



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XVIII – БРОЈ 13	16. ЈУЛ 2025	БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК
------------------------	--------------	--------------------

1

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 4, члана 11, став 2. и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 002395919 2025 05261 004 005 416 188 од 29.05.2025. године, у складу са Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 3/2025 и 9/2025), и на основу члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 16.07.2025. године, донела је

## ОДЛУКУ о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине неизграђено грађевинско земљиште и то: кп. бр. 7773 КО Књажевац, потес/улица: „9. бригаде“, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, укупне површине 2,50.00 ха, уписана у Катастар непокретности РГЗ – СКН Књажевац, у Извод бр. 10320 КО Књажевац, као јавна својина Општине Књажевац, у уделу 1/1, без терета, у својину најповољнијем понуђачу „ERS PALACE“ DOO BEOGRAD, Београд, ул. Андрићев венац бр. 2, МБ: 21914797, ПИБ: 113695334, **(у даљем тексту: Купац)**, за изградњу објекта у складу са Планом детаљне регулације „Ушће“ и зелене пијаце у Књажевцу („Службени лист општине Књажевац“ бр. 6/2013); Предвиђена градња: пословни објекти, објекти угоститељског карактера, са интерном саобраћајницом, паркинг простором и зеленим површинама; Коefицијент изграђености: Ки=1,5; Коefицијент заузетости: Кз = 60%; Спратност: апсолутна висина нових објеката: максимум 12,00м.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења по Јавном огласу путем јавног надметања бр. 002395919 2025 05261 004 005 416 188 од

29.05.2025. године, у виђеном стању, као неизграђено грађевинско земљиште, комунална опремљености објектима друштвеног стандарда: добра; Саобраћајна повезаност са локалним односно градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу: добра, асфалтним коловозом. Опремљеност комуналном инфраструктуром (В, К, Ел. инст., ПТТ): у целости опремљена, односно у складу са условима одговарајућих имаоца јавних овлашћења, који су неопходни приликом издавања локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи.

Није дозвољена изградња индустријских објеката који угрожавају животну средину (бука, штетни гасови и сл.), у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон) и уредбама и правилницима истог Закона.

3. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 25.250.000,00 динара.

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 20.200.000,00 динара, који је уплаћен од стране Купца на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања, и то дана 12.06.2025. године, а преостали износ у висини од 5.050.000,00 динара, уплаћује се пре закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке, на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 07-045-05260, уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

Купац се обавезује да прибави сву потребну документацију и одобрења за градњу, да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком којом се регулише ова област, као и да измири порезе и све друге трошкове у вези промета у складу са важећим прописима.

4. Купац, односно будући инвеститор, дужан је да на предметној парцели изгради објекат, тј. да грађевинско земљиште приведе намени утврђеној у тачкама 1. и 2. ове Одлуке у року од 5 година од дана увођења у посед.

Уколико Купац не поступи по претходном ставу ове тачке, Општина може раскинути Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине једностраном изјавом воље, уз друга права и обавезе у складу са Огласом и Уговорима.

Купац се обавезује да ће најкасније у року од 6 месеци од дана закључења уговора добити правноснажну грађевинску дозволу за градњу на кп. бр. 7773 КО Књажевац и да ће у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола добити употребну дозволу.

Купац се обавезује да најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. ове Одлуке, преда Општини Књажевац – Продавцу неопозиву, безусловну и на први позив наплативу банкарску гаранцију, без права на приговор, на износ од 10.000.000,00 динара за извршење уговорних обавеза са роком важења од 5 година и 6 месеци од датума потписивања уговора.

У случају да Купац достави правноснажну употребну дозволу пре истека рока од 5 година и 6 месеци, банкарска гаранција ће му бити враћена у року од 5 дана од дана достављања употребне дозволе.

5. Обавезује се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. ове Одлуке са Општином Књажевац, којим ће се ближе регулисати права и обавезе у складу са Огласом и актима Општине.

Трошкови овере Уговора, пореза и укњиже у РГЗ-СКН Књажевац, као и други трошкови отуђења грађевинског земљишта падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

6. Овлашћује се Председник општине Књажевац да закључи и потпише Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

7. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

8. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

9. Одлуку доставити: „ERS PALACE“ DOO BEOGRAD, Београд, ул. Андрићев венац бр. 2, Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

### Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 29.05.2025. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања, бр. 002395919 2025 05261 004 005 416 188 и расписало је Јавни Оглас ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања бр. 002395919 2025 05261 004 005 416 188, за отуђење кп. бр. 7773 КО Књажевац, потес/улица: „9. бригаде“, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, укупне површине 2,50.00 ха, уписана у Катастар непокретности РГЗ – СКН Књажевац, у Извод бр. 10320 КО Књажевац, као јавна својина Општине Књажевац, у уделу 1/1, без терета, предвиђена за изградњу објекта у складу са Планом детаљне регулације „Ушће“ и зелене пијаце у Књажевцу („Службени лист општине Књажевац“ бр. 6/2013) и друге елементе из Огласа, у складу са важећим планским документима, са почетном ценом од 25.250.000,00, динара, уз испуњеност других услова из Огласа.

Комисија за спровођење поступка за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац бр. 001747577 2024 05261 003 000 416 191 од 22.05.2024. године, дана 04.07.2025. године, спровела поступак по Јавном Огласу ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања бр. 002395919 2025 05261 004 005 416 188 од 29.05.2025. године.

На расписани Оглас за напред наведену кат. парцелу, у остављеном року, поднета је једна пријава које је била потпуна и благовремена, која испуњава све услове из Огласа.

Одредбом члана 11.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине прихватити као купопродајну цену.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 002395919 2025 05261 004 005 416 188 од 04.07.2025. године, којим је прогласила „ERS PALACE“ DOO BEOGRAD, Београд, ул. Андрићев венац бр. 2, МБ: 21914797, ПИБ: 113695334, које заступају зак. заступници директори Јасна Спасојевић, јмбг: \*\*\*\*\* и Бојан Дробац, јмбг: \*\*\*\*\*, а које је у поступку јавног надметања по приложеном Овлашћењу за заступање у поступку отварања јавног надметања ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, датом од стране директора Јасне Спасојевић, овереном од стране Јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда, Стари град, Дунавска 2Ћ, под бројем УОП-III:6625-2025 од 18.06.2025. године, заступао Вуксан Билановић из Београда, ул. Гандијева бр. 204,

бр.л.к. \*\*\*\*\* ПС Нови Београд, за купца грађевинског земљишта из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац.

Комисија је предметни Записник и Предлог за избор најповољнијег понуђача доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је „ERS PALACE“ DOO BEOGRAD, Београд, ул. Андрићев венац бр. 2, МБ: 21914797, ПИБ: 113695334, које заступају зак. заступници директори Јасна Спасојевић, јмбг: \*\*\*\*\* и Бојан Дробац, јмбг: \*\*\*\*\*, а које је у поступку јавног надметања по приложеном Овлашћењу за заступање у поступку отварања јавног надметања ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, датом од стране директора Јасне Спасојевић, овереном од стране Јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда, Стари град, Дунавска 2Ђ, под бројем УОП-III:6625-2025 од 18.06.2025. године, заступао Вуксан Билановић из Београда, ул. Гандијева бр. 204, бр.л.к. \*\*\*\*\* ПС Нови Београд, као једини подносилац пријаве за кп. бр. 7773 КО Књажевац, прихватио почетну цену као купопродајну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из члана 99. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту за отуђење предметног грађевинског земљишта из тачке 1. Одлуке из јавне својине општине Књажевац.

Одлука Скупштине општине је коначна. Објављује се у “Службеном листу општине Књажевац” и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац” из хитности почетка примене.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 002395919 2025 05261 004 005 416 188  
Датум: 16.07.2025. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р

2

На основу чл. 26, чл. 27. ст. 10, чл. 28 и чл. 29. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл. 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чл. 20 и чл. 21. ст. 2. Уредбе о условима прибављања и

отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), чл. 5, чл. 8 и чл. 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 4/2017, 9/2019 и 12/2019), чл. 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 002395894 2025 05261 004 005 416 188 од 29.05.2025. године, а у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 3/2025 и 9/2025), и у складу са Обавештењем Агенције за реституцију, Централна јединица Београд, бр. 446-06-021-001592/2024-01 од 23.05.2025. године, и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 16.07.2025. године, донела је следећу

#### **О Д Л У К У** **О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ** **СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности, и то: Помоћну зграду – земљиште под зградом и другим објектом, бр. објекта 1, која се налази у Књажевцу, на кп. бр. 1096/3 КО Књажевац, потес/улица „Д.Радосављевића-Бобија“, површине 184 м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу: 1, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, са припадајућим грађевинским земљиштем на истој кат. парцели – градско грађевинско земљиште, укупне површине 431 м<sup>2</sup>, од чега под зградом - објектом бр. 1 површине 184 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 247 м<sup>2</sup>, све уписано у Катастар непокретности РГЗ – СКН Књажевац, у Извод бр. 16615 КО Књажевац, као јавна својина Општине Књажевац у обиму удела 1/1, без терета (у даљем тексту: Непокретности) у својину најповољнијем понуђачу – купцу Трговинском друштву „Текијанка“ доо, Текија, Текија, Кладово, ул. Ђердапска бр. 12, МБ: 07416695, ПИБ: 100694430, које заступа зак. заступник директор Живојин Болботиновић (у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења непокретности по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 002395894 2025 05261 004 005 416 188 од 29.05.2025. године, у виђеном стању, без права купца на накнадне реклаamacије.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 52.597,03 евра (словима: педесетдвехиљадепетстодеведесетседамевра инулатрицента).

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 9.038,82 евра, (словима:

деветхиљадатридесетосамевраиосамдесетдвацента), који је уплаћен од стране Купца дана 25.06.2025, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на име депозита за учешће у поступку јавног надметања.

Преостали износ који представља коначну купопродајну цену која је утврђена након спроведеног поступка јавног надметања у висини од 43.558,21 евра (словима: четрдесеттрихиљадепетстопедесетосамевраидвадесетједанцент), уплаћује се у једнократном износу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, о чему је купац дужан доставити продавцу валидан доказ, најкасније пре потписивања Уговора за отуђење Предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

#### Уплата

купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-811151843-89, по моделу 97, са позивом на број 07-045-05260, прималац - у корист нивоа општине, сврха примања од продаје непокретности уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

Купац из ове Одлуке се обавезује да прибави сву потребну документацију и одобрења за градњу, да плати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком којом се регулише ова област, као и да измири порезе и све друге трошкове у вези промета у складу са важећим прописима.

4. Обавезује се Купац да на основу ове Одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Трошкове овере уговора и други евентуални трошкове који могу проистећи из реализације овог правног посла као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

5. Овлашћује се Председник општине Књажевац да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

6. Одлука је коначна и ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу општине Књажевац“.

7. Одлуку доставити: Трговинском друштву „Текијанка“ доо Текија, Текија, Кладово, ул. Ђердапска бр. 12, Правобранилаштву општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

### Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 29.05.2025. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања бр. 002395894 2025 05261 004 005 416 188 и расписало Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 002395894 2025 05261 004 005 416 188, ради отуђења у целини непокретности, и то: Помоћне зграде – земљиште под зградом и другим објектом, бр. објекта 1, која се налази у Књажевцу, на кп. бр. 1096/3 КО Књажевац, потес/улица „Д.Радосављевића-Бобија“, површине 184 м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу: 1, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, са припадајућим грађевинским земљиштем на истој кат. парцели – градско грађевинско земљиште, укупне површине 431 м<sup>2</sup>, од чега под зградом - објектом бр. 1 површине 184 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 247 м<sup>2</sup>, све уписано у Катастар непокретности РГЗ – СКН Књажевац, у Извод бр. 16615 КО Књажевац, као јавна својина Општине Књажевац у обиму удела 1/1, без терета, са почетном ценом од 22.597,03 евра (словима: двадесетдвехиљадепетстодеведесетседамевра), односно у динарима 2.648.880,00 динара (словима: два милиона шесточетрдесетсамхиљадаосамсто самдесетдинара), по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан 29.05.2025. године, као дан доношења Одлуке о покретању поступка отуђења Непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања од стране Општинског већа општине Књажевац.

Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 3/2025 и 9/2025), предвиђено је отуђење предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац бр. 002395894 2025 05261 004 005 416 188 од 29.05.2025. године, дана 03.07.2025. године, спровела је поступак јавног надметања по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење

непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 002395894 2025 05261 004 005 416 188 од 29.05.2025. године.

На расписани Оглас, у остављеном року, поднете су две потпуне и благовремене пријаве од стране: Војкана Јовановића из Зајечара, ул. Генерала Гамбете бр. 34, бр.л.к. 014404710 издата од ПУ Зајечар, и Трговинског друштва „Текијанка“ доо Текија, Текија, Кладова, ул. Ђердапска бр. 12, МБ: 07416695, ПИБ: 100694430, које заступа зак.заступник директор Живојин Болботиновић, а које у поступку пред Комисијом по приложеном Пуномоћју датом од стране директора Живојина Болботиновића бр. 325/25 од 19.06.2025. године, овереном пред Јавним бележником Јованом Стингићем из Кладова под УОП – I:2474-2025 од 19.06.2025. године, заступао запослени у „ТЕКИЈАНКА“ ДОО ТЕКИЈА, Дејан Николић из Кладова, са личном картом бр. \*\*\*\*\*, издатом од стране ПС у Кладову, које испуњавају све услове Огласа.

На јавном надметању, највиши износ купопродајне цене у износу од 52.597,03 евра понудио је учесник Трговинско друштво „Текијанка“ доо Текија, Текија, Кладова, ул. Ђердапска бр. 12, МБ: 07416695, ПИБ: 100694430, које заступа зак.заступник директор Живојин Болботиновић, а које у поступку пред Комисијом по приложеном Пуномоћју датом од стране директора Живојина Болботиновића, бр. 325/25 од 19.06.2025. године, овереном пред Јавним бележником Јованом Стингићем из Кладова под УОП – I:2474-2025 од 19.06.2025. године, заступао запослени у „ТЕКИЈАНКА“ ДОО ТЕКИЈА, Дејан Николић из Кладова, са личном картом бр. \*\*\*\*\*, издатом од стране ПС у Кладову.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 002395894 2025 05261 004 005 416 188 од 03.07.2025. године, којим је прогласила Трговинско друштво „Текијанка“ доо Текија, Текија, Кладова, ул. Ђердапска бр. 12, МБ: 07416695, ПИБ: 100694430, које заступа зак.заступник директор Живојин Болботиновић, а које у поступку пред Комисијом по приложеном Пуномоћју датом од стране директора Живојина Болботиновића, бр. 325/25 од 19.06.2025. године, овереном пред Јавним бележником Јованом Стингићем из Кладова под УОП – I:2474-2025 од 19.06.2025. године, заступао запослени у „ТЕКИЈАНКА“ ДОО ТЕКИЈА, Дејан Николић из Кладова, са личном картом бр. 014141492, издатом од стране ПС у Кладову, као најповољнијег понуђача за купца предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности у јавној својине општине Књажевац, и то: Помоћне зграде – земљиште под зградом и другим објектом, бр. објекта 1, која се налази у Књажевцу, на кп. бр. 1096/3 КО Књажевац, потес/улица „Д.Радосављевића-Бобија“, површине 184 м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу: 1, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, са припадајућим

грађевинским земљиштем на истој кат. парцели – градско грађевинско земљиште, укупне површине 431 м<sup>2</sup>, од чега под зградом - објектом бр. 1 површине 184 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 247 м<sup>2</sup>, све уписано у Катастар непокретности РГЗ – СКН Књажевац, у Извод бр. 16615 КО Књажевац, као јавна својина Општине Књажевац у обиму удела 1/1, без терета, за купопродајну цену у укупном износу од 52.597,03 евра (словима: педесетдвехиљаде петстодеведесетседамевраинулатрицента) и доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега наведеног, а како је Трговинско друштво „Текијанка“ доо Текија, Текија, Кладова, ул. Ђердапска бр. 12, МБ: 07416695, ПИБ: 100694430, које заступа зак.заступник директор Живојин Болботиновић, а које у поступку пред Комисијом по приложеном Пуномоћју датом од стране директора Живојина Болботиновића, бр. 325/25 од 19.06.2025. године, овереном пред Јавним бележником Јованом Стингићем из Кладова под УОП – I:2474-2025 од 19.06.2025. године, заступао запослени у „ТЕКИЈАНКА“ ДОО ТЕКИЈА, Дејан Николић из Кладова, са личном картом бр. \*\*\*\*\*, издатом од стране ПС у Кладову, на јавном надметању дао највиши износ купопродајне цене и на Записнику Комисије дао изјаву да је дао цену од 52.597,03 евра (словима: педесетдвехиљадепетстодеведесетседамевраинулатрицента), као купопродајну, по којој се Предметна непокретност отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из законских прописа и општинских одлука за отуђење предметне непокретности из јавне својине.

Исплата преостало дела купопродајне цене ће се вршити једнократно у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога одлуке.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 002395894 2025 05261 004 005 416 188

Датум: 16.07.2025. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р

**САДРЖАЈ**

1

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.....1

2

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ...3

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за општу управу, информационе технологије и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл.правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ:019 731 623 ФАКС:019 732 730