеђе налази се у забаченим планинским селима. Због напуштања села, ти објекти су изложени пропадању и рушењу. У овим селима сачувани су амбијенти и архитектура, архаичних села Старе планине (готово неизмењени од настанка у 19 веку). Најзначајнији су очувани објекти од аутохтоног материјала – стамбене зграде и привредни објекти воденица, стругара, ваљавица и др., а најинтересантнији амбијенти су у језгрима – записи (крст, дрво) на којима се одржавају верски обичаји. Остала села на подручју просторног плана претрпела су знатне трансформације, које су све веће што су насеља нижа, саобраћајно приступачнија и ближа граду, тако што су аутентичну културну баштину заменили мање вредни објекти и амбијенти по узору на мешовита и градска насеља.

### Мешовита насеља

Мешовита насеља у потпланинској зони на подручју Плана предвиђена су са следећим туристичким капацитетима:

1. Кална – као секундарни центар општине Књажевац утврђује се са следећим показатељима:

-500 сталних становника;

-500 туристичких лежајева, орјентационо 20% у хотелима, 40% у туристичким апартманима, 20% у пансионима и 20% у приватном смештају;  
-120 запослених у туризму (ван јавних служби и услуга)  
пратећи спортско-рекреативни садржаји и садржаји јавних служби и услуга.

### **Извод из Просторног плана општине Књажевац**

Просторним планом општине Књажевац поштују се одређења Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина “Сл.гл. РС бр. 115/08”, у погледу капацитета смештаја, капацитета и генералног решења скијалишта, као и смерница за уређивање туристичких локалитета и јавног скијалишта.

### **Заштита природних вредности**

**Парк природе Стара планина**, површине 42.293 ha на подручју Плана, у границама и са режимима заштите утврђеним уредбом о проглашењу тог подручја. до спровођења ревизије и усаглашавања са одредбама Закона о заштити природе. У режиму заштите I степена налазе се локалитети Сињина-Мирица (3.06km<sup>2</sup>), Голема река (0.34km<sup>2</sup>) и Бабин Зуб (0.22km<sup>2</sup>), док се у режиму заштите II степена налазе локалитети Ново корито (20,42km<sup>2</sup>), Папратска река (14,47km<sup>2</sup>) и Свети Никола – Јабучко равниште – Сребрна глава (117,55km<sup>2</sup>). За подручје Парка природе Стара планина, осим закона, уредбе о режимима и услова заштите природе, меродавни су и Уредба о заштити парка природе и Просторни план тог подручја.

На подручју зоне са режимом заштите I степена Парка природе забрањено је коришћење природних богатстава и сви други облици коришћења и активности осим научних истраживања и ограничене едукације. Изузетно, у случају пожара или пренамножавања штетних инсеката, могу се предузети одговарајуће заштитне или санационе радње, на основу меродавних докумената и посебних протокола донетих и утврђених у складу са законом. Стратешке препоруке о могућностима коришћења и активностима у зони са режимом заштите I степена, где би поред научних истраживања и ограничене едукације по посебном програму, било дозвољено и ограничено, строго контролисано пашарење, у функцији заштите и одржавања природног стања резервата, још увек нису правно засноване. У модерном концепту заштите антропозоогених природних травњака, који су основа високог предеоног и диверзитета врста на Старој планини, не постоји конфликт између контролисаног екстезивног пашарења и њихове заштите, што треба да постане део домаћих позитивних законских прописа.

На подручју зоне са режимом заштите II степена Парка природе успоставља се режим ограниченог и контролисаног коришћења природних богатстава, као и изградње и коришћење простора. Активности у простору могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природног добра без последица по његове примарне вредности. Искључује се изградња, осим планске и контролисане градње и уређења простора за потребе туристичко-рекреативног коришћења Парка природе (алпског и нордијског скијалишта (жичаре, ски-стазе и друга пратећа инфраструктура са санитарно обезбеђеним објектима за предах скијаша), презентације заштићеног природног добра и то: излетничких, риболовних, планинарских и бициклистичких стаза, чије уређење захтева постављање информативних пунктова, маркирање стаза, изградњу мањих објеката за предах туриста који се раде као рустични објекти; изградње и реконструкције путева и комуналне инфраструктуре ради повезивања, опремања и ревитализације сеоских насеља (као и туристичких центара и насеља ван II зоне); и реконструкције електропривредних, водoprивредних и шумарских објеката и градње и реконструкције објеката сеоских домаћинстава у оквиру постојећих грађевинских

парцела уз обавезу контролисаног елиминисања чврстог отпада и обезбеђења санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода.

Коришћење и уређење пољопривредног и шумског земљишта биће засновано на решењима и предиспозицијама основа заштите, коришћења и уређења пољопривредног и шумског земљишта које предвиђа скуп мера на умереном повећању површина под шумом и јачању општекорисних функција шуме. Активности лова и риболова се ограничавају, са нагласком на гајењу и заштити ловног и рибљег фонда. Забрањује се формирање депонија комуналног отпада, формирање нових гробалја, закопавање угинуле стоке, испуштање опасних и штетних материја, као и вршење других радњи које могу угрозити вредности Парка природе. Експлоатација минералних сировина се сматра непожељном, са изузетком привремених позајмишта грађевинског и другог камена за локалне потребе.

На подручју зоне са режимом заштите III степена Парка природе успоставља се режим са селективним и контролисаним газдовањем природним ресурсима, изградњом и коришћењем простора и активностима у простору, чији је основни захтев одржање високог квалитета животне средине, биолошке и предеоне разноврсности. То је пољопривредно-шумска и насеобинска зона, која осим планског уређења и комуналног опремања постојећих насеља, подразумева и планску изградњу туристичких центара и насеља и инфраструктуре, ограничено коришћење минералних сировина, развој сточарства и других грана пољопривреде, лов и спортски риболов и друге видове одрживог развоја, уз водећи принцип заштите природе и животне средине, дугорочну добробит локалне заједнице и ревитализацију локалног становништва и насеља. На подручју ове зоне циљ је и очување и унапређење станишта посебно значајних дивљих врста и њихових заједница, оптимално управљање популацијама тих врста, очување и презентација репрезентата гео-наслеђа, очување и складно уређење ансамбала амбијенталних вредности укључујући у њих, у појединим просторним јединицама ове зоне, стара сеоска насеља, објекте и облике традиционалног градитељства и живота и културно-историјске вредности.

### Зоне заштите непокретних културних добара

Утврђивање заштићене околине за категорисана и **непокретна културна добра** којима ће бити утврђен статус и категоризација, одредиће се установљавањем следећих зона са различитим режимима заштите и правилима уређења и изградње простора, и то:

зона I степена заштите, то јест зона заштићене/непосредне природне околине непокретног културног добра која ужива исти статус заштите као добро, са режимом строго контролисане изградње и уређења простора којим је:

1. забрањена изградња објеката који нису у функцији заштите и презентације културног добра;
2. дозвољено коришћење, одржавање и, евентуално, реконструкција објеката у оквиру постојећих габарита и уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
3. простор се уређује, опрема комуналном инфраструктуром и одговарајућим мобилијаром у складу са захтевима заштите и презентације непокретног културног добра; и
4. дозвољен досадашњи начин коришћења пољопривредног земљишта и радови на уређењу шума који нису у колизији са заштитом и презентацијом непокретног културног добра и очувањем предеоног лика заштићеног простора;

зона II степена заштите чини просторну целину са I зоном заштите у оквиру предеоног лика ближе перцепције (до најближих визуелних препрека у окружењу), коју штити од негативних утицаја окружења и омогућава презентацију непокретног

културног добра, има режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора којим је:

- дозвољена реконструкција и одржавање постојећих, изузетно и изградња нових стамбених и помоћних објеката за пољопривредну производњу сталних становника насеља и то искључиво на катастарској/грађевинској парцели са постојећим објектима, у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе и одговарајућим урбанистичким планом;
- дозвољен саобраћајни приступ и организовање пункта за прихват посетилаца и службених лица, са пратећим садржајима за презентацију непокретног културног добра и уређеним стазама за пешачко кретање посетилаца; и
- омогућено формирање етнопарка с постојећим (заштита *in situ*), пренетим и/или репликама објеката народног градитељства;
- зона III степена заштите, то јест шира зона заштите, која обухвата простор амбијенталне и/или предеоне целине у којој се непокретно културно добро налази, има режим селективне и контролисане изградње и уређења простора којим је дозвољен:
  - развој активности комплементарних заштити непокретног културног добра;
  - промена намене и начина коришћења пољопривредног и шумског земљишта уколико се не ремети очување предеоног лика;
  - изградња приступних и рехабилитација и реконструкција постојећих путева и саобраћајница у насељу, као и уређење различитих врста стаза за кретање посетилаца, излетника и туриста (излетничке, панорамске, планинарске, маунтинбајк и друге стазе);
  - изградња туристичких, спортско-рекреативних, стамбених, пољопривредних и других објеката у функцији развоја културолошког и руралног туризма и обнове постојећих насеља на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Ни у једној од наведених зона није дозвољена површинска експлоатација минералних сировина.

### **Извод из Водопривредне основе Републике Србије**

#### **1. Циљеви**

Основни циљеви Водопривредне основе су: одржавање и развој водног режима обезбеђењем јединственог управљања водама, коришћења вода, заштите од штетног дејства вода и заштите вода, применом најцелисходнијих и оптималних техничких, економских и еколошких решења; интегрално, комплексно, рационално и јединствено газдовање водама у оквиру интегралног уређења, коришћења и заштите свих ресурса и потенцијала.

Циљеви Водопривредне основе значајни за стратешку процену утицаја су:

- обезбеђење заштите и унапређење квалитета вода за коришћење од стране различитих корисника и намена, а тиме и побољшање квалитета живота путем заштите и унапређења животне средине, а све заједно у комплексу интегралног коришћења вода, заштите вода и заштите од вода;
- унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица као и других видова штетног дејства вода, како би се створили услови за развој других система у оквиру јединственог уређења режима вода и рационалног повећања степена обезбеђености заштите од вода;
- унапређење свих делатности и активности на водама и око њих;

- заштита и ревитализација угрожених екосистема, антиерозивног газдовања шумама као и очувања и унапређивања природних и створених ресурса и вредности;
- заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других привредних грана;

## 2. Коришћење вода

Снабдевање висококвалитетном водом је приоритетан вид коришћења ресурса. Планско подручје је оријентисано на подземне воде и Тимок.

Оптималну, дугорочну орјентацију снабдевања становништва водом представљају рационални, регионални и међурегионални водоводни систем. Регионални се ослањају на заштићена изворишта висококвалитетних вода.

За водоснабдевање индустрије потребне количине воде обезбеђиваће се из водотокова.

## 3. Заштита вода

Упоредо са решавањем снабдевања водом насеља мора се решавати и проблем одвођења и третмана отпадних вода, дефинисање минималних захтева за квалитет ефлуента урбаних изнова загађења за зоне које нису под посебном заштитом и за “осетљиве зоне” (изворишта водоснабдевања). Токсичне индустријске отпадне воде морају бити подвргнуте предtretману пре упуштања у канализацију или потпуном третману ако се испуштају у природни реципијент уз примену норми за квалитет ефлуента; изградња депонија за безбедно складиштење отпадних материја из процеса производње и отпадних муљева из постројења за пречишћавање отпадних вода (ПОВ), успостављање ефикасног система мониторинга и израда катастра загађивача, очување биодиверзитета и генетског фонда флоре и фауне у воденим, обалним и приобалним екосистемима и побољшање и очување станишта биљне заједнице обезбеђивањем потребних количина воде; успостављање ефикасне заштите изворишта и зоне водоснабдевања.”

Дефинишу се три степена приоритета заштите вода. У I степен приоритета спада санација већ изграђених постројења, у II степен изградња ПОВ за загађиваче чије отпадне воде битно утичу на непосредни реципијент и квалитет вода у “осетљивим зонама” и у III степен изградња свих осталих ПОВ за насеља веће од 5.000 становника која имају централизовано водоснабдевање и изграђену канализацију.

Код акумулација намењених водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите вода од случајног и намерног загађивања (првенствено увођењем зона санитарне заштите у општим санитарним уређењем изворишта, систематском контролом и адекватном службом за реализацију постављених циљева).

Код свих акумулација треба обезбедити потребне количине воде за оплемењивање малих вода, а низводно од бране и одговарајући протицај и квалитет вода, као водопривредни минимум којим се заштићују воде и приобални екосистеми, прописана стања квалитета вода у водотоцима и задовољавају потребе низводних корисника.

## 4. Заштита од вода

Окосницу заштите од поплава представљаће линијски системи за пасивну заштиту. Активне мере представља коришћење постојећих и будућих акумулација и ретензија. Систем одбране од поплава утврђује се Планом за

управљање режимом вода. Неинвестиционе мере за смањење штете од поплава подразумевају примену просторних планова, прописивање услова изградње у плавним зонама, осавремењивање система прогнозирања и обавештавања и ажурирање оперативних планова одбране од поплава. Битан услов за остваривање укупних позитивних ефеката система за заштиту од поплава и уређење водних токова, представља заштита од ерозије и бујичних токова претварањем нископродуктивних и деградираних пољопривредних површина у шумске комплексе и заштитом водoprивредних објеката од наноса са механичког, хемијског и биолошког аспекта.

#### 5. Водни режим

Приоритет у побољшању домицијалних вода представља очување нивоа квантитативног и подизање на виши степен квалитативног стања вода, изградњом акумулација, рационалним коришћењем укупних водних ресурса, контролом наноса (ерозија, бујица и транспорт наноса), изградњом уређаја за пречишћавање вода, односно укупном контролом загађења која доспевају у водотокове, као и уређењем речних токова и заштитом од поплава. Од посебног значаја је очување квалитета вода на нивоу који обезбеђује коришћење вода за кориснике са највишим захтевима.

### **Извод из предлога националног програма заштите животне средине (Република Србија, Министарство за науку и заштиту животне средине, Београд 2010. године)**

Предлог Националног програма заштите животне средине израђен је за период од десет година, ради стварања услова за подизање квалитета животне средине и унапређење квалитета живота становништва у Србији.

#### 1. Циљеви

Општи циљеви политике Предлога Националног програма заштите животне средине значајни за стратешку процену утицаја су:

- интеграција политике заштите животне средине са економском и другим секторским политикама; припремање и спровођење секторских стратегија које се односе на животну средину; интегрисање принципа заштите животне средине у просторно и урбанистичко планирање;
- унапређење система контроле квалитета животне средине применом норматива и стандарда, обавезном контролом квалитета мониторинга чинилаца животне средине и аналитичких метода, сопственим мониторингом загађивача, изградом катастра загађивача, успостављањем јединственог информационог система и система информисања.

Посебни циљеви значајни за стратешку процену утицаја дефинисани су за све чиниоце животне средине (воде, земљиште, пољопривреду и шумарство, природу, биодиверзитет, шуме ваздух и климу, управљање отпадом, заштиту од буке, заштиту од удеса, индустрију, енергетику).

У Предлогу Националног програма заштите много пажње је посвећено одређивању специфичних и мерљивих циљева политике за решавање проблема у области животне средине (одређени су приоритетни краткорични и средњорочни циљеви политика и кључне реформе политика потребне за спровођење ових циљева).



## 2. Утицај неких сектора развоја на животну средину

За имплементацију Националног програма заштите примењиваће се сва начела из Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016”).

Природни ресурси су сагледани са аспекта заступљености, очуваности и могућности даљег коришћења. Процењене количине подземних вода се могу увећати вештачким прихрањивањем. Значајна је издашност термоминералних и термалних вода са температуром од око 18 °C.

Србија располаже довољним количинама вода за задовољење својих потреба, уколико се рационално користе, штите од загађивања и изградне неопходни објекти за изравнање просторне и временске неравномерности протицаја. Међу кључним изворима загађења вода су индустријске и комуналне отпадне воде, дренажне воде из пољопривреде, оцедне и процедурне воде из депонија. Квалитет вода у Србији је генерално лош и погоршава се. Квалитет воде за пиће је генерално незадовољавајући. Проблеми у области вода су:

- загађење водотокова из тачкастих и расутих извора загађења;
- повећана концентрација нитрата у подручјима осетљивим на загађење нитратима услед расутог загађења из пољопривреде;
- честе поплаве које изазивају велике штете
- притисак на животну средину и природне ресурсе у зони акумулација укључујући таложење вученог и суспендованог наноса у акумулацијама, промене режима подземних вода у приобаљу, утицај на биодиверзитет итд.
- Неадекватан мониторинг вода.

У погледу притиска на природу и биодиверзитет, истакнути су као значајни утицаји:

- a) коришћење необновљивих енергетских и минералних ресурса без адекватних мера унапређења и заштите;
- b) загађивање ваздуха, вода и земљишта материјама из индустрије, енергетике, пољопривреде, саобраћаја;
- c) урбанизација и интензивни туризам (отпадне воде, комунални отпад, премашени капацитети инфраструктуре и броја туриста итд.);
- d) шумских делатности у заштићеним природним добрима;
- e) развој саобраћајне инфраструктуре, хидромелиорација, изградња водних акумулација;

## 3. Процес одређивања приоритета

Фазе овог процеса су: избор критеријума за одређивање приоритета, одређивање система пондерисања, успостављање система бодовања, одређивање приоритета од стране заинтересованих страна. Критеријуми за одређивање приоритета су: очекиване користи за животну средину, очекиване користи по здравље, испуњење захтева за приближавање ЕУ и међународних споразума, уштеда природних ресурса и енергија, отварање сталних радних места, укупни трошкови потребни за постизање циља, очекиване користи у погледу биодиверзитета и станишта, стварање основе за примену других циљева политике, очекиване користи за заштићена природна добра и величина популације корисника.

## Извод из националне стратегије управљања отпадом за период 2010-2019. године

Општи циљ Националне стратегије управљања отпадом је: побољшање квалитета живота становништва осигуравањем жељених услова животне средине и очувањем природе заснованим на одрживом управљању животном средином.

Циљ стратегије значајан за стратешку процену утицаја: увођење одрживот управљања као начина поступања са отпадом значајног првенствено у погледу заштите и унапређења квалитета животне средине и здравља људи; дефинисање управљања отпадом у краткорочном у дугорочном периоду.

### 1. Закључци анализе стања управљања отпадом

Категоризација локације постојеће депоније (према Директиви за депоније ЕУ): категорија K<sub>4</sub>; карактеристике: званична депонија – сметлиште која не испуњава ни минималне мере заштите и коју одмах треба санирати, затворити и рекултивисати.

### 2. Стратешки правци управљања отпадом

Урбанистичко планирање треба да обезбеди плански оквир за систем управљања отпадом, да подстакне очување животне средине и минимализира неповољне утицаје на животну средину, да заштити одређене области и природне вредности од неадекватног развоја и да размотри потребу за новим постројењима за третман или одлагање отпада.

Санитарно депоновање подразумева регионалну депонију са мрежом трансфер станица (локацијама за сакупљање отпада пре транспорта до локације коначног третмана; рационално је да су на удаљености већој од 20 км од регионалне депоније, а уз њих могу бити сакупљачке станице, сакупљачки центри, рециклажне станице).

За четири предвиђене опције управљања отпадом дефинисана је просторна организација:

- У предвиђеној мрежи од 29 регионалних депонија, подручје четири актуелне општине третирано је кроз два региона:
  - Регион 24 чине: Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мeroшина, Дољевац (укупно 384.106 становника, и 245,83 тоне укупног отпада на дан), без трансфер станице
  - Регион 21 чине: Бор, Зајечар, Жагубица, Бољевац, Соко Бања, Књажевац (укупно 207.489 становника и 132,79 тона укупног отпада на дан), са трансфер станицама у Жагубици, Бољевцу, Соко Бањи и Књажевцу
- У предвиђеној мрежи 17 рециклажних система, територије појединих Општина са планског подручја улазе у два Рец – региона:
  - Рец 15: Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мeroшина, Дољевац, Прокупље, Житорађа, Куршумлија, Блаце (укупно 494.054 становника и 316,20 тона укупног отпада на дан).
  - Рец 10: Неготин, Мајданпек, Кладово, Кучево, Бор, Зајечар, Жагубица, Бољевац, Соко Бања, Књажевац (укупно 316.769 и 202,73 тоне укупног отпада на дан),

- У оквиру предвиђене мреже центара за компостирање са 7 сатница, од четири актуелне Општине, само подручје општине Алексинац ушло је у састав КОМ -Региона;

Ком 7: Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мерошина, Дољевац, Прокупље, Житорађа, Куршумлија, Блаце, Лесковац, Лебане, Бојник, Медвеђа, Власотинце, Црна Трава, Врање, Владичин Хан, Сурдулица, Босилеград, Трговиште, Бујановац, Прешево (укупно: 962 219 становника и 615,82 тоне укупног отпада на дан).

- У оквиру предвиђене мреже од 4 инсератора за комунални отпад, истом ИНС региону, осим подручја четири актуелне Општине, припадају подручја још неких.

ИНС: Јагодина, Ђуприја, Параћин, Ражањ, Деспотовац, Бор, Зајечар, Жагубица, Бољевац, Соко Бања, Књажевац, Неготин, Мајданпек, Кладово, Кучево, Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мерошина, Дољевац, Прокупље, Житорађа, Куршумлија, Блаце, Лесковац, Лебане, Бојник, Медвеђа, Власотинце, Црна Трава, Врање, Владичин Хан, Сурдулица, Босилеград, Трговиште, Бујановац, Прешево (укупно: 1.605.877 становника и 1.027,76 тона укупног отпада на дан).

## 2. Подела простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Подручје које треба обрадити Планом генералне регулације насеља Кална не обухвата комплетан припадајући простор катастарске општине Кална, и поред тога, велики просторни захват остварен је због настојања да се свим припадајућим површинама катастарске општине Кална одреди одговарајућа намена, да би се простор на адекватан начин користио. Целокупно земљиште се дели на јавно и остало. У јавно земљиште, односно, објекте чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији су улице, водовод, канализација, јавна расвета, јавни објекти у области образовања, здравства, социјалне заштите животне средине, заштите од елементарних непогода, као и други објекти у складу са посебним законом.

У јавно грађевинско земљиште у оквиру МЗ Кална спада:

- јавно зеленило: КП бр. 7684; КП бр. 7683; КП бр. 7682; КП бр. 7666  
КП бр. 7669; КП бр. 7670; КП бр. 7671; КП бр. 7672;  
КП бр. 7676;
- Спортски терени: део КП бр. 7668; КП бр. 7667;
- Пијаца, јавно зеленило и тргови: део КП бр. 7668; КП бр. 7644/1;
- Резервоар за воду: КП бр. 8023
- Пумпна станица за воду: КП бр. 8919;
- Каптажа: КП бр. 8972;
- Дом културе: КП бр. 7639; КП бр. 7642;
- Школа: КП бр. 7576; КП бр. 7607/2; КП бр. 7577; КП бр. 7578;
- Милиција: КП бр. 8034
- Здравствени центар: КП бр. 8043
- Ветеринарска станица КП бр. 7680
- Гробље: КП бр. 7342; КП бр. 7351; КП бр. 9435/1; део КП бр. 7339/2; део КП бр. 7338;
- Црква и конак: КП бр. 3936; КП бр. 3935;

- Србијаводе: јаруге (КП бр. 2712; КП бр. 9450); јаз (КП бр. 8056; КП бр. 9111; КП бр. 8931; КП бр. 8932); КП бр. 9451/3; КП бр. 9451/2; део 9451/1, КП бр. 8730; Трговишки Тимок КП бр. 9449; Вишевска река КП бр.9437; Изворска река КП бр.9452;
- Трафостаница КП.бр. 7373/3;
- Путеви и улице
  - ДП IIA реда 221P: КП бр. 9436/1; КП бр. 7645; КП бр. 9454/6; КП бр. 9454/5; КП бр. 9454/4; КП бр. 9454/3; КП бр. 9454/2; КП бр. 9454/1;
  - локални и некатегорисани путеви:
    - КП бр. 9429/1; КП бр. 3486/1; КП бр. 3559; КП бр. 3548; КП бр. 9431; КП бр. 3981; КП бр. 3984/1; КП бр. 7374/1; део КПбр. 7344; КП бр.9435/3;КП бр. 7466;КП бр.7373/1; КП бр. 7384; део КП бр. 9434; део КП бр. 7450/1; КП бр. 8950; КП бр.9444; КП бр.8904; КП бр.8974; КП бр.9116;КП бр.9126; КП бр. 9145; део КП бр.8090; КП бр.9441;КП бр.8222/4; КП бр.7987; део КП бр.9436/2; КП бр. 7674; КП бр.7692;КП бр.7763; КП бр.4031; КП бр.4088; КП бр.4086; КП. бр.7058 ;КП.бр. 9426; КП бр.7022; КП бр.7011; КП бр.9437; КП бр.3229; КП бр.9427; КП бр.3059; КП бр.2916; КП бр.2765; КП бр.2802; КП бр.9430; КП бр.9429/2; КП бр.9429/1; КП бр.3362; КП бр.9435/2; КП бр.3302; КП бр.3486/3;
  - стари пут Књажевац – Пирот: КП бр. 9436/2; КП бр. 9413;

Новопроектовано јавно грађевинско земљиште – парцеле нису проведене у катастру:

КП бр. 7640/1; КП бр. 7640/2; део КП бр.3985/1; КП бр.8222/3; КП бр.8222/4;регулација Трговишког Тимока- делови КП бр.2812; КП бр.2811; КП бр. 2809; КП бр.2754; КП бр.2752; КП бр.2750; КП бр.2748; КП бр.2747; КП бр.2746; КП бр.2745; КП бр.2959; КП бр. КП бр.2962; КП бр.2963; КП бр.2964; КП бр.2965; КП бр. 2966; КП бр.3221; КП бр.3215; КП бр.3214; КП бр.4091; КП бр.2164; КП бр. 2165; КП бр.2166; КП бр.2168; КП бр.2169; КП бр.2170; КП бр.2742; КП бр.2733; КП бр.2707; КП бр.3256; КП бр.3259; КП бр.3287;

Остало грађевинско земљиште

Грађевинске парцеле у Кални:

КП бр.2804; КП бр.2808; КП бр.2809; КП бр. 2810; КП бр.2754; КП бр.2753; КП бр.2755; КП бр.2794; КП бр.2949; КП бр. 2945; КП бр.2932; КП бр. 2931; КП бр. 2930; КП бр.2929; КП бр.2925; КП бр.2923; КП бр.2917; КП бр. 2894; КП бр.2896; КП бр.2897; КП бр.2898; КП бр.2900; КП бр.2901; КП бр.2902; КП бр.2903; КП бр.2909; КП бр.3056; КП бр.3055; КП бр. 3057; КП бр.3058; КП бр.3060; КП бр.3061; КП бр.3062; КП бр.3063; КП бр.4311; КП бр.4315; КП бр. 4312; КП бр. 4313; КП бр. 3017; КП бр.3019; део КП бр.3020; КП бр.3197; КП бр.3198; КП бр.3173; КП бр.3199; КП бр.3200; КП бр. 3230; КП бр.3231; КП бр.3175; КП бр.3174; КП бр.3172; КП бр.4092; КП бр.4100; КП бр. 4104; КП бр. 4105; КП бр. 4107; КП бр. 4108; КП бр.4109; КП бр. 4110; КП бр.4111; КП бр.4112; КП бр.4113; КП бр.4114; КП бр.4115; КП бр.4135; КП бр. 4136; КП бр.4138; КП бр.7046; КП бр.7047; КП бр.7048; КП бр. 7049; КП бр.7051; КП бр.7052; КП бр. 7053; КП бр. 7054; КП бр. 7055; КП бр.7056; КП бр.7057; КП бр.7058; КП бр.7059; КП бр.7018; КП бр.7012; КП бр.4069; КП бр.4070; КП бр.4071; КП бр.4072; КП бр.4073; КП бр.

4074; КП бр.4075; КП бр.4076; КП бр. 4077; КП бр. 4078/1; КП бр. 4078/2; КП бр. 4079; КП бр. 4081; КП бр.4085; КП бр.4026; КП бр.4027; КП бр. 4028; КП бр. 4032; КП бр.4034; КП бр.4038; КП бр.4033; КП бр.4035; КП бр.4036; КП бр.7148; КП бр.7149; КП бр.7186; КП бр.7188; КП бр.7189; КП бр. 7696; КП бр. 7699; КП бр.7700; КП бр.7701; КП бр.7195; КП бр.7693; КП бр.7685; КП бр. 7694; КП бр. 7695; КП бр. 7681; КП бр.7679; КП бр.7678; КП бр.7702/2; КП бр.7702/5; КП бр.7702/3; КП бр.7702/6; КП бр.7703; КП бр.7705/2; КП бр.7705/3; КП бр.7710/1; КП бр.7710/2; КП бр. 8030; КП бр. 8031; КП бр.8032; КП бр.8033/1; КП бр.8033/2; КП бр. 8033/4; КП бр.8035; КП бр.8040; КП бр. 8037; КП бр. 8038; КП бр. 8217; КП бр. 8216; КП бр. 8215; КП бр.8211/1; КП бр. 8211/2; КП бр. 8213; КП бр. 8210; КП бр. 8209; КП бр. 8208; КП бр.8206; КП бр.8207; КП бр. 8221/1; КП бр. 8221/2; КП бр. 8222/2; КП бр.8218/2; КП бр.8218/3; КП бр. 8912; КП бр. 8230; КП бр.8731; КП бр.8729/1; КП бр.8729/2; КП бр. 8733; КП бр.8732; КП бр. 8740; КП бр. 8739; (7665/1; КП бр.7675/1; КП бр. 7664/1; КП бр. 7663/1; КП бр. 7663/10; КП бр. 7663/2 дворишта зграда); КП бр.2712; КП бр. 2702; КП бр. 2699; КП бр. 2700/2; КП бр. 2697; КП бр. 2696; КП бр. 2695; КП бр. 2691/3; КП бр. 2691/1; КП бр. 2688; КП бр. 2689; КП бр. 2687; КП бр. 2686; КП бр. 2685; КП бр. 2682; КП бр. 2683; КП бр. 2684; КП бр. 3383; КП бр. 3384; КП бр. 3385; КП бр. 3387; КП бр. 3388; део КП бр.3399/1; КП бр. 3397; КП бр. 3500; КП бр. 3504; КП бр. 3510; КП бр. 3509; КП бр. 3517/2; КП бр. 3515; КП бр. 3518; КП бр. 3580; КП бр. 3519; КП бр. 3547; КП бр. 3546; КП бр. 3545; КП бр. 3544; КП бр. 3543; КП бр. 3542; КП бр. 3533; КП бр. 3532; КП бр. 3531/1; КП бр. 3531/2; КП бр. 3530; КП бр. 3990/1; КП бр. 3986/1; КП бр. 3990/2; КП бр. 3987; КП бр. 3965; КП бр. 3963; КП бр. 3960; КП бр. 3959; део КП бр. 3964; КП бр. 3962; КП бр. 3958; КП бр. 3961; КП бр. 3956; КП бр. 3553; КП бр. 3552; КП бр. 3986/2; КП бр. 3986/3; КП бр. 3984/2; КП бр. 3977; КП бр. 3978; КП бр. 3976; КП бр. 3975; КП бр. 3979; КП бр. 3982; КП бр. 3983; КП бр. 3980; КП бр. 3972; КП бр. 3973; КП бр. 3991; КП бр. 3993; КП бр. 3994; КП бр. 3995; КП бр. 3997; КП бр. 3998/2; КП бр. 3998/3; КП бр. 3998/1; КП бр. 3784; КП бр. 3804; КП бр. 3907; КП бр. 3803 ; КП бр.3904; КП бр. 3906; КП бр. 3913; КП бр. 3914; КП бр. 3917; КП бр. 3918; КП бр. 7318; КП бр. 7319; КП бр. 7320; КП бр. 7322; КП бр. 7327; КП бр. 7345; КП бр. 7346; КП бр. 7347; КП бр. 7349; КП бр. 7353/1; КП бр. 7354/1; КП бр. 7355/1; КП бр. 7355/3; КП бр. 7356/1 ; КП бр.7359/1; КП бр. 7358/1; КП бр. 7360/1; КП бр. 7361/1; КП бр. 7362/1; КП бр. 7363/1; КП бр. 7364/1; КП бр. 7365/1; КП бр. 7366/1; КП бр. 7367/1; КП бр. 7368/1; КП бр. 7369/1; КП бр. 7370/1; КП бр. 7371/1; КП бр. 7371/1; КП бр. 7372/1; КП бр. 7366/2; КП бр. 7367/2; КП бр. 7368/2; КП бр. 7370/2; КП бр. 7369/2 ; КП бр.7372/2; КП бр. 7374/2; КП бр. 7391; КП бр. 7389; КП бр. 7375; КП бр. 7376; КП бр. 7377; КП бр. 7378; КП бр. 7379; КП бр. 7380; КП бр. 7381; КП бр. 7382; КП бр. 7383; КП бр. 7385; КП бр. 7386; КП бр. 7387; КП бр. 7388; КП бр. 7423; КП бр. 7424; КП бр. 7425; КП бр. 7426; КП бр. 7427; КП бр. 7428; КП бр. 7416; КП бр. 7429; КП бр. 7430; КП бр. 7431; КП бр. 7432; КП бр. 7433; КП бр. 7434; КП бр. 7436; КП бр. 7438; КП бр. 7439; КП бр. 7440; КП бр. 7449; КП бр. 7451; део КП бр. 7450/1; КП бр. 7450/2 ; КП бр.7460; КП бр. 7456; КП бр. 7457; КП бр. 7458; КП бр. 7492; КП бр. 7493; КП бр. 7494; КП бр. 7495; КП бр. 7496; КП бр. 7500; КП бр. 7497; КП бр. 7498; КП бр. 7499; КП бр. 7502; КП бр. 7507; КП бр. 7508; КП бр. 7509; КП бр. 7491; КП бр. 7510; КП бр. 7511; КП бр. 7512; КП бр. 7513; КП бр. 7517; КП бр. 7518; КП бр. 7489; КП бр. 7488; КП бр. 7487; КП бр. 7486; КП бр. 7485; КП бр. 7588; КП бр. 7600; КП бр. 7599/1; КП бр. 7599/2; КП бр. 7581; КП бр. 7582; КП бр. 7583; КП бр. 7585; КП бр. 7587; део КП бр. 7607/1; део КП бр. 7608; део КП бр. 7609; део КП бр. 7610; део КП бр. 7613; КП бр. 7611; КП бр. 7612; КП бр. 8055; КП бр. 8054; КП бр. 7614; КП бр. 7615/2; КП бр. 7615/1; КП бр. 7616; КП бр. 7617; КП бр. 7618; КП бр. 7619; КП бр. 7620; КП бр. 7621; КП бр. 7622; КП бр. 7623; КП бр. 7624; КП бр.7625; КП бр. 7626; КП бр. 7627; КП бр. 7628; КП бр. 7629; КП бр. 7630; КП бр. 7631; КП бр.7632; КП бр. 7633; КП бр. 7634; КП бр. 7635; КП бр. 7636; КП бр. 7637; КП бр. 7643-двориште зграде; КП бр. 8938; КП бр. 8939; КП бр. 8941; део КП бр. 8194; део КП бр.8193; део КП бр.8192; део КП бр. 8189; КП бр. 8191; КП бр. 8188; КП бр. 8190; КП бр. 8948; КП бр. 8951; КП бр.8958; КП бр. 8956; КП бр. 8174; КП бр. 8146; КП бр. 8137; КП бр.

9004; КП бр. 9010 ; КП бр.8912; КП бр. 9110; КП бр. 9130; КП бр. 9131; КП бр. 9132; КП бр. 9129; КП бр. 9128; КП бр. 9127; КП бр. 9159; КП бр. 9161; КП бр. 9162; КП бр. 9163; КП бр. 9164; КП бр. 9167;

У случају неподударности овог списка парцела са графичким прилогом (подлогом) из документационе основе плана, важи графички прилог.

Границе грађевинског подручја приказане су на графичком прилогу-карта број 5 “Планирана намена површина” Р-2500.

Ван границе грађевинског подручја дозвољена је изградња само објеката инфраструктуре.

3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених Планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

У оквиру подручја Плана не постоје целине које су се издвојиле према природним и историјско-амбијенталним карактеристикама, тако да на целокупном подручју Плана генералне регулације насеља Кална , важе иста правила уређења и правила грађења.

Подручје Плана генералне регулације обухвата изграђене и неизграђене површине груписане по наменама у оквиру целина које представљају основне просторне јединице за које се утврђују правила регулације и дефинишу урбанистички параметри.

Основна концепција организације и уређења простора

- Постојеће стање просторних целина, врсте физичких структура и активности

У постојећем стању, простор који је обухваћен границом Плана представља главни грађевински реон у насељу Кална.  
На обухваћеној површини смештени су следећи садржаји:

- Индивидуално становање са пословањем
- Колективно становање са пословањем
- Продавнице мешовите робе
- Црква
- Основна школа
- Гробље
- Пословање (ПТТ услуге, дом културе, полиција и сл.)
- Привредне делатности (производња, магацини, складишта и сл.)
- Угоститељски објекти
- Здравствена станица
- Ветеринарска станица
- Пијаца
- Спортски терени
- Пољопривредно земљиште
- Ниско и високо зеленило (шуме и пашњаци)
- Саобраћајнице
- Аутобуско стајалиште
- Трговишки тимок
- Изворска река
- Вишевска река
- Бензинска пумпа

## Основна концепција организације и регулације намена површина и карактеристике по режиму изградње и структури интервенције

Планом генералне регулације одређују се општа правила изградње и коришћења земљишта. Основу решења регулације у Плану чини мрежа објеката од општег интереса, и као таква је основна подлога за пројектовање свих јавних мража и објеката. На тај начин, правила Плана генералне регулације фиксирају само она решења којима се утврђује јавни (општи) интерес.

План генералне регулације не садржи физичку структуру за реализацију, изузев елемената градске примарне инфраструктуре саобраћајница и мрежа комуналних система и инсталација.

Концепција решења овог плана одређена је на основу природних и стечених услова у предметним границама. Изузетно повољни природни услови за развој становања и централних функција (инсолација, зеленило, проветравање, оцедност терена, благи нагиб терена, корито реке), детерминисали су и развој пословања са становањем, пословање, индивидуално становање и колективно становање.

Планом генералне регулације језгро насеља се дефинише као зона мешовитог становања средње густине са централним садржајима (снабдевање, пословни садржаји, услужне делатности, туристички садржаји, угоститељство, културни садржаји и сл.). Око језгра насеља и у рубним деловима овог простора је сконцентрисано индивидуално становање мале густине. У оквиру индивидуалних стамбених садржаја могуће је формирати пословне садржаје компатибилне са становањем уколико у физичком и еколошком смислу не угрожавају како околину, тако и функцију суседних парцела.

Организација простора је у оквиру Плана генералне регулације дефинисана саобраћајном инфраструктуром и регулативом, тако да је у просторном смислу оформљено више просторних целина које је према дефинисаној намени могуће разрадити урбанистичким пројектима.

Урбанистичким пројектима омогућава се инвеститорима да у складу са својим Програмом разрађују основне претпоставке овог Плана.

У погледу спратности објеката и њиховог габарита на појединим постојећим објектима ако објекат у конструктивном смислу задовољава могућа је надградња поткровља и доградња габарита, а поједине објекте треба задржати као у постојећем стању, док се за новопроектване пословне и индивидуално стамбене објекте габарит може слободно формирати, али максималне спратности  $P_0 + P + 2 + P_k$ . Код објеката који су намењени колективном становању спратност несме да буде већа од  $P_0 + P + 3 + P_k$ .

У оквиру грађевинских парцела предвиђена је адаптација и санација постојећих кућа и пратећих објеката у функцији домаћинства (вајати, млекаре, кошеви и др.) са окућницом, као и коришћење темеља напуштених објеката за подизање нових.

У оквиру постојећег домаћинства предвиђена је изградња нових објеката у функцији туризма и то "гостинске смештајне јединице савременог облика- вајати (оптимално 38 м<sup>2</sup> за две собе са по три лежаја и заједничким купатилом и по могућству са засебним улазом) или "гостинске куће" (оптимално 50 – 60 м<sup>2</sup> за објекат са две собе са по три лежаја, дневним боравком и купатилом), у традиционалном архитектонском стилу, габаритима максимум до 50% већим у односу на изворне – традиционалне објекте и спратношћу  $P + P_k$ , уз минимум 40% зелених површина и густином изграђености од 20 – 40 st/ha.

Површина парцела несме бити оптерећена објектима високоградње више од 50%.

У погледу архитектуре и конструкције објеката она треба бити дефинисана у смислу традиционалних вредности, примерена савременим условима грађења, архитектуре усклађене са карактеристикама поднебља.

Биланс површина (укупна површина и појединачне намене) исказано за грађевински реон

	<b>ВРСТА ЗАУЗЕЋА</b>	<b>ПОВРШИНА (ха)</b>	<b>СТАТУС ЗЕМЉИШТА</b>	<b>УЧЕШЋЕ %</b>
1.	Становање	33,40	остало	15,98%
2.	Радне зоне	6,84	остало	3,27%
3.	Друштвене функције	1,98	остало	0,95%
4.	Саобраћајнице	8,25	јавно	3,95%
5.	Површина водотока	15,90	јавно	7,61%
6.	Насељско зеленило	12,74	јавно	6,10%
7.	Спорт и рекреација	2,70	јавно	1,29%
8.	Баште	13,58	остало	6,50%
9.	Гробље	1,27	јавно	0,60%
10.	Воћњаци, виногради, ливаде, шуме	112,34	остало	53,75%
	Укупно јавно	40,86	јавно	19,55%
	Укупно остало	168,14	остало	80,45%
	<b>Укупно</b>	<b>209,00</b>		<b>100,00%</b>

4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључивање

**4.1. Мреже саобраћајница**

Путну мрежу која се простире на подручју Калне сачињавају следећи путеви:

-Државни путеви: IIА реда 221(Књажевац- Кална-Пирот-Височка ржана-Димитровград).

IIА реда 222 Кална- Јањски мост-Црни Врх-Јабучко равниште).

Успостављање појаса регулације дуж јавних путева и улица за државни пут IIА реда је ширине 10,0 м, за локалне путеве ширина појаса је 5,0 м.

Уређење појаса регулације јавних путева и улица у путном земљишту. У изграђеном простору насеља уз коловоз се изводи аутобуско стајалиште\* ширине минимум 3,0 м обострани тротоари најмање ширине од по 1,5 м а само изузетно



једностранни тротоар ширине око 2,0 м. Ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине 1,0 м, са тврдим застором. У зависности од попречног пада коловоза треба предвидети регулисано одвођење атмосферских вода које пре упуштања у реципијенте треба третирати кроз сепараторе масти.

Код реконструкције државног пута IIА реда бр.222 (Кална-Јањски мост-Црни Врх-Јабучко равниште) и државног пута IIА реда 221(Књажевац- Кална-Пирот-Височка ржана- Димитровград) треба поштовати члан 37. Закона о путевима. Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута. При изради главног пројекта водити рачуна о следећим условима:

- максимално пратити постојећу трасу у хоризонталном и нивелационом смислу;
- поштовати положај прикључења стамбених улица и стамбених објеката (на местима где постоје уз овај пут);
- максимални подужни пад несме да пређе 12%;
- ширина саобраћајних трака – по 3,25 м

**Сабирне саобраћајнице** су предвиђене су за двосмерни моторни саобраћај са коловозом ширине 5,50 м (две саобраћајне траке са ширином по 2,75 м), са по једном риголом за атмосферски воду ширине 1.00 м. Ивичњаци са обе стране су обавезно издигнути.

**Стамбене улице** су предвиђене за двосмерни моторни саобраћај са коловозом ширине 5,0 м (две саобраћајне траке са ширином по 2,5 м), са по једном риголом за атмосферски воду ширине 1,00м. Ивичњаци са обе стране су обавезно издигнути.

**Постојећи некатегорисани путеви** биће изграђени са макадамским коловозним застором у ширини од  $t_s=4,00-5,00$ м који повезују засеоке и “бачије” са путевима вишег саобраћајног ранга.

**Постојећи некатегорисани и атарски путеви** се задржавају у постојећем профилу и биће изграђени са туцаничким односно макадамским коловозним застором у ширини  $t_s=3,00-4,00$ м.

Делови наведених државних путева који пролазе кроз Калну су путеви са дотрајалим коловозима ширине 5,5 – 7,0 м заједно са банкином.

Коловози су са лошим подлогама, са неповољним стањима употребљивости коловоза на већим деоницама.

-Локални путеви: L-20- Стара Кална

Локални путеви су такође путеви са дотрајалим коловозима мањих ширина од 4,0 до 5,0 заједно са банкама и лошим подлогама, тако да је потребна реконструкција свих путева у оквиру овог насеља.

Остале улице у насељима су од макадама или земљане, ширине 3,0 до 4,0 м и служе за прилаз засеоцима.

У наредном периоду, све друмске везе Калне са непосредном околином одвијаће се преко већ постојећих путева.

Не постоји потреба повећања полупречника кривина или измене неких других елемената путева, осим побољшања квалитета коловоза са формирањем ширина коловоза од 5,00 м на местима на којима то није тако.

Аутобуска веза Калне је сасвим задовољавајућа. Обзиром, да се не очекује драстично повећање броја становника Калне, постојећи број полазака аутобуса је довољан.

### Нивелација

Нивелете свих саобраћајница су одређене у апсолутним вредностима. Коте нивелете су одређене на преломима нивелета. Апсолутне вредности кота нивелета су дате на одговарајућем графичком прилогу.

## Регулација мирујућег саобраћаја

Проблем мирујућег саобраћаја је решен са паркирањем на посебним и уређеним површинама. У стамбеним саобраћајницама паркира се на коловозу или делимично коловозу и тротоару, односно у оквиру стамбених парцела. Начин и положај паркирања се дефинише одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

### Услови ЈП Пuteви Србије

Саобраћајно решење је у свему усклађено са Условима ЈП Пuteви Србије.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС". бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017.године, у обухвату предметног плана се налазе следећи објекти:

**Државни пут IIА реда број 221**, Књажевац- Кална-Темска-Пирот-Височка ржана- Мојинци- Димитровград на деоници број 22101 и 22102 од почетног чвора број 3520 Књажевац (Кална) код км 0+000 до завршног чвора број 22102 Јаловик код км 28+620, а у границама плана од км 24+404 до км 27+635;

**Државни пут IIА реда број 222**, Врело-Попшица-Сврљиг-Периш-Јаловик-Кална-Јањски мост-Црни врх-Јабучко равниште, на деоницама број 22206, 22102 и 22207 од почетног чвора број 22204 Периш код км 46+352 до завршног чвора број 22205 Јабучко Равниште код км 85+686, а у границама плана од км 56+203 до км 58+236.

### Приликом израде предметног Плана обавеза је испунити следеће услове:

-Планска решења ускладити са Законом опутевима ("Сл. гл. РС", бр41/18) и Законом о планирању и изградњи и планском документацијом вишег реда.

-Решења ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија је израда у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП "Путеви Србије" на предметном подручју.

-Државни пут (ранг,ознака, опис пута, деонице и стационаже на границама плана и на раскрсницама) на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС". бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017.године.

-Израдити текстуални и графички део плана у складу са чланом 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС". бр. 64/15)-саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене итд.

-Саобраћајну мрежу јавних путева на предметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритет транзит на предметном државном путу као заштиту јавног интереса.

-Планска решења морају бити усклађена са поглављем **X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о путевима и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.

-Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС". бр. 50/2011).

-Уколико ће предметни план бити основ за издавање локацијских услова, потребно је предвидети реконструкцију постојеће безусловне раскрснице државног пута IIА реда број 221 код км 26+250 и државног пута IIА реда број 222 код км 57+689 у складу са претходним ставом.

-Предметним планом се могу задржати искључиво прикључци општинских и некатегорисаних путева који су дефинисани одговарајућим општинским документом и прикључци за које постоји сагласност ЈП "Путеви Србије". (прецизирати ове прикључке у текстуалном и графичком делу плана)

-Изградњу, односно реконструкцију прикључка на државни пут планирати у складу са чланом 43. Закона о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. За постојеће, безусловне прикључке потребно је сачувати простор за евентуалну реконструкцију како би се обезбедиле зоне прегледности и елиминисале конфликтне тачке, у складу са техничким условима за пројектовање.

-Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута IIА реда у ширини од 7,10м (без издигнутих ивичњака), односно 6,50м (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

-Решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са државним путем, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима.

-**Аутобуска стајалишта** планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, ван коловоза јавног пута, у складу са чланом 85. Закона о путевима.

-Саобраћајне и слободне профиле евентуалних пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.

-Предвидети заштитни појас и појас контролисаних градње, на основу члана 34. и 36. Закона о путевима.

-Предвидети и анализирати могућу угроженост од саобраћајне буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Сл. Гласник РС", бр. 72/10).

-Просторним односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.

-Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

**Уколико се планирају интервенције у коридору државног пута предвидети их на следећи начин:**

-Приликом одржавања и ревитализације вегетације дуж објекта из наше надлежности потребно је поштовати члан 37. Закона о путевима.

-Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

**Уколико се предвиђају инфраструктурни коридори инсталација (електроинсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.):**

-Планирање надземних коридора мора бити предвиђено (трасирано) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја, а у складу са техничким и

свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

#### **Услови за паралелно вођење инсталација:**

-Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

-На местима где није могуће задовољити услов из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

-Уколико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута.

-Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

#### **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем**

-Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

-Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.

-Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитних цеви износи 1,35-1,50м и више у зависности од конфигурације терена.

-Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35м.

**За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште (парцелу пута) државног пута треба се обратити управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.**

#### **4.2. Мреже комуналне инфраструктуре и услови прикључивања нових објеката**

##### **Регулација мреже комуналних система и инсталација**

Прикључци на водоводну, канализациону, електроенергетску и телефонску мрежу обезбедиће постизање нормалног нивоа комуналне опремљености .

Сви радови на мрежама и системима инфраструктуре радиће се према условима и сагласностима надлежних јавних комуналних предузећа.

Прикључци на водоводну, канализациону, електроенергетску и телефонску мрежу, оствариће се према решењима из графичких прилога.

##### **Технички услови ЈКП "Стандард" Књажевац за новопроектване инсталације**

Приликом израде ПГР-а насеља Кална у општини Књажевац, пројектант треба имати у виду да су јавне инсталације водовода услед старости, у доста лошем стању те се у наредном периоду планира њихова реконструкција. Треба се узети у обзир и количина воде у наредном периоду, а што је обрађено кроз Идејни пројекат водоснабдевања подпланинских села на Старој планини (Институт за

водопривреду “Јарослав Черни” А.Д. Београд, јун 2014. године.), чиме се стварају услови за обезбеђење довољно количина воде за развој ових насеља.

### Водовод

Новопроектовани цевовод јавног водовода пројектовати и изградити дуж улица и јавних саобраћајница у тротоар поред коловоза или у коловоз поред тротоара односно ивице саобраћајница. Цевовод поставити оном страном улице на којој ће бити мањи број уличних укрштања и већи број прикључења корисника. Страну улице не мењати, а уколико је то неопходно улицу прећи под правим углом.

Сви цевоводи који се разилазе морају на чворовима имати органе за затварање смештене у бетонским шахтама потребних димензија са ливеним поклопцима за одговарајуће саобраћајно оптерећење.

Предност дати затвореним прстенастим крацима а на завршним крацима мора бити омогућено испирање мреже.

Високе тачке поставити тако да се ваздух може ослобађати преко кућних прикључака или ваздушних вентила. За ниске тачке омогућити испирање.

Два цевовода истом улицом дозвољено је градити само у случају да је један од њих транспортни односно магистрални.

Покривање цевовода мин. 1,00м., а зависно од очекиваног саобраћајног оптерећења преко цевовода.

Положај противпожарних хидраната одредити у сарадњи са противпожарном инспекцијом односно ватрогасном службом.

Унутрашњи пречник цеви (No) одредити прорачуном али не пројектовати и не градити мањи од 100мм.

Материјал за израду јавног водовода (цеви и фазонски комади) је:

- нодуларни и сиви лив -----препоручује се
- поливинилхлорид-----прихватљив
- полиетилен-----прихватљив
- полиестер-----прихватљив
- поцинкован-----прихватљив само за прикључке
- челик-----прихватљив уз изузетну корозивну заштиту
- азбестцементни-----неприхватљив

Нагиб цеви прати нагиб улице с тим што за нагибе преко дозвољених осигурати цевовод од клизања.

Прикључење индивидуалних корисника на јавни водовод врши се без шахте цевима No=20мм. Или за два суседна корисника цевима No=25мм.

Водомерне шахте корисника димензија 1,0x1,0x...м. лоцирати осредно иза регулационе линије.

### Канализација

**Пројектовати и изградити уређај за пречишћавање отпадних вода пре било каквих активности на пројектовању и изградњи Јавне канализације.**

Јавну канализацију пројектовати континуално осовином саобраћајница у нагибу мин  $i=0,4\%$ , max  $i=1:0,5$  No, каскадно за веће нагибе, са минималним покривањем цевовода од 1,00м.

Пречник канализационих цеви одредити хидрауличким прорачуном а минимално употребљени може бити 200мм. Од материјала:

- керамика-----препоручује се
- тврди поливинилхлорид---препоручује се
- полипропилен-----препоручује се
- азбестцемент-----дозвољава се
- полиетилен-----дозвољава се

Уколико се пројектант одлучи за кориговане цеви, прикључке корисника извести рачвама (правим или косим) у току изградње јавне канализације или

одабиром врсте цеви која поседује решење накнадног прикључивања корисника на већ изграђену канализацију, преко седластог прикључка и који обезбеђује прелазак на глатку цев минималног пречника 160мм.

Бетонске ревизионе шахте јавне канализације предвидети на растојању од 150хNo(м), димензија 1,0х1,0м. са ливеним поклопцем за саобраћајно оптерећење.

Прикључење индивидуалних корисника и индустрије на јавну канализацију вршити директно на цевовод или у ревизионој шахти прикључном цеви No>150мм.

Ревизиону шахту корисника димензија 1,0х1,0м. лоцирати непосредно иза регулационе линије.

При изради Плана генералне регулације применити сва савремена техничка сазнања из области водоснабдевања и одвођења отпадних вода.

## Хидротехничка инфраструктура

### Водовод-постојеће стање

Водовод Кална се напаја изворском водом са изворишта лоцираног поред Изворске реке на око 500 м узводно од самог центра Калне, поред пута идући за Пирот. Извориште се налази на КП бр.8972 КО Кална. Парцела обухвата 724м<sup>2</sup>.

Укупна издашност изворишта је око 4,5l/s, што је недовољно за задовољење потреба за водом овог насеља.

Водозахватни део водоснабдевања Кална, састоји се од две бетонске каптажне грађевине, кружне основе које захватају воду силазних извора из околних стена и подземља и помоћу водоспроводника (старе керамичке цеви Ø100мм) 2хØ100мм доводе воду до сабирно-проточне шахте из које се даље вода транспортује водоспроводником од пластичних РЕ цеви Ø 90мм до базена црпне станице одакле се вода пумпа у систем.

Каптажа К1 је нивелационо доста високо постављена изнад сабирно-проточне шахте, па постоји могућност да део воде коју каптажа не може да акумулира, слободно истиче испод водозавхвата каналом у реку поред сабирно-проточне шахте.

Каптажа К2 нивелационо је постављена тако да није много изнад сабирно-проточне шахте, тако да не може доћи до губљења воде. Међутим како квалитет подземне воде у њој зависи од нивоа воде у реци (потоку) који протиче близу каптаже, те се у истој вода брзо замути у периоду великих падавина или отапања снега. То доводи до замућења воде у каптажи па је ова искључена из система и не користи се.

### Канализација-постојеће стање

У делу насеља Кална (колективно становање) постоји фекална канализација која се директно излива у Трговишки Тимок којом газдују сами корисници канализације.

Организовани систем одвођења површинских вода не постоји, већ је то решено природним отицањем према конфигурацији терена и постојећим улицама.

### Водовод-новопројектовано стање

Према Просторном плану подручја парка природе и туристичке регије Стара планина, предвиђено је око 500 сталних становника насеља Кална и 500 туристичких лежачева као и 120 запослених у туризму и јавним службама. За овај број корисника предвиђена је потрошња воде 4,6 l/s. Да би се задовољила потреба за водом у насељу Кална, сагледана је могућност водоснабдевања већег броја подпланинских села на Старој планини. После детаљне анализе Институт за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода Београд је 2013. године урадио Идејни пројекат водоснабдевања

подпланинских села на Старој планини у коме је дефинисано водоснабдевање и насеља Кална.

У I фази водоснабдевања подпланинских села на Старој планини предвиђено је захватање воде изградњом каптаже на Изворском врелу у Јаловик Извору. Захваћена вода би се гравитационим цевоводом транспортовала до пумпне станице Вртовац. Успут би на главни цевовод били прикључени и прикључни цевоводи до резервоара Јаловик Извор, Река и Кална. Из пумпне станице Вртовац вода би се путем пумпне станице транспортовала до резервоара Поречанци, а затим преко још једне пумпне станице и до резервоара Ћуштица.

II фаза водоснабдевања обухвата изградњу каптаже и пумпне станице Габровничко врело и дистрибутивни цевовод до резервоара у Кални.

Траса главних цевовода:

Главни цевовод I фазе је од каптаже на Изворском врелу положен у алувијон Изворске реке, дуж државног пута IIА реда 221(Књажевац- Кална-Пирот-Височка ржана- Димитровград), у тротоар поред пута IIА реда 221(Књажевац-Кална-Пирот-Височка ржана- Димитровград), дуж државног пута IIА реда 222 Кална- Јањски мост-Црни Врх-Јабучко равниште) и диж локалног пута Балта Бериловац- Ћуштица до резервоара Ћуштица. Укупна дужина овог цевовода је 17017м, а за цевни материјал изабран је HDPE-100.

Главни цевовод II фазе је након пумпне станице Габровничко врело и укрштања са Трговишким Тимоком положен делом у труп пута IIА реда 221, а делом дуж десне стране истог пута, све до улаза у Калну где се након укрштања са Трговишким Тимоком и Изворском реком пружа према резервоару Кална. Укупна дужина овог цевовода је 3914м, а за цевни материјал изабран је HDPE-100. Пречник цевовода је DN180.

За све цевоводе је усвојен минимални надслој изнад темена цеви 0,8м.

### Заштита изворишта водоснабдевања

Изворишта за снабдевање водом за пиће треба заштити од намерног или случајног загађивања и од других утицаја који могу неповољно деловати на здравствену исправност воде или на издашност изворишта.

Да би се спречили различити утицаји околине који угрожавају и наносе штету подземној води и површинским водама налазишта воде и водозахвати морају бити обезбеђени заштитним зонама. Суштина је у превентивном деловању како би се избегле последице као и компликовани и скупи технолошки поступци прераде воде. Приликом одређивања заштитних зона и њихових граница утврдиће се забране, ограничења коришћења и обавезне толеранције.

Подземна вода може бити загађена нарочито:

- вирусима, бактеријама итд;

-резистентним материјама, као нафтом, погонским горивом, мутним и обојеним материјама, материјама са мирисом и укусом, отровима, тешким металима, детерџентима, средствима за заштиту, пестицидима и слично;

-радиоактивним материјама.

Величине заштитних зона и организација заштите условљене су могућим угрожавањима и могућим ефектима пречишћавања и својстава тла. Подручја водозахвата и зона са објектима који служе водоснабдевању траже нарочиту заштиту, због чега она треба да буду под јасном јурисдикцијом предузећа и заштићена од неовлашћеног приступа.

### Фекална канализација-новопројектовано стање

Пројектовати нову канализациону мрежу према расположивим падовима на терену у оквиру које узети у обзир и постојећу мрежу са укључењем исте у систем. Мрежу урадити од ПВЦ канализационих цеви за уличну канализацију пречника 200 – 300 мм.

Пад цеви услед конфигурације терена од мин. 0,5 % до мах. 9 %. На деоницама са стрмијим тереном, цеви полагају каскадно због великих падова. Полагање цеви предвидети на слој песка дебљине  $d = 10$  цм који је уједно и слој за нивелацију цеви. Цеви затрпавати песком у слоју  $d = 30$  цм као заштиту од механичког оптерећења а касније материјалом из ископа у слојевима од 30 цм уз прописно сабијање.

На свим скретањима предвидети ревизионе шахте, а на правим деоницама шахте на сваких 30 м или више у зависности од услова на терену.

Ревизионе шахте пројектовати као монтажне од готових бетонских елемената  $\varnothing 1000 \times 1000$  са купастим завршетком  $\varnothing 1000 \times 600 \times 600$ . Дно шахте је обрађено у виду кинете, а преко купастог завршетка се уграђује поклопац од ливеног гвожђа, тежине 140 кг, за саобраћајно оптерећење од 40 КН. Поклопац се утврђује и фиксира бетоном МБ 30 у слоју  $d = 20$  цм. У унутрашњост шахти се уграђују ливено гвоздене пешалице на осовинском растојању од 30 цм.

Прикључивање корисника на канализацију се врши каскадно у канализационим шахтама.

С' обзиром да на овом простору постоји и водоводни вод водити рачуна да одстојање од водоводне линије буде минимално 1,4 м у хоризонталном и 0,4 м у вертикалном смислу. Уколико се укрштање деси у нивоу изместити водоводну цев изнад канализационог колектора на потребном растојању.

Због распрострањања насеља са обеју страна Трговишког Тимока, предвидети два колектора фекалне канализације из којих ће се фекалне воде доводити до постројења за пречишћавање отпадних вода и даље након обраде упуштати у Трговишки Тимок. За вод из правца насеља колонија узети у обзир и постојећу таложну шахту.

С' обзиром на конфигурацију терена, није могуће све објекте прикључити на канализациони систем, санитација отпадних вода обављаће се по принципима руралне санитације, са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне септичке јаме уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин, како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

Површинске воде одвести природним падом постојећим и новопроектованим саобраћајницама и упустити их у Изворску реку, то јест у трговишки Тимок.

Пројектована ширина регулације Трговишког Тимока је у горњем делу (према Инови) је око 55м па и шире а при изласку из Калне ка Књажевцу, у стеновито делу такозваном „Коренатац“ смањује се због конфигурације терена на 30-35 м.

#### Услови ЈВП „Србијаводе“

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Плана генералне регулације насеља Кална, ради усклађивања са одредбама Закона о водама;

2. Водни услови се издају у поступку израде планског документа за уређење простора;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 139 од 27.06.2018. године.

4. Плански докуменат израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда-Просторним планом Републике Србије 2010.-2020. године (“Сл. гласник



РС”, бр. 88/2010), Регионалним просторним планом Тимочке Крајне (“Сл. гласник РС”, бр. 51/2011) и Просторним планом општине Књажевац (“Сл. лист општине Књажевац”, 9/1/2011);

4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;

4.4. Планским документом у обухвату површина простора, предвидети техничко решење водоснабдевања свих становника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.5. Да се утврди међусобни положај обухвата плана и зона заштите изворишта водоснабдевања. Уколико се цео обухват или део простора налази унутар неке од зона заштите, применити правила уређења и грађења у складу са прописима из области санитарне заштите;

4.6. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета вода на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно-хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

4.7. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материјала које могу настати у насељу (по очекиваним количинама и квалитету) ни утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно-фекалних, атмосферских, технолошких...);

4.8. Планским документом у обухвату површина простора, дефинисати све отпадне воде (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из пратећих објеката-санитарно-фекалне и др.), прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје и постројења за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент (јавна канализација или природни водоток);

4.9. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни предтретман)евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију.

4.10. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Планом предвидети коридоре будуће јавне атмосферске канализације.

4.11. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.12. Санитарно-фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање;

4.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађених материја у воде и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС” број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС” број 35/2011).

- Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС" број 74/2011).

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС" број 67/2011).

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" број 33/2016).

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 50/2012 од 18.05.2012.године).

4.14. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

4.15. У оквиру насеља дати приказ врста и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;

4.16. Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, а посебно за изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода, а за остале намене водно земљиште може се користити у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за кориснике водног земљишта и водних објеката;

4.17. Да се прикажу поплавна и ерозивна подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозије и бујица;

### Услови за извођење радова и уређење терена

Припремни и други радови на извођењу објеката који су наведени као предмет овог плана изводе се на следећи начин:

- Након обележавања трасе цевовода и дефинисања локације објеката, приступа се рашчишћавању терена од високе и жбунасте вегетације. Дуж трасе цевовода рашчишћавањем је обухваћен појас неопходан за пролазак механизације и то, не шири од 2 x 3,0 м рачунајући од осе цевовода. За поједине слободно стојеће објекте, резервоаре и типске шахтове рашчишћава се простор локације.
- Код извођења земљаних радова на пољопривредном земљишту потребно је претходно уклонити и посебно одложити педолошки слој земљишта дебљине до 0,3 м. За појединачне објекте педолошки слој се уклања у габариту објекта, а дуж трасе цевовода у ширини равног ископа, односно габарита шахтова.
- Равни ископ се изводи ровокопачем до потребне дубине, затим се у ров поставља пешчана подлога а на њу водоводне цеви.

По постављању одговарајуће деонице цевне мреже (са пратећом опремом) врши се испитивање на пробни притисак, а након позитивног резултата обавља се насипање рова. Насипање до висине цеви обавља се ручно а потом и машински.

Након делимичног насипања до 0,3 м од нивелете терена, за насипање се користи природно одложени педолошки слој земљишта.

- Површина рова се консолидује преласком ровокопача, а вишак материјала се уклања са трасе.
- Одлагање цеви и пратеће опреме која трајно не оштећује земљиште врши се изван локације објекта или радног коридора.  
Материјал који може оштетити земљиште (песак, погонско гориво и сл.) одлаже се у оквиру локације самих објеката уз адекватне мере локализације могућег ширег утицаја.
- За кретање механизације се користи постојећа путна мрежа, односно простор дуж радног коридора.
- Након завршетка радова, преостали материјал се уклања, терен се нивелише, а по потреби и биолошки санира.

#### Услови у односу на другу техничку инфраструктуру и објекте

- f) Саобраћајна мрежа
- Укрштање са регионалним и општинским путевима изводи се по условима надлежног предузећа, а по правилу поткопавањем (утискивањем) испод трупа пута уз техничко обезбеђење цеви.  
Улазни профили изводе се изван путног земљишта а изузетно и у путном земљишту али најмање 0,5 м од спољне ивице путног јарка.  
По завршетку радова терен се враћа у првобитно стање, а улазни профили видно маркирају .
  - Укрштање са локалним сеоским путевима може се извести и отвореним ископом уз обезбеђење проходности за средње тешки саобраћај постављањем рампи за колски прелаз. Завршни радови и обележавање изводе се као и у претходном случају.
- б) Електроенергетска и ПТТ мрежа
- Укрштање са овом мрежом подразумева пролазак главног и секундарног цевовода испод ваздушних водова. Сви радови се обављају под условима и уз надзор надлежног предузећа.
- ц) Супраструктурни објекти
- Дуж планиране трасе главног и секундарног цевовода и пратећих објеката нема стамбених, економских и привредних објеката које би требало уклонити.

#### Заштита од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану

У циљу заштите од акцидентних ситуација и исправног функционисања система за водоснабдевање у свим условима, приликом избора техничког решења за транспорт воде до црпне станице и до резервоара, приликом пројектовања реконструкције цевовода и пратећих објеката на њему (ваздушних вентила, испуста за пражњење и испирање цевовода, пролаза цевовода испод путева ), неопходна је примена савремених материјала, и поступака грађевинске праксе, уз поштовање важећих стандарда и техничких услова, а с`обзиром на геолошке, геотехничке, хидрогеолошке и сеизмичке услове терена.

Посебну пажњу обратити на техничка решења код свих оних места која имају анкерна својства, где треба обезбедити могућност заједничког рада цевовода и околног тла.

#### Мрежа инсталација за електричну енергију

Услови ЕПС дистрибуције

На простору обухваћеном предметним планом налазе се електроенергетски објекти напонског нивоа 35, 10 и 0,4kV. Податке о нелектроенергетским објектима достављени су за потребе израде плана 2005. године. Једина измена јесте нова деоница далековода 35kV, а која је приказана на скици у прилогу.

Задржавају се локације постојећих електроенергетских објеката, односно трасе водова, те је потребно приликом пројектовања и изградње планираних објеката испоштовати одредбе члана 216-218 Закона о енергетици.

За напајања нових објеката и побољшање квалитета напајања постојећих купаца, биће потребно:

- изградити СТС 10/0,4kV “Најдићи” на излазу према Пироту са НН расплетом
- изградити вод 10kV од ТС 35/10kV “Кална” до СТС 10/0,4kV “Горње поље” (код гробља)
- изградити нове и реконструисати постојеће нисконапонске мреже.

Нисконапонску мрежу конципирати као ваздушну на бетонским стубовима са самоносећим кабловским снопом или подземну кабловску мрежу кабловима типа РР00-А одговарајућег пресека. Индивидуални објекти треба да имају измештено мерно место на стубовима нисконапонске мреже или лоцирано на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима.

У случају да ваздушни водови 10kV представљају сметњу за градњу, потребно је предвидети средства за њихово измештање или каблирање истих.

У току израде Плана генералне регулације за ново предложена решења електродистрибутивне мреже прибавиће се сагласност Електродистрибуције Књажевац.

#### Мреже телекомуникационих инсталација

#### Услови Телеком-а Србије

1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура:

-Постојећа телекомуникациона инфраструктура уцртана је на приложеним ситуацијама.

2. Планом предвидети:

- Телеком Србија је дугорочним планом предвидео модернизацију телекомуникационе мреже на наведеном подручју односно уградњу ИПАН-МСАН уређаја као и изградњу оптичког кабла до наведених уређаја. Планом генералне регулације предвидети коридоре дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних уређаја, као и за потребе прикључења планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

- Ван границе подручја који обухвата План генералне регулације, постоји активна базна станица Мобилне Телефоније Србије. Налази се на КП број 8316 КО Кална и уцртана је на приложеном цртежу. У границама Плана генералне регулације за насеље Кална нису планиране нове базне станице. У следећој табели дате су приближне координате постојеће базне станице.

– Табела постојеће базне станице, изван границе ПГР-а

Р.бр.	Код и назив локације	Географска ширина	Географска дужина
1.	ZA43/ZAU43-Кална	N 43°24' 24,23"	E 22° 25' 8,76"

#### 4.3. Мреже озелењених, слободних и рекреационих површина

С' обзиром да се подручје Плана налази у Парку природе, неопходно је спровођење одредби Плана тако да буду у складу са Уредбом о заштити Парка природе Стара планина. То подразумева следеће:

- Очување – одржање станишта и разноврсности дивље флоре и фауне, њено јачање и просторно ширење;
- Очување разноврсности, живописности и лепоте предела, унапређење његове чистоће и уређености у зонама и коридорима становања, привредних активности, рекреације, саобраћаја, спровођење приоритетних активности, санације и рекултивације деградираних површина;
- Очување екосистемских, пејзажних, биолошких и других вредности и природних ресурса подручја и обезбеђивање доступности за одрживо коришћење из домена науке, образовања, туризма, рекреације и спорта и комплементарних активности;
- Интегрисање презентације природних вредности у туристичку понуду путем заједничких програма, планова и пројеката;
- Што се рекреативних површина тиче, могућа је њихова изградња на локацијама за које су прибављени услови, сагласности и мишљења Завода за заштиту природе Србије и ЈП Србијашуме” као управљача Парка природе “Стара планина”.

#### Мрежа опремања простора за сакупљање отпадака

Систем комуналне хигијене уграђен је у општа планска решења, депоновање смећа вршиће се у оквиру градске депоније у Књажевцу, уз примену санитарно-хигијенских мера. Прикупљање отпада вршиће се у оквиру локалних пунктова који морају бити и опремљени у складу са важећим санитарно-хигијенским прописима.

#### 4.4. Услови за коришћење земљишта

##### Услови за јавне површине и јавне објекте

Јавне површине су површине утврђене планом за објекте чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији (јавни путеви, паркови, тргови, улице као и друге површине у складу са посебним законом).

Јавни објекти од општег интереса јесу објекти чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији (улице, водовод, канализација, јавна расвета, јавни објекти у области образовања, здравства социјалне заштите, културе, спорта заштите животне средине, заштите од елементарних непогода, као и други објекти у складу са посебним законом).

Јавне површине су раздвојене од површина са другом наменом регулационим линијама које се поклапају са границом грађевинске парцеле.

Дозвољена градња је дефинисана грађевинским линијама које су дефинисане као растојање од чврстих репера (објекти, саобраћајнице) и ограничавају максималне површине у оквиру којих је могућа градња, а дате су за ниво приземља.

У оквиру датих грађевинских линија могу се реализовати објекти спратности до  $\max P_o + P + 2 + P_k$  и одређене развијене грађевинске површине у зависности од урбанистичких параметара (коэффициент изграђености и коэффициент покривености).

У случају доградње, грађевинска линија се поклапа са грађевинском линијом постојећег објекта који се дограђује.

Приликом обликовања објеката, обрада фасаде и кровних равни, треба водити рачуна да планирани објекти естетски и функционално не нарушавају постојећи амбијент, већ да му дају нови квалитет и да истовремено наглашавају значај и намену објеката.

Припадајућа слободна површина је површина у залеђу и око објеката, па сходно томе, треба планирати и обраду платоа у складу са наменом објеката.

#### 4.5. Услови за коришћење, очување и заштиту обрадивог и пољопривредног земљишта

Релативно високу заступљеност домаћинстава с газдинством прати ниско учешће, како пољопривредног у укупном становништву, тако и домаћинстава с чисто пољопривредним изворима прихода у укупном броју домаћинстава. Старосне карактеристике пољопривредног становништва указују на одумирање готово свих домаћинстава која данас имају искључиво пољопривредне изворе прихода. Разлог неадекватног коришћења земљишта је последица следећих ограничења:

- исувише уситњен и распарчан земљишни обрадиви посед;
- релативно слаба природна плодност земљишта, рељефна ограничења, при обради слабо заступљених ораница, опора клима, удаљеност од тржишта и друге специфичне тешкоће због којих је пољопривреда Старе планине производно и доходовно хендикепирана;

- слаб квалитет и низак ниво опремљености пољопривредних газдинстава савременом механизацијом и уређајима;

- десеткованост сточног фонда, у односу на потенцијале крмне основе пространих природних травњака;

- несигурност пласмана тржишних вишкова појединих пољопривредно-прехранбених производа.

Да би се очувало и заштитило обрадиво пољопривредно земљиште, пре свега треба да се:

- обезбеди подршка опстанку породичних газдинстава на теренима с природним ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње уз очување природних добара, биодиверзитета, пејзажно амбијенталног лика и других нетржишних вредности.

- унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних планинских и других локалних пољопривредно-прехранбених производа;

- обнова и развој планинског сточарства, с ослоном на еколошки безбедно коришћење просторних пашњака, упоредо са унапређивањем услова стајског смештаја, производње сточне хране за зимску исхрану стоке, ветеринарске заштите и других квалитативних компоненти сточарске производње;

- континуално побољшавање материјалних и социјалних услова живљења на селу, повећањем запослености и дохотка сеоског становништва кроз паралелну подршку поларизацију аграрне структуре и развоју туризма и других непољопривредних делатности на селу.

Из свега овога произилази, да је прво и неопходно инвестирање у развој саобраћајне, хидротехничке, енергетске и тржишне инфраструктуре.

#### 4.6. Правила организације окућнице као и економског дворишта и мини радних зона у сеоским насељима

- Стамбене зграде треба лоцирати у деловима парцела према саобраћајницама (стамбени делови дворишта).

- Пољопривредне зграде и просторије не могу се градити у стамбеним деловима дворишта, односно не ближе од 15 m' од стамбене зграде, и не ближе од 20 m' од бунара и других објеката за снабдевање водом подложних загађивању.

- Бунари и слични објекти могу се лоцирати само у стамбеном делу дворишта.
- Стамбене зграде треба лоцирати најближе огради суседа 2 m, а друге објекте на 1,0 m од ограде суседа.
- Споредне зграде (летње кухиње, вешернице, шупе за дрва, шупе за кола, гараже), могу се постављати само у дворишту иза главне зграде. Ове зграде могу бити од тврдог материјала, а могу бити и монтажне.
- Економске зграде (стаје за стоку, овчарници, свињци, кокошарници, амбари, шупе и друге економске зграде), могу се градити од свих врста материјала у економском делу дворишта иза главне стамбене зграде и споредних зграда на прописном одстојању под условом да не надвишују главну стамбену зграду, као и да задовољавају минималне хигијенско-техничке услове за коришћење.

##### 5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Одобрење за изградњу издаје се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и на основу урбанистичко-техничких услова утврђених на основу планских решења овог Плана генералне регулације.

Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Осим општих законом и планом дефинисаних принципа и параметара приликом припреме услова за издавање локацијске и грађевинске дозволе утврђују се следећи додатни критеријуми:

- Посебни услови за постојеће објекте: могуће је задржавање само квалитетних објеката у естетском, функционалном и конструктивном смислу; на основу осталих правила регулације и прописаних параметара могућа је доградња, надградња и адаптација објеката веће грађевинске вредности, у складу са амбијенталним карактеристикама; предвиђена је могућа доградња анекса као проширења капацитета основне намене објеката; путем урбанистичке

- Поступак формирања или корекције парцеле је могуће извршити пројектом парцелације и препарцелације у случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени Планом генералне регулације и када не постоји сукоб заинтересованих корисника;

- Вредности нумеричних показатеља и урбанистичких параметара – густина насељености, проценат изграђености и заузетости – коефицијенти изграђености утврђени су просечно за целе блокове и могу се приликом израде урбанистичких пројеката и утврђивања услова за изградњу и уређење простора кориговати.

- Нови, реконструисани, дограђени и надграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији бити уклопљени у постојећу урбану матрицу и позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења.

Да би се издала локацијска дозвола за изградњу, потребно је локацију комунално опремити на основу Плана генералне регулације. Приоритет у изградњи инфраструктурних објеката је изградња саобраћајног приступа, као и опремање локације комуналном инфраструктуром (водовод, канализација и ниско напонска мрежа).

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са важећим законом.

6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културно-историјских добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови Министарства здравља-Сектора за инспекцијске послове -Одељења за санитарну инспекцију-Одсек за санитарни надзор Ниш који се морају испунити, а који су прописани следећим правилницима и законима:

Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласнк РС", бр.47/06), Закон о водама ("Сл. гласнк РС", бр.30/10),Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласнк РС", бр.92/08), Закон о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласнк СРС", бр. 20/77, 24/85, и "Сл. гласнк СРС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005.),Правилник о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласнк РС", бр.41/10) и Правилник о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Сл. гласнк РС", бр.6/97 и 52/97).

Услови и мере заштите простора

Просторно-плански услови заштите и унапређења животне средине, заштите од техничких катастрофа и ратних разарања уграђени су у концепт планског решења. У оквиру комплекса не налазе се и не планирају садржаји који неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

Заштита непокретног културног наслеђа

На основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС",бр. 71/94) надлежни Завод за заштиту споменика културе из Ниша издаје услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и утврђује мере заштите ствари и творевина за које се претпоставља да имају својства од посебног значаја за културу, уметност и историју односно добара која уживају претходну заштиту.

У анализи амбијенталних целина и појединачних садржаја, када је Кална у питању, мора се константовати следеће:

- да су објекти (стамбени и други), грађени од слабијег материјала, да су мање очувани и да нема традиционално грађених објеката који су у добром стању;

Мере заштите подразумевају заштиту амбијената на начин који треба да обезбеди:

- Заштиту и очување аутентичних фасада и стамбених објеката у целини.
- Кориговање оштећених објеката односно, фасада са тежњом да се очува старо стање.
- Осавременивање грађевинског фонда (неопходне унутрашње и спољне адаптације, увођење неопходних инсталација, санитарних уређаја и др.).
- Рушење појединих објеката без архитектонских вредности и изградње нових са поштовањем режима изградње у овој зони.
- Очување регулационих линија



- Кровови на објектима треба да буду покривени црепом
- Контрола свих просторних елемената у непосредној близини појединачно заштићених елемената – објеката.

На подручју насеља Кална постоји и црква као и сачувана заветна места – записи (крст, дрво) на којима се одржавају верски обичаји. Да би се културна баштина сачувала, потребно је урадити, ревитализацију, рестаурацију и конзервацију вредне заоставштине.

Уколико се у току било које врсте грађевинских и других радова на свим облицима инфраструктуре наиђе на било који облик културног или природног добра (археолошки налаз, или налаз геолошког, палеонтолошког или било ког другог порекла) радови се морају зауставити и обавестити надлежне службе заштите (Завичајни музеј Књажевац и Завод за заштиту споменика културе у Нишу) и предузму све мере како се налазиште не би оштетило или уништило у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

У случају да се радови планирају или изводе на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди услове Завода, као и да обезбеди средства за претходна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију истог, а што ће се регулисати посебним уговором између Инвеститора и Завода.

### Заштита природних вредности

Са становишта заштите природе и природних вредности приоритетне активности су:

- ревизија статуса заштићених подручја и усклађивање са актуелном законском и планском основом;
  - ревизија статуса заштићених врста дивље флоре и фауне;
  - санација деградираних простора;
- Приоритети развоја туризма:
- унапређење туристичке понуде кроз развој постојећих и активирање нових садржаја и облика туризма, поготово оних везаних за културно наслеђе;
  - унапређење и развој рекреативне (терени, стазе..) и техничке инфраструктуре (водоснабдевање и канализација отпадних вода, електроснабдевање и телекомуникације), ради обезбеђења материјалне основе туризма и рекреације и остваривања туристичке понуде;
  - у односу на изградњу нових комерцијалних смештајних капацитета приоритет има модернизација постојећих и потенцијалних смештајних капацитета;

### Услови Завода за заштиту природе Србије

У обухвату Плана генералне регулације насеља Кална (даље План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара. Подручје унутар границе Плана представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије, односно одабрано подручје за дневне лептире (РВА 34 “Стара планина”). Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом мора бити обухваћене катастарске парцеле унутар КО Кална;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 3) Дефинисати важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;

- 4) Предвидети максимално очување и заштиту приобаља Изворске и Вишевске реке као и Трговишког Тимока. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
- 5) Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у Трговишки Тимок и друге мање водотоке;
- 6) Предвидети све потребне противерозивне радове на угроженим локацијама, а за евентуалну регулацију речног тока пожељно је предвидети принцип “натуралне регулације”;
- 7) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- 8) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 9) Планирати очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала), живица и травних површина, као и других екосистема са очуваним или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом. Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 10) Дефинисати категорије зелених површина сходно намени: зона становања, зона производне делатности, зона комерцијалних делатности, линијско зеленило дуж саобраћајница и сл.;
- 11) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;
- 12) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 13) Дефинисати формирање излетничког простора (простор за спорт и рекреацију, мобилијар, стазе и др.) на локацији и на начин да не буде угрожен биљни и животињски свет, као и подземне и површинске воде и земљиште;
- 14) Прописати да се, ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- 15) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- 16) Предвидети изолацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;
- 17) Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
- 18) Прописати обавезу санације или реконструкције свих деградираних површина;
- 19) Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко- палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана,

односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, предметно подручје је део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије, односно одабрано подручје од међународног значаја за дневне лептире (РВА 34 “Стара планина”).

#### Заштита вода

Заштита вода (површинских и подземних) од загађивања представља приоритетни задатак. Спроводиће се применом обавезних мера превенције у поступку имплементације Плана и реализације планираних намена, спречавања и отклањања постојећих и потенцијалних узрока деградације:

- при реализацији планских намена и Пројеката обавезне су мере спречавања и забране упуштања и просипања било каквих отпадних вода на локацијама;
- обавезна је изградња канализационог система и укључивање на систем за пречишћавање отпадних вода;
- обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина, преко сепаратора таложника масти и уља, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;
- обавезан је поступак прорачуна очекиваних количина и категорија отпадних вода, начин третмана и управљања отпадним водама при реализацији еколошке зоне Плана;
- изградња водонепропусних септичких јама је дозвољена за појединачне пројекте као прелазно решење до реализације канализационе мреже и прикључења на колектор;

#### Заштита ваздуха

Заштита ваздуха од загађења спроводиће се као интегрални део стратегије, услова и мониторинг мреже контроле квалитета ваздуха на нивоу простора Парка природе “Стара планина”. Планиране мере превенције спречавања, отклањања потенцијалних извора аерозагађивања, мере заштите и контроле квалитета ваздуха:

- обавезан је поступак процене утицаја на животну средину са аспекта еколошке одрживости и коришћења еколошки прихватљивих енергената за планиране пројекте;
- обавезан је избор најбоље понуђених решења загревања објеката и еколошки прихватљивих енергената;
- обавезан је план контроле квалитета ваздуха, утврђивањем просторне мониторинг мреже (утврђивање мерних места за праћење стања аерозагађености специфичних и неспецифичних полутаната атмосфере);

#### Заштита земљишта

Заштита земљишта као необновљивог природног ресурса спроводиће се мерама ограничења забране и заштите од ненаменског коришћења, загађивања, деградације и девастације.

При извођењу земљаних радова треба предвидети мере које ће обезбедити услове за очување терена. Планирати примену одговарајућих биоинжењерских мера, које предвиђају заштиту терена од ерозије, евентуалних изворишта и

водених токова од засипања стенским или земљаним материјалом и сл. Наведено значи да се земљаним радовима на засецању, усецању и укопавању, не сме да се угрози стабилност тла, нити изазвати инжењерскогеолошки процеси, процеси ерозије терена под нагибом. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере у циљу заштите стабилности терена.

Радове на заштити од ерозије спровести уз помоћ жичаних плетера, подбусавањем или навлачењем земљишног слоја, а потом подсејавањем травног покривача.

Озелењавање бусеновима на појединим местима потребно је допуњавати са сетвом семена одговарајућих брзорастућих трава.

Густо и интензивно затрављивање примењивати искључиво на површинама које су под већим нагибима и на којима се планира већи ископ.

Забрањено је планирање формирања позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала из водотока, ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.)

Дозвољено је коришћење материјала из планираних ископа.

Планирати да се хумус који се скида у току радова засебно депонује и заштити од спирања. Предвидети да се исти користи за санацију терена након завршетка планираних радова.

Посебно у склопу пројектне документације, обрадити део који се односи на организацију градилишта за изградњу предметних објеката, инфраструктуре и смештајних капацитета, са јасно прецизираним локацијама за објекте, паркинге и путеве проласка грађевинске механизације, локације за депоновање грађевинског материјала, као и Пројекат санације и уређења терена (уређење раскопаних површина, одвожење свих вишкова грађевинског материјала и сл).

Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом члана 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр.36/09, 88/2010 и 91/2010), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

## Заштита шума

За заштиту шума и шумског земљишта битни су услови Завода за заштиту природе и услови ЈП "Србијашуме" као управљача Парка природе "Стара планина".

Газдовање и заштита као и стручно техничке послове на планском подручју спроводи ЈП "Србијашуме" као управљач Парка природе "Стара планина".

**Мишљење, обавештење и сугестије управљача Парка природе "Стара планина":**

-На територији обухвата Плана налази се део (око 0,43ha) Газдинске јединице "Заглавак II" којом газдује Шумско газдинство "Тимочке шуме" Бољевац

-Основна намена шума обухваћених Планом је дефинисана као стална заштита шума изван газдинског третмана.

-Планом су обухваћене површине на којима се налази шибљак. Припада VI степену угрожености од пожара.

-На планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности(НСVF-4), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

При планирању активности и намена површина на планском подручју морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

**-Закон о шумама:** ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 89/15), односно активности треба планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Посебно треба обратити пажњу да ли се граница грађевинског подручја, на рефералној карти, проширила на рачун шума и шумског земљишта. Код планских решења водити рачуна да је овим законом забрањена сеча заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних сустанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200м од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Уколико је, ипак, за потребе израде Плана потребно променити намену површина дефинисану планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог Планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 11., а висина накнаде је уређена чланом 12.

**-Закон о водама :** ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16), ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере у смислу забрана радњи: пустошење, кречење и чиста сеча шума; огољавања површина; неконтролисано копање и преоравање ливада, пашњака и необрађених површина; затрпавање извора и неконтролисано скупљање и одвођење тих вода; дуготрајно складиштење чврстог материјала; експлоатација речних наноса са дна или падина, осим за потребе обезбеђења пропусне способности корита бујица; изградња објеката који би могли да угрозе стабилност земљишта; друге радње којима се поспешује ерозија и стварање бујица. Према Закону о водама приликом захватања вода из водотока, односно акумулација, мора се низводно од водозавхвата обезбедити минимални одрживи проток, узимајући у обзир, нарочито: хидролошки режим водотока и карактеристике водотока са аспекта коришћења вода и заштита од воде, стање акватичног и приобалног екосистема.

Да планске активности не би довеле до нарушавања и промене шумских екосистема међу којима су најзначајније: промена микроеколошких услова, фрагментација станишта, промене водног режима у земљишту, појава клизишта, ерозија, сукцесије биљних и животињских заједница и услова биотопа, потребно је поступати у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување ("Сл. гласник РС", бр. 35/10), Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/10, 47/11 и 98/16), Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Сл. гласник РС", бр. 72/2010) у циљу очувања природних вредности (станишта и биодиверзитета).

Обавезно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе.

Сходно Правилнику о шумском реду ("Службени гласник РС" бр. 38/11 и 75/2016) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП "Србијашуме".

Заштита осетљивих еко-система и биодиверзитета, природних добара и посебних природних вредности

Заштита осетљивих еко-система и биодиверзитета, природних добара и посебних природних вредности на подручју Плана спроводиће се на основу одредби Закона о заштити природе, Уредбе о заштити Парка природе "Стара планина" ("Службени гласник РС" бр. 23/2009) и Уредбе о режимима заштите ("Службени гласник РС" бр. 31/2012), као и условима Завода за заштиту природе Србије и одредби Просторног плана Парка природе "Стара планина" и Просторног плана општине Књажевац који су проистекли из претходних Закона и Уредби..

Мере заштите:

- валоризација, заштита еколошки прихватљива интеграција и презентација природних вредности и реткости;
- очување карактера предела и пејзажа, очувања аутохтоности и идентитета;

У случају да се током радова наиђе на јединке строго заштићених или заштићених врста биљака или животиња, инвеститор је дужан да у складу са одредбама члана 93. Закона о заштити природе "Службени гласник РС", бр.36/09, 88/10 и 91/10) обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије и Завод за заштиту природе Србије, односно предузме све мере како би се заштићене или строго заштићене врсте сачувале до доласка овлашћеног лица.

Заштита од буке

Заштита од појаве прекомерне буке планирана је у валоризованим еколошким зонама. Биолошке и техничке мере заштите спроводиће се у зони пута:

- планирано је формирање пејзажног, обликованог и уређеног заштитног зеленила у зони пута избором аутохтоних врста;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима у складу са пејзажним и еколошко – биолошким захтевима;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- препорука је - успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекиваним повећаним интензитетом буке;
- захтевана је реконструкција и изградња саобраћајница за очекивано саобраћајна оптерећења;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе буке, примена мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора буке;

Заштита од могућих акцидентата и удесних ситуација

Заштита од могућих акцидентата и удесних ситуација представља обавезу управљања ризиком у заштићеном подручју и животној средини:

- планирање, организовање и предузимање превентивних мера и мера за спречавање могућих удеса, управљање опасним материјама сагласно процени опасности од могућих удеса на заштићеном подручју;
- поступање са осталим материјама у употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању спроводити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље становништва, туриста, природних вредности, заштићених добара и животне средине;

## Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења на подручју Плана представља интегрални део Националног програма за заштићена подручја. Мере заштите спроводиће се:

- сталном контролом и праћењем кретања радиоактивности у животној средини;
- контролом размештаја и исправности опреме и могућих извора зрачења;
- проценом утицаја на животну средину пројеката могућих и потенцијалних извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења;
- применом мера превенције заштите и мониторинга животне средине

## Заштита од елементарних непогода и других опасности у миру и рату

У циљу укупне заштите и спасавања људи, материјалних и других добара од елементарних и других већих непогода у миру и рату, као и од ратних разарања, а обзиром да Савезно министарство за одбрану – Управа за цивилну одбрану, нема посебних услова за прилагођавање потребама народне одбране у Плану су уграђене просторно-урбанистичке мере заштите и то:

### Земљотрес

Новопроектовани објекти се морају пројектовати и реализовати у складу са важећим техничким прописима о грађењу на сеизмичким подручјима. У даљој разради извршити детаљна истраживања терена за појединачне локације и на бази микро испитивања одредити степен сеизмичког интензитета.

### Пожар

У мирнодопским условима пожари представљају највећу опасност. Интензитет пожара може бити различит, у зависности од читавог низа мера које се могу предузети већ на нивоу урбанистичких мера и то:

-Обезбеђење од потенцијалних изазивача пожара: у складу са Законом о заштити од пожара, планирани објекти на предметном подручју припадају свим категоријама угрожености од пожара, па се морају организовати и спровести превентивне мере заштите од пожара унутар објекта. Обзиром, да је подручје обухваћено овим Планом под шумским засадима у великом проценту, то се морају организовати и спровести превентивне мере заштите од пожара на целом разматраном подручју.

### Услови Одељења за ванредне ситуације МУП-а

Обезбедити све потребне мере заштите од пожара, услове за интервенцију гашења пожара и евакуацију људи и имовине угрожених пожаром узимајући у обзир следеће мере:

-Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.

-Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте, електроенергетске и објекте специјалне намене.

-Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до свих горе наведених типова објекта.

-Безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.

-Могућности евакуације и спасавања људи.

### Бујични токови

Због топографије терена, присутна је опасност од стварања бујичних токова, нарочито у периодима топљења снега. У плану је посебна пажња посвећена лаким и брзом одвођењу атмосферских и процедурних вода са земљишта на коме је планирана изградња.

### Хидрометеоролошки услови

Техничка документација за израду Плана мора да задовољи следеће услове:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Планом потребно је користити податке из Државне мреже метеоролошких станица РХМЗ.

2. При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручју обухваћеним Планом, треба користити метеоролошке податке из Државне мреже хидролошких станица РХМЗ, а на мањим сталним и повременим бујичним водотоцима треба користити метеоролошке услове из Услови 1 и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе.

3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога за потребе предметног Плана користити метеоролошке податке из Услови 1.

4. Планска документација треба да буде у складу са “Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама” (“Службени гласник РС” број 34/13).

5. Законом о одбрани од града (Сл. гл. 54/15), члан 13, уведена је заштитна зона око лансирних (противградних) станица у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500м од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Увидом у достављену документацију, Стручне службе РХМЗ закључиле су следеће:

За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Планом потребно је користити податке са климатолошке станице Књажевац и метеоролошке станице Зајечар са подручном мрежом климатолошких и падавинских станица. У границама предметног Плана налазе се метеоролошке станице државне мреже дате у Табели

Табела 1: Локације метеоролошких станица

Редни број	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Књажевац	климатолошка станица	43 56955833	22 24255556
2	Минићево	климатолошка станица	43 6821570	22 2968460
3	Зубетинац	падавинска станица	43 67228889	22 09410278



4	Мањинац	падавинска станица	43 66911111	22 19418056
5	Вина	падавинска станица	43 61838611	22 14726667
6	Бели Поток	падавинска станица	43 53085000	22 07740000
7	Доња Каменица	падавинска станица	43 48827500	22 32668333
8	Ошљане	падавинска станица	43 48538889	22 37509167
9	Папратна	падавинска станица	43 47150556	22 35418333
10	Радичевац	падавинска станица	43 58309167	22 41875833
11	Алдинац	падавинска станица	43 52623611	22 45115278
12	Кална	падавинска станица	43 41018889	22 44128611
13	Стара планина Бабин зуб	аутоматска станица	43.37	22 60186695

На подручју предметног Плана РХМЗ нема успостављених хидролошких станица површинских вода. Кроз насеље Кална протиче река Трговишки Тимок за коју РХМЗ располаже хидролошким подацима (водостаји, протоци) са хидролошких станица Доња Каменица, Штрбац и Горња Каменица за део тока знатно низводније од Калне.

Уколико се укаже потреба за пројектовањем хидротехничких објеката на мањим сталним или повременим бујичним водотоцима у оквиру Плана на којима РХМЗ не врши мерења и осматрања, хидролошке прорачуне карактеристичних рачунских великих вода треба урадити методама које се примењују за хидролошки неизучене сливове, а које се базирају на физичко-географским карактеристикама слива и анализи максималних годишњих падавина, при чему треба користити релативне хидролошке податке и метеоролошке податке из Услови 1. Средње и мале воде одредити методама регионалне анализе.

У границама подручја Плана нема хидролошких станица подземних вода из састава мреже РХМЗ па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.

На подручју предметног Плана не налази се ниједна лансирна (противградна) станица.

#### Мере заштите од ратних дејстава

Инвеститори појединих објеката и садржаја су у обавези да испоштују Уредбу о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. Гласник РС“ бр. 21/92).

Обавезно је применити све законске прописе у вези планирања и изградње двоаменских склоништа допунске или основне заштите у складу са техничким нормативима за склоништа („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 55/83), и поступити у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље („Сл. Лист СРЈ“, бр. 39/95). Такође, водити рачуна о ширини саобраћајница, као и о резервним правцима за пролаз интервентних

јединица за спасавање од зарушавања у циљу заштите људи и материјалних добара.

### Санитарно-хигијенска заштита

#### Услови Министарства здравља-Одељење за санитарну инспекцију

##### Објекти здравствене делатности и социјалне заштите

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају у центру, а не само од становника који живе у том насељу. Када је реч о болничкој зони, мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица. Ближи услови одређени су Законом о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр.107/05, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12 и 93/14) и правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл. гласник РС", бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11 и 22/13).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа, делатности социјалне заштите, за смештај пензионера и других старих лица ("Сл. гласник РС", бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03).

##### Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе

Производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становања или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите. Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом, као и одвођење отпадних вода и других чврстих отпадних материја.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Законом о безбедности хране ("Сл. гласник РС", бр.41/09), Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр.47/06), Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Сл. гласник РС", бр.6/97), као и Законом о здравственој исправности предмета опште употребе ("Сл. гласник РС", бр.92/11).

Пијаце и тржнице, било да су отвореног или затвореног типа, лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и за потрошаче. Простор треба да је поплочан, уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору, што је прописано Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гласник РС", бр. 25/76).

## Објекти за снабдевање становништва водом за пиће

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће се обезбеђују зонама и појасовима санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове. Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос. У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин контаминирати воду. У широј зони забрањена је изградња индустријских и других објеката, чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објекта од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправак квалитета воде и дубоко бушених бунара, морају имати зону непосредне заштите које обухвата најмање 10м од објекта. Око цевовода успоставља се појас заштите, који око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м. Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл гласник РС", бр.30/10) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр.92/08).

## Индустријски објекти

Индустрија треба да се лоцира на таквим местима са којих њени негативни фактори могу да имају најблажи утицај, тј. на теренима где преовлађују ветрови и дувају од града према индустрији, спречавајући да загађење које индустрија испушта у атмосферу дође до насељених места. Приликом избора места за индустрију, треба водити рачуна да објекти буду на довољном одстојању од насеља и да има довољно терена за проширење. Терен одређен за индустрију треба да буде приступачан, повезан чврстим путевима и да омогућује одвођење великих количина хигијенски исправне воде и одвођење отпадних вода до објеката за пречишћавање. Између индустрије и насеља треба одредити заштитни појас зеленила.

## Објекти угоститељске делатности

Услови за уређење угоститељских објеката одређени су Законом о туризму ("Сл. гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката и минимално-техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр.48/12).

## Објекти васпитно-образовне делатности

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су дечја игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне текуће воде, као и хигијенско уклањање течних и чврстих отпадних материја.

## Објекти културе, физичке културе, спорта и рекреације

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима прописаним Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ("Сл. гласник СРС", бр.2/84 и 28/89),

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр.47/06) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл. гласник РС", бр.30/99), којима су прописани ближи услови за наведене објекте.

## Гробља

Приликом одређивања локације за гробља, мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр.20/77, 24/85-др. закон, 6/89-др. закон, "Сл.гласник РС", бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/05-др. закон, 120/12-УС).

### 7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

За све могуће правце кретања особа са инвалидитетом обезбеђују се прописани услови у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл. гласник РС", бр. 46/2013) за планирање и пројектовање објеката за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру решења слободних површина предвиђену денивелацију, поред степеништа, савладавати и одговарајућим рампама. Рампе предвидети и на улазу у јавне објекте, како би се омогућио несметан приступ садржајима и вертикалним комуникацијама.

### 8. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са посебним законом

За све амбијенталне целине и културно-историјска добра која су евидентирана од стране Завода за заштиту споменика културе из Ниша потребно је прибавити смернице од стране Завода за заштиту споменика за евентуалну реконструкцију.

Ови објекти садрже на фасадама одређену пластику у малтеру. Уколико се на овим објектима изведу било какви радови у циљу реконструкције или адаптације, обавезно је очување фасада из постојећег стања.

Код свих евидентираних интервенција на крову, облик крова несме бити измењен. Кровни покривач мора да буде од истог материјала од кога је у постојећем стању.

Код обраде столарије на фасадама, неопходно је задржавање облика и боје столарије као у постојећем стању.

### 9. Мере енергетске ефикасности изградње

Да би се смањила потрошња свих врста енергије, уштедела енергија и обезбедила одржива изградња потребна је:

- Примена техничких мера;
- Примена свих важећих стандарда у грађевинарству;
- Примена услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;

Енергетска својства објеката јесу стварно потрошена или оцењена количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објеката.

Да би се смањила количина потрошене енергије грејања и хлађења објеката, потребно је приликом изградње водити рачуна о следећем:

- Положај објеката у односу на стране света, ружу ветрова и конфигурацију терена;

- Примена хидроизолационог материјала;
- Примена термоизолационог материјала;
- Примена столарије са термоизолованим вакум-стаклом;
- Примена косих кровних конструкција и одговарајућег кровног покривача;

Да би се смањила количина потрошње електричне енергије, потребно је користити штедљиве електричне апарате и расвету са штедљивим осветним телима.

#### 10. Други елементи значајни за спровођење планског документа

Задатак ПГР-а је да се простор сачува и реализују садржаји који се Планом проишују и предвиђају.

Извори финансирања приоритетних радова су различити, почев од индивидуалног финансирања до финансирања од стране различитих институција и предузећа.

#### Смернице за постављање привремених објеката

На неизграђеним просторима (јавно и остало грађевинско земљиште) на којима је Планом генералне регулације предвиђена изградња и изграђеним где степен искоришћења земљишта не прелази дозвољени, може се до реализације предвиђене изградње дозволити привремено уређење простора и изградња привремених објеката који морају бити монтажни или грађени на такав начин да њихово уклањање не представља сметњу за реализацију планираних намена површина.

Инвеститор коме се дозволи изградња привременог објекта, у обавези је да објекат уклони и простор доведе у првобитно стање по истеку рока за коришћење привремено постављеног објекта, или у случају привођења простора планираној намени и то без надокнаде.

Привремено изграђени објекти морају задовољити одговарајуће санитарно-техничке и архитектонско-естетске критеријуме, што се за сваки конкретан објекат дефинише у фази издавања дозволе за изградњу.

Положај грађевинске линије уколико су остали параметри задовољени може се поклопити са регулационом линијом грађевинске парцеле.

Пре постављања објеката монтажног типа потребно је прибавити Решење о условима заштите природе које издаје Завод за заштиту природе Србије.

#### 11. Општа правила уређења простора

##### Ограничење за извођење одређене врсте радова, односно грађење по зонама или целинама из плана

Није дозвољена градња објеката за производњу која изазива загађивање животне средине, која изазива буку и онемогућава нормалан живот и рад људи у окружењу.

Није дозвољена градња на земљишту које је проглашено јавним, или је резервисано за јавне објекте.

Није дозвољена градња у шумама и на шумском земљишту, на пољопривредном земљишту и на заштитном зеленилу.

## Приоритети у спровођењу плана и извори финансирања приоритетних радова

Приоритет овог Плана генералне регулације је да се простор сачува за намене дефинисане овим планом.

Приоритети су сви системи инфраструктуре, а пре свега саобраћајнице, водовод и канализација.

Приоритет у реализацији планског решења треба да буде изградња планираних зона индивидуалног становања са пословањем.

Извори финансирања приоритетних радова су различити, почев од индивидуалног финансирања до финансирања из Општинског буџета.

## **2. Правила грађења**

- 2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима одређеним планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама која је прописана Уредбом о режимима заштите и Уредбом о заштити Парка природе "Стара планина"

У оквиру Плана генералне регулације планирана је претежна намена земљишта:

- индивидуално становање;
- индивидуално становање са пословањем;
- колективно становање;

Поред претежне намене земљишта дозвољена је изградња компатибилних намена и то:

- здравствена станица,
- администрација
- ПТТ- услуге,
- ветеринарске услуге и слично)
- пословање;
- угоститељство;
- туризам;
- занатство и услуге;
- култура;
- верски објекти;
- спортски објекти;
- бензинске станице;
- објекти у функцији инфраструктуре (водопривредни објекти, воденице, ваљавице, резнице, трафостанице, базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл);

Компатибилне намене у оквиру зоне могу бити 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Режим изградње: нова изградња, реконструкција, ревитализација, адаптација, доградња, надградња

Тип изградње: Сваки начин изградње објеката уклопљен у структуру окружења.

Објекти чија је изградња забрањена овом планском документацијом су објекти који директно или индиректно угрожавају животну средину и то:

- објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди

- сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
- објекти на постојећој и планираној јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
  - објекти у заштитном појасу јавних путева ван насеља, а који се утврђују у складу са Законом о јавним путевима и износи за државне путеве првог реда 20м, за државне путеве другог реда 10м, односно за општинске путеве 5м са обе стране пута;
  - објекти у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електромагнетних водова називног напона од 1кв до 400кв (“Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и “Службени лист СРЈ”, број 18/92) објеката и износи за надземни вод 10кв-6м, за надземни вод 35кв -15м, за надземни вод 110кв -15м и за надземни вод 220кв -15м;
  - објекти у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама, односно у плавним зонама;
  - објекти на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се утврђују геолошка и инжињерско-геолошка истраживања, у инжињерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

## 2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

Формирање грађевинске парцеле зависи од врсте објеката, величине габарита и спратности објеката. Могуће је коришћење:

- Постојеће катастарске парцеле
- Парцелација
- Препарцелација
- Исправка границе парцела

Величина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта за становање у непољопривредном домаћинству је минимум 500м<sup>2</sup>, у мешовитом домаћинству 600 м<sup>2</sup> у пољопривредном домаћинству 800 м<sup>2</sup>. Величина новоформиране грађевинске парцеле за пословне намене је минимум 800 м<sup>2</sup>. Могуће је укрупњавање парцеле ако се укаже потреба за изградњом објеката већег габарита (пословање, туризам и сл.).

Постојеће грађевинске парцеле задржавају своју површину.

## 2.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Растојање грађевинске линије од регулационе линије износи 5,0м,( уколико је терен у нагибу или ако грађевинска линија не прати грађевинску линију већ постојећих објеката може доћи до одступања). На делу државног пута II реда растојање грађевинске линије износи 10,0м уколико се предметни пут не прогласи насељском саобраћајницом од стране надлежних органа.

Градња није дозвољена између грађевинске и регулационе линије.

Све објекте затечене у појасу између две регулационе линије или на површинама за јавне намене где овим Планом није дозвољена градња (јавне површине и јавне зелене површине) приликом реализације плана, односно применом правила изградње из овог Плана, порушити у циљу заштите јавног интереса.

#### 2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости и грађевинске парцеле

- Становање-непољопривредно домаћинство-----мак 30%
- Становање-мешовито домаћинство-----мак 40%
- Становање-пољопривредно домаћинство-----мак 50%
- Пословна намена-----мак 80%
- Пословно-стамбена намена-----мак 60%

#### 2.5. Положај економских објеката пољопривредних и мешовитих домаћинстава у складу са техничким прописима и мерама хигијенско-техничке заштите

Економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, јаме за осоку, ђубришта, пољски клозети и др.
- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствене потребе и др;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Одстојање стамбеног објекта од сточне стаје не може бити мање од 15,0 м, а од ђубришта и пољског клозета од 20,0 м.

Минимално растојање ђубришта и пољског клозета од бунара односно, од извора воде износи 20,0 м и то ако су ђубриште и пољски клозети на нижој коти него што је бунар или извор.

Минимално удаљење водонепропусних септичких јама од стамбених објеката бунара и живих извора воде најмање 5,0 м.

Међусобно растојање економских објеката зависи од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу поставити само низ ветар у односу на чисте објекте.

Позиција ових објеката у односу на грађевинску линију утврђује се локацијском дозволом на основу увида у ситуациони план, и то применом дозвољених растојања утврђених овим правилима.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцелене не може бити мање од 2,5м.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут на грађевинској линији. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 3,0м. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена од јавног пута (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5м. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

#### 2.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност породичних самбених објеката је П+1+Пк у ретким стамбеним зонама и насељима.

У зонама и насељима средњих и већих густина спратност је мах П+2+Пк.

Највећа дозвољена спратност колективних стамбених зграда је П+3+Пк.

Спратност пословних објеката је П+2+Пк .

Сви објекти могу имати подрумске или сутуренске просторије.

- Висина стамбених и пословно-стамбених објеката не може прећи 12,00 м (од коте приземља до коте слемена)



- Висина објеката за пословне намене не може да буде већа од 16,00м.
- Висина колективних стамбених зграда не може прећи 16,0 м.

## 2.7. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката:

Објекти на парцелама се постављају на прописаном растојању из овог Плана из разлога противпожарне заштите, заштите од обрушавања снегова и атмосферских вода, урбанистичке и архитектонске регулације простора.

Објекти на истој парцели се постављају:

- на растојању од минимум 5,0м од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1,0м;
- на растојању од минимум 6,0м од зида до зида за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да стреха не сме да прелази 1,0м.
- за постојеће објекте минимално растојање може бити 4,0м од зида до зида, с тим да стреха не сме да прелази 1,0м.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објеката од границе грађевинске парцеле је за:

- објекте стамбене намене-слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5м и на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5м; двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0м;
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5,0м;
- објекте стамбене, стамбено-пословне и пословне намене од границе суседне парцеле чија је намена пољопривредно земљиште износи најмање колико и висина тог објекта.

## 2.8. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекти јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње)

Услов за изградњу ових објеката је поштовање урбанистичких параметара (спратност објеката, индекс заузетости, величина грађевинске парцеле).

## 2.9. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простора за паркирање возила

Обавезно је обезбедити колски прилаз свакој грађевинској парцели са улице, или ако не постоји таква могућност, обавезно је коришћење службеног пролаза у ширини мин. 2,5 м за стамбене објекте и мин. 3,0 м за економске објекте преко суседне парцеле.

Објекти у привредним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,50м, за једносмерну комуникацију, односно 6,00м за двосмерно кретање возила.

Паркирање возила је могуће у оквиру посебних паркинг простора, ободних саобраћајница и у оквиру грађевинских парцела.

По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место:

- на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;

-на 60м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора на грађевинској парцели пословне намене.

#### 2.10. Целине за које се обично доноси ПДР са смерницама за њихову изградњу

За насеље Кална је Просторним планом општине Књажевац предвиђена израда Плана генералне регулације. Обиласком терена и сагледавањем интересовања и потребе мештана установили смо да не постоје посебне целине за које је неопходна израда ПДР-а јер се Планом генералне регулације дефинишу комплетни урбанистички параметри на целом подручју у оквиру границе плана.

#### 2.11. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле, у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова

Да би се издали локацијски услови за појединачну грађевинску парцелу потребно је да се примене поред правила грађења за појединачне блокове и услови прикључивања појединачних парцела на комуналну и путну инфраструктуру, услови ограђивања грађевинских парцела, услови за реконструкцију објеката, услови за изградњу туристичких и пословних објеката и друго.

#### Правила уређења и грађења за објекте туристичке намене

Објекти туристичке намене могу да се граде у зонама претежно стамбене и пословне намене.

-приоритет има адаптација или реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, млекаре, кошеви и др.) и изградња нових објеката на темељима и у габариту постојећих или напуштених објеката у функцији руралног туризма;

-минимална површина грађевинске парцеле је 5,0а, а оптимална 8,0 ари.

-максимални индекс заузетости износи 40%.

-грађевинска линија објекта је минимум 5,0м од регулационе линије, а најмања удаљеност од граница парцеле износи 1,0м.

-препоручује се изградња два типа нових објеката у функцији руралног туризма: "гостинске смештајне јединице" као и осавремењени облик вајата (оптимално 38м<sup>2</sup> за две собе са по три лежаја и заједничким купатилом и по могућству засебним улазом) и "гостинске куће" (оптимално 50-60м<sup>2</sup> за објекте са две собе са по три лежаја, дневним боравком и купатилом);

-максимална висина новог и реконструисаног објекта је 9,0м (од коте приземља до слемена).

-ограђивање грађевинске парцеле је дозвољено највише до 1,6м висине;

-приступ парцели се обезбеђује директним излазом на јавни пут, или преко приватних пролаза или путем уговора о службености пролаза, минималне ширине 3,0м;

-паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели (по правилу једно паркинг место на две смештајне јединице), изван површине јавног пута.

-постојећи објекти на води као што су воденице, резнице и ваљавице могу да се реконструишу и пренамене за туристичку или угоститељску намену. Реконструкција и архитектонско обликовање ових објеката и појединих елемената објеката треба да буде у стилу традиционалне архитектуре народног градитељства за овај крај.

## Услови архитектонског обликовања објеката

Спољни изглед свих постојећих и нових објеката усаглашава се са архитектуром традиционалног народног градитељства. Посебни захтеви градње су:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију.
- волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
- примењени материјали за обраду фасаде морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада и камен;
- препоручује се четвороводан кров са нагибом до 45°, а најмањи дозвољени угао је 25°. Као кровни покривач препоручује се цреп. Нарочито се препоручује употреба надстрешнице у функцији наглашавања аутохтоне архитектуре. Испади стреха треба да буду најмање 1,0м, због заштите објекта од снегова;
- максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1,20м, на висини од минимум 3,0м од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;
- обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољном омотачу (фасада, кров и под) и унутрашње степениште у спратним објектима;
- свака афирмација стварања архитектонске аутентичности, базиране на грађевинској традицији поднебља је препоручљива.

## Услови за ограђивање грађевинских парцела

Заштита од суседних објеката врши се физичким ограђивањем грађевинске парцеле.

Ограђивање грађевинске парцеле може се вршити зиданом оградом до висине 0,90 м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине 1,4 м.

Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9 м од суседне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4 м која се може постављати на подзидак максималне висине 0,6 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулационој линији, тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентном оградом до висине 1,4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се граде пословни објекти или други нестамбени објекти у насељеним местима се по правилу не ограђују.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

## Услови прикључивања на комуналну и осталу инфраструктуру и могућност грађења цистерни, бунара и септичких јама

За све врсте новопројектованих објеката предвиђено је обавезно прикључивање на комуналну и осталу инфраструктуру.

Кућним прикључком сматра се прикључење објекта на уличну, водоводну и канализациону мрежу до 30 м дужине, преко 30 м сматра се делом мреже.

- За нове прикључке потребно је прибавити претходне услове ЈКП "Стандард" – Књажевац;
- Реконструкција прикључка сматра се као нови прикључак;
- За доградњу, надградњу и сл. користиће се постојећи прикључак, ако није потребно повећање пречника цеви;
- Ако не постоји улична, канализациона мрежа, дозвољава се изградња непропусних септичких јама уз прибављање претходних санитарних услова. Минимално удаљење водонепропусних септичких јама од стамбених објеката, бунара и живих извора воде је 5,0 м.
- Дворишни сливници се не смеју прикључивати на фекалну канализациону мрежу.

### Услови за реконструкцију објеката

Надзиђивање и доградња објеката може се дозволити само у склопу реконструкције целог објекта или групације објеката, како би се обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта.

Реконструкција објеката подразумева, извођење грађевинских и других радова којима се врши:

- доградња, надградња, утиче на стабилност и сигурност објекта, мењају конструктивни елементи, техничко-технолошки процес, мења спољни изглед објекта, повећава број функционалних јединица, или их обједињује у мањи број, утиче на заштиту природног и непокретног културног добра и слично.

- санација дотрајалих конструктивних делова постојећег објекта којима се не мења спољни изглед објекта, не утиче на стабилност објекта, врши поправка уређаја, постројења и опреме

адаптација постојећег објекта у смислу промене намене делова објекта, инсталација, уређаја, постројења и опреме.

За реконструкцију објеката примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

За потребе реконструкције објеката који прелазе дозвољени индекс из овог Плана могу се изводити радови на:

- реконструкцији и редизајну фасаде по условима овог ПГР-а;
- реконструкцији и замени крова и кровног покривача по условима ПГР-а;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- други радови који утичу на побољшању општег квалитета објекта и који овде нису наведени.

За потребе реконструкције објеката који не прелазе дозвољени индекс из овог Плана могу се изводити радови на:

- доградњи и надградњи до дозвољеног максимума;
- реконструкцији и редизајну фасаде по условима овог ПГР-а;
- реконструкцији и замени крова и кровног покривача по условима из ПГР-а са могућношћу коришћења поткровља као корисног простора
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- други радови који овде нису наведени а који утичу на побољшање општег квалитета објеката.

За објекте који су предвиђени за рушење услед потребе за реализовање општег интереса, дозвољена је само санација.

Сви радови на промени намене у објекту, морају бити у сагласности са Законом о одржавању стамбених објеката и Законом о планирању и изградњи.

### Градња на постојећим парцелама које су мање од дозвољених

На парцелама које су мање од утврђеног минимума, а налазе се у грађевинском подручју, могу се градити објекти по предвиђеним урбанистичким параметрима и условима из овог ПГР-а.

Накнадно цепање парцеле мање од 5,0ари после усвајања овог ПГР-а није дозвољено.

Објекти који су већ изграђени на мањој парцели од дозвољене задржавају се у постојећем стању.

Дозвољено је спајање више парцела за постојеће објекте.

Дозвољена толеранција површине постојеће парцеле износи 10% од дозвољеног минимума.

### Услови за изградњу пословних објеката – могућност обављања делатности

Пословни објекти могу бити изграђени у виду самосталног објекта на грађевинској парцели, као други објекат поред стамбеног објекта или анекс стамбеном објекту, уз поштовање свих урбанистичких параметара.

У оквиру блока, могуће је обављање свих делатности уз поштовање важећих прописа који регулишу заштиту околине од загађења, буке, заштите на раду и сл. а то су:

-трговина, угоститељство, услужно и производно занатство, сервиси за поправку електро-уређаја и сл.

### Услови за изградњу гробља

Места за сахрањивање подлежу одређеним хигијенским и санитарним прописима, како у погледу локационе повезаности са насељем тако и у погледу обезбеђења од евентуалних опасности по здравље људи.

На простору захваћеном Планом генералне регулације насеља Кална, у постојећем стању присутно је једно гробље за сахрањивање људи. Ово гробље се налази на улазу у Кални, из правца Књажевца, а директно је наслоњено и на стамбену зону Калне. Оваква позиција гробља није повољна, како са хигијенског и санитарног, тако ни са естетског аспекта неговања елемената традиције.

Како би се визуелно и естетски одвојило од стамбеног дела неопходно је формирати заштитни појас зеленила око гробља ширине два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;

Што се броја слободних гробних места тиче, у догледном периоду није потребно проширење гробља, јер их има у довољном броју према броју становника насеља Калне.

### Услови за изградњу објеката на води

Од постојећих објеката на води постоје воденице, резнице и ваљавице. Већи део ових објеката је запуштен, руиниран и није у функцији.

Ови објекти могу имати и угоститељску намену са атрактивним погледом на реку и традиционалном припремом хране и послуживањем. Реконструкција, ревитализација и архитектонско обликовање ових објеката и појединих елемената објеката треба да буде у стилу традиционалне архитектуре народног градитељства за овај крај.

2.12. Локације за које је обавезна израда Пројекта парцелације односно препарцелације, Урбанистичких пројеката, Урбанистичко архитектонских конкурса са смерницама за њихову израду

Израда Пројекта парцелације и препарцелације је обавезна за решавање имовинских односа приликом изградње јавних објеката (саобраћајнице, водовод, канализација, мостова и сл.).

Такође је предвиђена обавезна израда Урбанистичких пројеката за изградњу верских објеката и бензинских станица.

Предвиђена је могућа израда Пројекта парцелације, препарцелације, Урбанистичких пројеката и Урбанистичко архитектонских конкурса на целокупном подручју у оквиру границе Плана по потребама и захтевима физичких и правних лица-појединачно или групно.

С а с т а в и л а:

---

Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.

## Смернице за спровођење Плана

Овај План генералне регулације представља правни и урбанистички основ за издавање Извода из урбанистичког Плана и израду урбанистичких пројеката по потреби, у складу са Законом о планирању и изградњи. Извод из ПГР-а се издаје за сваку појединачну парцелу, групу парцела или деоницу саобраћајнице односно, дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање одобрења за изградњу и израду техничке документације.

План генералне регулације насеља Кална, оверен је потписом и печатом Председника СО и печатом СО Књажевац. Три примерака се налазе у Општинској управи Општине Књажевац (надлежно Одељење за урбанизам) и један примерак у ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ (у аналогном и дигиталном облику).

Спровођење Плана генералне регулације насеља Кална, вршиће Орган управе Скупштине општине Књажевац надлежан за послове урбанизма и ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ .

Утврђује се обавеза израде пројектне документације за изградњу објекта, инфраструктурних система и уређења комплекса.

План генералне регулације насеља Кална ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Председник скупштине

---

Број:

СО К њ а ж е в а ц

## Садржај Плана генералне регулације насеља Кална

### **А. Списак прилога уз ПГР насеља Кална**

1. Решење о регистрацији ЈП “Предузећа за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац”- Књажевац
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и изјава
3. Лиценце
4. Одлука о приступању изради ПГР-а насеља Кална
5. Учесници у изради Плана
6. Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу
7. Одлука о усвајању ПГР-а насеља Кална

### **Б. Урбанистичко-технички део ПГР-а насеља Кална**

#### **Б.1. Текстурални део**

##### **1. Правила уређења**

- 1.1.Опис, образложење о приступању изради ПГР-а насеља Кална
- 1.2. Граница ПГР-а насеља Кална
- 1.3.Извод из Плана вишег реда
2. Подела простора на јавно и остало грађевинско земљиште
3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или целина одређених Планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама
4. Урбанистички и други за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључивање
  - 4.1. Мреже саобраћајница
  - 4.2. Мреже комуналне инфраструктуре и услови прикључивања нових објеката
  - 4.3. Мреже озелењених, слободних и рекреационих површина
  - 4.4. Услови за коришћење земљишта
  - 4.5. Услови за коришћење, очување и заштиту обрадивог и пољопривредног земљишта
  - 4.6. Правила организације окућнице као и економског дворишта и мини радних зона у сеоским насељима
5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама из планског документа који је потребан за издавање локације и грађевинске дозволе
6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културно-историјских добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности
8. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају издати конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са посебним законом



9. Мере енергетске ефикасности изградње
10. Други елементизначајни за спровођење планског документа
11. Општа правила уређења простора

## 2. Правила грађења

- 2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима одређеним планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама
- 2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- 2.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
- 2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
- 2.5. Положај пољопривредних и других објеката у складу са техничким прописима и мерама хигијенско-техничке заштите
- 2.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката
- 2.7. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката
- 2.8. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 2.9. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простора за паркирање возила
- 2.10. Целине за које се обично доноси ПДР са смерницама за њихову изградњу
- 2.11. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова
- 2.12. Локације за које је обавезна израда Пројекта парцелације односно препарцелације, Урбанистичких пројеката, Урбанистичко-архитектонских конкурса са смерницама за њихову израду

### Б.2. Графички део

1. Извод из Просторног плана општине -----1:50000
2. Катастарски план са границом плана  
и координатама тачака границе-----1:2500
3. Постојећа намена површина----- 1:2500
4. Режим коришћења грађевинског земљишта----- 1:2500
5. Планирана намена површина----- 1:2500
6. Саобраћајно решење са нивелацијом  
и регулацијом ----- 1:2500
7. План мреже инфраструктуре----- 1:2500