

ОПШТИНСКА УПРАВА

– ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

К Њ А Ж Е В А Ц

Предмет : захтев за издавање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), подносим захтев овом Органу за издавање грађевинске дозволе за _____ објекта (навести врсту радова: изградња, доградња) (навести врсту објекта: стамбени, пословни и сл.) на кат. парцели бр. _____ КО _____ у _____ ул. _____ . Издати локацијски услови бр. 353- _____ / _____, дана _____.

Прилог:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
- сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта са изјашњењем подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;
- енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- доказ о извршеној уплати републичке адм. таксе, по тарифном броју 1 и 165, у износу од: 1.070,00 динара за изградњу, или 685,00 дин. за доградњу

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА,

Трошкови поступка :
Републичка административна такса
За грађевинску дозволу
_____ .ДИН
Жиро рачун : 840-742221843-57
Позив на број : 97 60-045
Корисник : Републичка
административна такса

_____ (име и презиме/пословно име)

_____ (адреса/седиште)

_____ (потпис и печат за правно лице)

контакт телефон _____