



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XVIII – БРОЈ 3

21. ФЕБРУАР 2025

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 19. Одлуке о измени оснивачког акта Завичајног музеја у Књажевцу, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/2023, испр. 10/2023 и 20/2023), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Завичајног музеја Књажевац за 2025. годину, број 631- 448/2024 од 26.12.2024. године, који је усвојио Управни одбор Одлуком број 631- 450/2024 од 26.12.2024. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Завичајном музеју Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 003651442 2024 05261 001 000 022 045
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,

Марко Стојановић, с.р.

2

На основу члана 12. став 1. тачка 4. Одлуке о промени оснивачког акта Туристичке организације општине Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016 и 33/2022) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План и Програм рада Туристичке организације општине Књажевац за 2025. годину, број 214-1/2024, од 25.12.2024. године, који је усвојио Управни одбор Туристичке организације општине Књажевац, Одлуком број 212-1/2024, од 25.12.2024. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Туристичкој организацији општине Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 003647034 2024 05261 001 000 022 045
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,

Марко Стојановић, с.р.

3

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 19. Одлуке о измени оснивачког акта Народне библиотеке „Његош“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/2023), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Народне библиотеке „Његош“ Књажевац са финансијским планом за 2025. годину, број 72 од 23.12.2024. године, који је усвојио Управни одбор на седници одржаној 24.12.2024. године, Одлуком број 72/2.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Народној библиотеци „Његош“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 000069095 2025 05261 004 004 022 045
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

4

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 19. Одлуке о измени оснивачког акта Дома културе „Књажевац“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/2023), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Дома културе „Књажевац“, са финансијским планом за 2025. годину, број 15/3 од 24.01.2025. године, који је усвојен Одлуком Управног одбора број 15/4 од 24.01.2025. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Дому културе „Књажевац“, Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 000353877 2025 05261 001 000 020 271
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

5

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 9. Одлуке о оснивању Регионалног центра за стручно

усавршавање, Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 19/12) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Регионалног центра за стручно усавршавање Књажевац за 2025. годину, који је усвојио Управни одбор Регионалног центра за стручно усавршавање Књажевац, Одлуком број 31/2024 од 11.12.2024. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Регионалном центру за стручно усавршавање Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 000183489 2025 05261 001 000 020 271
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

6

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Центра за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 11/2014) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Центра за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу за 2025. годину, са финансијским планом за део који се финансира из буџета општине Књажевац, број 551-14-3157/2024 од 23.12.2024. године, који је донет Одлуком Управног одбора број 060-10- 386/2024-4 на седници одржаној 26.12.2024. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Центру за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 000056520 2025 05261 001 000 022 045
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

7

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016, 27/2016, 28/2016, 2/2019, 4/2019 и 9/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈКП „Стандард“ Књажевац за 2025. годину, број 1161 од 26.12.2024. године, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Стандард“, Одлуком број 1161/1 од 30.12.2024. године.

II

Обавезује се ЈКП „Стандард“ Књажевац, да у току спровођења програма пословања за 2025. годину из тачке I овог Решења у свему поступа у складу са законским и другим прописима и општим актима општине Књажевац.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: ЈКП „Стандард“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и

утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 003686213 2024 05261 001 000 022 045
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

8

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) и члана 14. став 1. тачка 17. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016, 27/2016, 28/2016, 2/2019, 4/2019 и 9/2019), члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

- 1. ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Књажевац, број 1176 од 30.12.2024. године, о промени цена услуга за обављање комуналних делатности од општег интереса.
- 2.** Ценовник за обављање делатности од општег интереса: снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, управљање комуналним отпадом- изношење и депоновање смећа, управљање гробљима и сахрањивање број 1163/1, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса-услуге управљања и одржавања гробља и објеката који се налазе у склопу гробља и сахрањивање број 1163/2, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса – управљање јавним паркиралиштима број 1163/3, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса -радови на обезбеђењу јавног осветљења број 1163/4, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса – услуге управљања пијацама број 1163/5, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса- одржавање путева и улица број 1163/6, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса -услуге одржавања чистоће на површинама јавне намене и одржавања јавних и зелених површина број 1163/7, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса-услуге зоохигијене број 1163/8, сви од

26.12.2024. године су саставни део овог Решења.

3. Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.
4. Решење доставити: ЈКП „Стандард“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 003686803 2024 05261 001 000 022 045
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

9

На основу члана 12. тачка 15. Одлуке о оснивању привредног друштва Агенција за развој општине Књажевац, доо („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/09, 13/09, 6/18, 11/18 и 13/18-испр.) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ за 2025. годину, број 122/24 од 11.12.2024. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: АГЕНЦИЈИ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 003512493 2024 05261 001 000 022 045
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

10

На основу члана 27. став 1. тачка 5. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др.

закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021-др. Закон, 92/2023 и 94/2024), члана 12. став 2. тачка 15. Одлуке о оснивању привредног друштва АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/2009, 13/2009, 6/2018, 11/2018 и 13/18-испр.) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм субвенционисања АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ за 2025. годину, број 121/24 од 11.12.2024. године.

II

Исплата субвенције вршиће се из буџета општине Књажевац, у износу од 13.000.000.00 динара, према динамици утврђеној у Програму пословања АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ за 2024. годину, број 122/24 од 11.12.2024. године.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: АГЕНЦИЈИ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, Одељењу за привреду и друштвене делатности Општинске управе Књажевац и архиви општине Књажевац.

Број: 003512843 2024 05261 001 000 401 117
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

11

На основу члана 15. Одлуке о промени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст

(„Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац са финансијским планом за 2025. годину, број 1077/1-24, од 28.11.2024. године, који је усвојио Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 29.11.2024. године, Одлуком број 1078/2-24.

II

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, да у току спровођења програма пословања за 2025. годину из тачке I овог Решења у свему поступа у складу са законским и другим прописима и општим актима општине Књажевац.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 03377844 2024 05261 001 000 022 045
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

12

На основу члана 30. став 1. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), члана 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, број 10/2015, 5/2017 и 15/2019), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 90/1-25 од 28.01.2025. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 21.02.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2025. годину.

Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2025. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Одлуку и Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2025. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 000252902 2025 05261 001 000 020 271
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

На основу члана 94 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015), члана 20 став 1 и члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 30 став 1 тачка 6 Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019 - пречишћен текст), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 21.02.2025. године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ

УВОД

Општи подаци

На основу Одлуке о промени одлуке о промени оснивачког акта јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац ради усклађивања са законским

прописима („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 27/2016) ЈП-е „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац припремило је Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2025. годину (у даљем тексту: Програм) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015), Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019), Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и др. законским и подзаконским актима и актима општине Књажевац који регулишу ову област.

Информациона основа за израду Програма

Основ за израду Програма су Стратегија развоја општине Књажевац 2021 - 2025 (<https://knjazevac.ls.gov.rs/>), План развоја општине Књажевац 2021 – 2027 (<https://knjazevac.ls.gov.rs/>), План генералне регулације Књажевца („Сл. лист општине Књажевац“ 9-1/2011) као стратешки документи из кога проистичу усвојени планови детаљне регулације, који представљају планску основу Програма.

Програм је усклађен са стратешким правцима развоја и општим и специфичним циљевима, дефинисаним у Стратегији одрживог развоја општине Књажевац. Као један од стратешких приоритета, дефинисан је урбани развој, а Програм је у служби остварења општег циља - унапређења места и окружења у коме људи живе и раде, како би се побољшао квалитет живота и очувала животна средина.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника општине Књажевац, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планирани прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који ће се реализовати у складу са овим Програмом у току 2025. године су:

- уговорене обавезе из претходне године,
- завршетак објеката чија је изградња у току,
- изградња нових објеката од општег значаја за општину Књажевац,
- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама,

- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница,
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

Програм садржи појединачни и збирни приказ радова на уређивању грађевинског земљишта на целокупној територији општине Књажевац и то:

- радова на припремању земљишта;
- радова на комуналном опремању земљишта;
- радова на одржавању.

Радови на припремању земљишта подразумевају следеће: прибављање земљишта, припремне радове, истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге потребне радове.

Радови на комуналном опремању земљишта подразумевају радове на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на: систем водоснабдевања, систем канализације, електро-енергетску мрежу, телекомуникациону мрежу, топлификацију, саобраћајне површине, уређење слободних површина, и друге комуналне системе.

Радови на одржавању подразумевају радове на текућем и инвестиционом одржавању објеката јавне намене.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде потребна средства за њихово финансирање, а по одлуци надлежног органа општине Књажевац.

Програмом је планирана и активност подношења пријава радова по правноснажним решењима којима је издата грађевинска дозвола с тим да ће радови изводити тек када се за њихво извођење обезбеде потребна финансијска средства.

Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансијска средства за уређивање грађевинског земљишта општине Књажевац обезбеђују се из средстава буџета општине Књажевац остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. закупнине за грађевинско земљиште,
3. отуђења или размене грађевинског земљишта,
4. претварања права закупа у право својине,
5. других извора у складу са законом.

У случају промене обима или структуре средстава за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Инвеститор над свим радовима је општина Књажевац. Средства за реализацију дела Програма која се не односе директно на средства из буџета општине или која се очекују по основу разних конкурса или од других донатора посебно су приказана.

Мере за спровођење Програма

Основни носилац организације извршења Програма је ЈП-е „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

Носиоци појединих стручних и других послова за реализацију овог Програма су: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац; ЈКП „Стандард“ Књажевац; ЈКП „Топлана“ Књажевац; Служба за катастар непокретности Књажевац; надлежни органи општине Књажевац и остали учесници изабрани у складу са законом.

Програм доноси Скупштина општине Књажевац.

Измене и допуне програма врше се на предлог учесника у реализацији програма.

Садржај

1. ПРОГРАМ 1, 2, 4, 6, 15 и 17 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Комуналне делатности, Развој туризма, Заштита животне средине, Опште услуге локалне самоуправе, Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије

- I Прибављање урбанистичке документације
- II Прибављање техничке документације
- III Текуће поправке и одржавање
- IV Инвестиционо одржавање зграда и објеката
- V Изградња зграда и објеката

2. ПРОГРАМ 7 – Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура

- I Текуће поправке и одржавање
- II Капитално одржавање зграда и објеката
- III Изградња зграда и објеката

3. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА

4. ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА ИЗ БУЏЕТА

5. МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

ПРОГРАМ 1, 2, 4, 6, 15 и 17 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Комуналне делатности, Развој туризма, Заштита животне средине, Опште услуге локалне самоуправе, Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије			
Програмске активности - Просторно и урбанистичко планирање, Управљање грађевинским земљиштем, Управљање и одржавање јавним осветљењем, Производња и дистрибуција топлотне енергије, Управљање и снабдевање водом за пиће, Управљање отпадним водама, функционисање месних заједница			
I Прибављање урбанистичке документације			
		буџет	други извори
1	ПГР Књажевца	5.000.000,00	
2	ПГР Црног Врха		
3	ПДР цевовода и пратећих објеката водоснабдевања деонице Црни Врх – Зубска река		
4	Пројекти парцелације/ препарцелације – израда пројеката ради решавања имовинских односа		
5	Измена и/или израда документације по захтеву општине Књажевац, односно овлашћених органа и лица општине Књажевац		
		буџет	други извори
	УКУПНО I	5.000.000,00	
II Прибављање техничке документације			
		буџет	други извори
1	ИР проширење система водоснабдевања Старе Планине, деоница Црни Врх-Зубска Река		
2	ИДП и ПЗИ – реконструкција улице Ђуре Хорватовића, Његошеве, Бохињске и Аце Станојевића		
3	ИДП и ПЗИ – реконструкција улица у Дубрави		

4	ИДП – водовод у Вини		5.000.000,00		
5	ИДП – канализација - кракови				
6	ИДП – канализација „Деметра“				
7	Пројекат уређења градског парка и околине				
8	Пројекти уређења партера испред стамбених зграда ул. Копецкова,				
9	Пројекти уређења партера испред стамбених зграда ул. Б.Радичевића				
10	ПГД И ПЗИ базена на бањици				
11	ПГД и ПЗИ филтрације воде за комплекс „базен Бањица“				
12	ПГД И ПЗИ моста на некатегорисаном путу у Црном Врху				
13	Техничка контрола пројеката				
14	Израда техничке документације по захтеву оснивача				
				буџет	други извори
	Укупно II			5.000.000,00	
III Текуће поправке и одржавање					
			буџет	други извори	
1	Текуће поправке и одржавање објеката у власништву општине				
	Планирани радови:	Радови на објектима у власништву општине			
		Процењена вредност радова	4.030.000,00		
3	Уређење гробља				
	Планирани радови	Радови на уређењу приступних путева и др.			
		Процењена вредност радова	1.000.000,00		
4	Уређење стамбених зграда, хидроизолација кровова, уређење фасада				
	Планирани радови	Радови на стамбеним зградама према захтевима стамбених заједница			
		Процењена вредност радова	1.000.000,00		
5	Поправка и одржавање јавне расвете				
	Планирани радови	Замена, поправка оштећених стубова јавне расвете, поправка електро инсталација и др., а од стране ЈКП „Стандард“ Књажевац као и монтирање новогодишње расвете			
		Процењена вредност радова	3.700.000,00		
6	Одржавање атмосферске канализације				
	Планирани радови	Радови на редовном одржавању атмосферске канализације од стране ЈКП „Стандард“ Књажевац			
		Процењена вредност радова	2.000.000,00		
8	Радови на одржавању јавних и зелених површина				
	Планирани радови	Радови на редовном одржавању јавних и зелених површина, уређење игралишта, паркова и др.)			
		Процењена вредност радова	22.000.000,00		
9	Радови на текућем одржавању јавних површина, мобилијара и објеката				
	Планирани радови	Послови поверени ЈКП „Стандард“ Књажевац на одржавању тротоара, играчака, хитне интервенције на објектима у јавној својини Општине			

		Књажевац и преузете обавезе из претходне године		
		Процењена вредност радова	10.000.000,00	
10	Радови на енергетској санацији објеката за колективно и индивидуално становање			
	Планирани радови	Енергетска санација објеката стамбених зграда и кућа		
		Процењена вредност радова	15.000.000,00	19.053.490,00
		буџет		други извори
	УКУПНО III:		58.730.000,00	19.053.490,00
IV Инвестиционо одржавање зграда и објеката				
			буџет	други извори
1	Одржавање водоводне мреже			
	Планирани радови:	Радови на одржавању водоводне мреже од стране ЈКП „Стандард“ Књажевац са стручним надзором и преузетим обавезама		
		Процењена вредност радова	8.000.000,00	
2	Инвестиционо одржавање објеката у власништву општине			
	Планирани радови:	Радови на зградама општине, месних домова, локала и др. као надзор над извођењем радова		
		Процењена вредност радова	500.000,00	
3	Адаптација сеоског дома у Саставку			
	Планирани радови	Радови на фасади, столарији, унутарашњости објекта струја, уређење кухиње, тоалета.... надзор над извођењем радова		
		Процењена вредност радова	2.125.710,60	8.114.703,00,60
4	Реконструкција локала у ул. кеј Димитрија Туцовића (стара чаршија)			
	Планирани радови:	Радови на реконструкцији локала за потребе музеја, надзор над извођењем радова		
		Процењена вредност радова	4.158.163,05	6.000.000,00
5	Енергетска санација Техничке школе			
	Планирани радови:	Замена дела столарије, израда изолације фасаде, замена пумпи у котларници реконструкција цевне мреже, надзор над извођењем радова		
		Процењена вредност радова	8.522.089,98	18.355.269,32
6	„Магија источне Србије“			
	Планирани радови:	Уређење простора око базена, изградња паркинга, одбојкашких, кошаркашких и дечијег игралишта, водовод и канализација у зони радова, надзор над извођењем радова		
		Процењена вредност радова	5.884.392,78	
			буџет	други извори
	УКУПНО IV:		29.190.356,41	32.469.972,32
V Изградња зграда и објеката				

		буџет	други извори
1	Изградња моста код Дома културе		
	Планирани радови:	Изградња пешачког моста на Сврљишком Тимоку код Дома културе, надзор над извођењем радова	
		Процењена вредност радова	23.000.000,00
3	Изградња фекалне канализације		
	Планирани радови:	Изградња фекалне канализације у ул. Бохињска, Аце Станојевић и у делу Немањине и изградња кракова канализације, надзор над извођењем радова	
		Процењена вредност радова	1.500.000,00
4	Изградња аква парка са партерним уређењем		
	Планирани радови:	Изградња три тобогана са заједничким базеном у оквиру комплекса Базена, надзор над извођењем радова	
		Процењена вредност радова	53.378.402,00
5	Изградња нове котларнице		
	Планирани радови:	Радови на изградњи нове котларнице, надзор над извођењем радова	
		Процењена вредност радова	36.000.000,00
			143.183.104,0
		буџет	други извори
	УКУПНО V:	60.500.000,00	196.561.506,0
Трошкови на припреми и реализацији Програма 1, 2, 4, 6, 15 и 17			
	УКУПНО I	5.000.000,00	
	УКУПНО техничка документација II	5.000.000,00	
	УКУПНО вредност радова III	58.730.000,00	19.053.490,00
	УКУПНО вредност радова IV	29.190.356,41	32.469.972,32
	УКУПНО вредност радова V	60.500.000,00	196.561.506,00
	Услуге из области уређивања грађевинског земљишта (послови надзора над одржавањем зеленила и чистоће, мобилијаром, јавном расветом, закуп и надзор над издавањем локација и локала, израда Програма уређења грађевинског земљишта и др.)	10.774.000,00	
	Надзор		
	Израда Извештаја о затеченом стању објеката за потребе озакоњења објеката у јавној својини општине Књажевац	3.000.000,00	
	Решавање имовинских односа у складу са Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину	3.000.000,00	
	Геодетске услуге	1.000.000,00	
		буџет	други извори
	УКУПНО ПРОГРАМ 1, 2, 4, 6, 15 и 17	176.194.356,41	248.084.968,32

ПРОГРАМ 7 – Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура			
Програмска активност - Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре			
I Текуће поправке и одржавање			
		буџет	други извори
1	Крпљење ударних рупа на улицама у граду и локалним путевима		
	Планирани радови:	Уградња асфалтне масе у ударне рупе на локалним путевима и улицама у граду и селима и преузете обавезе из претходне године	
	конто 425191	Потребна средства	15.000000,00
2	Одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације		
	Планирани радови:	Обележавање пешачких прелаза, средишних линија, БУС места, ШКОЛА, ТАКСИ стајалишта. Набавка и уградња стубова и знакова на свим локалним путевима и улицама у граду и селима, набавка потапајућих стубића и одржавање семафора, набавка семафора, интервенције по налогу Савета за безбедност саобраћаја	
	конто 425191	Потребна средства	2.500.000,00
3	Редовно одржавање локалних путева		
	Планирани радови:	Чишћење јаркова и пропуста, одржавање банкина, потпорних зидова, санација клизишта, пошљунчавање, интрвенције после непогода	
	конто 425191	Потребна средства	5.000.000,00
4	Кресање шибља и кошење траве		
	Планирани радови:	Кресање шибља и кошење траве у граду и поред локалних путевима	
	конто 425191	Потребна средства	3.000.000,00
5	Редовно одржавање и санација некатегорисаних, пољских и сеоских путева		
	Планирани радови:	Постављање цевастих пропуста, изградња потпорних зидова, навожење материјала за насипање, поправка путева до засеока, поправка пољских путева булдозером, уређење некатегорисаних путева	
	конто 425191	Потребна средства	5.000.000,00
		2026 година	15.000.000,00
6	Одржавање путева на пружним прелазима		
	Планирани радови:	Одржавање уређаја за давање знакова за прелаз преко пруге и одржавање коловоза на путном прелазу	
	конто 425191	Потребна средства	1.000.000,00
7	Текуће одржавање мостова на територији општине		
	Планирани радови:	Поправке мостова на територији општине	
	конто 425191	БУЏЕТ	500.000,00
		УКУПНО I	32.000.000,00
Ia Специјализоване услуге			
		буџет	други извори

1	Зимско одржавање улица у граду и на локалним путевима		
	Планирани радови:	Чишћење снега, посипање соли и ризле и др.	
	конто 425191	Потребна средства	8.000.000,00
		УКУПНО Ia:	8.000.000,00
		буџет	други извори
		УКУПНО I и Ia:	40.000.000,00
			0,00
	II Капитално одржавање зграда и објеката		
		буџет	други извори
1	Инвестиционо одржавање улица у граду, улица у сеоским месним заједницама и општинских путева		
	Планирани радови:	Асфалтирање и пресвлачење новим слојем асфалта улица у граду, улица у сеоским месним заједницама и локалних путева (трогодишњи уговор)	
		Процењена вредност радова за 2025. годину	50.000.000,00
		Процењена вредност радова за 2026. годину	50.000.000,00
		Процењена вредност радова за 2027. годину	50.000.000,00
2	Санација улица у Црном Врху		
	Планирани радови:	Асфалтирање постојећих улица у МЗ Црни Врх, надзор над извођењем радова	
		Процењена вредност радова	6.071.664,40
			8.000.000,00
3	Инвестиционо одржавање улица и путева - ЛИИД		
	Планирани радови:	Рехабилитација саобраћајних површина (Улица у граду, селима, општинских путева, пешачких и бицикличких стаза).	
		Процењена вредност радова	263.450.000,00
4	Модернизација и рехабилитација општинских путева		
	Планирани радови:	Радови на рехабилитацији и модернизацији следећих путних праваца: ОП 25 - ДП I б br.35 – Реоште - Сврљ. Миљковац, ОП 35 - ДП II а br.217 – Слатина – Бањски Орешац, ОП 8 - ДП II а br.221 – Кандалица, ОП 9 - ДП II а br.221 – Жуковац-Алдинац, П-4 ДП I б br.35 – Јелашница – Шарбановац-Радичевац	
		Процењена вредност радова	634.689.914,00
		буџет	други извори
		УКУПНО II	56.071.664,40
			906.139.914,00
	Трошкови на припреми и реализацији Програма 7		
		буџет	други извори
	УКУПНО I и Ia	40.000.000,00	0,00

	УКУПНО II	56.071.664,40	906.139.914,00
	УКУПНО III	0,00	0,00
	Услуге обављања делатности управљања путевима	13.707.000,00	0,00
	УКУПНО ПРОГРАМ 7	109.778.664,4	906.139.914,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА

Финансијски план Програма заснован је и у складу је са:

1. Законом о буџетском систему ("Сл. гласник РС" бр.54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исп, 108/13, 1421/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 118/2021-др. закон, 138/2022 и 92/2023),
2. Одлуком о буџету општине Књажевац за 2025. годину и
3. Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2024. годину.

Финансијски план је заснован на принципима уравниотежења прихода и расхода, финансирања програмских задатака из реалних извора, реализације прихода у нивоу планираног наплатног задатка по свим изворима финансирања и у динамици која обезбеђује планирано извршење програмских задатака и реализацији расхода по утврђеним приоритетима на готовинским основама до нивоа реализованих прихода, уз могућност пренамене средстава с једне позиције на другу у оквиру исте економске класификације.

ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА У 2025. ГОДИНИ

1. ПРОГРАМ 1, 2, 4, 6, 15 и 17 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Комуналне делатности, Развој туризма, Заштита животне средине, Опште услуге локалне самоуправе, Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије

- буџет општине Књажевац у износу од**176.194.356,41** динара
 - други извори у износу од**248.084.968,32** динара

2. ПРОГРАМ 7 – Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура

- буџет општине Књажевац у износу од**109.778.664,40** динара
 - други извори у износу од**906.139.914,00** динара

УКУПНА УЛАГАЊА

- из буџета општине Књажевац.....**285.973.020,81** динара

- из других извора**1.154.224.882,32** динара

Све позиције у овом програму исказане су са припадајућим порезом.

Средства за реализацију наведених расхода су обезбеђена у буџету општине Књажевац и то делом од доприноса за уређење грађевинског земљишта, Еко-фонда, накнада за безбедност саобраћаја, као и од других прихода.

Средстава у износу од **3.000.000,00** динара, планираних за решавање имовинских односа, је дат орјентационо а коначну процену тржишне вредности непокретности које ће бити предмет прибављања у циљу реализације овог Програма, у складу са позитивним законским и подзаконским актима и актима општине Књажевац, утврдити ће се од стране органа надлежног за утврђивање пореза на пренос апсолутних права на непокретности. Општина Књажевац може, у зависности од указане потребе и у складу са развојним програмима и буџетом општине Књажевац, одустати од реализације појединих активности предвиђених овим Програмом за решавање имовинских односа, а средства која су овим Програмом предвиђена за њихову реализацију одредити за решавање имовинских односа у циљу стварања предуслова за реализацију других активности уређивања грађевинског земљишта.

Током 2025. године општина Књажевац је обезбедила део али ће покушати да обезбеди и остатак потребних средстава од Републике Србије и других донатора у укупном износу од око **1.154.224.882,32** динара, за реализацију активности које су наведене у Програму а чије вредности нису исказане у буџету општине Књажевац. За евентуално учешће општине Књажевац у овим пројектима користиће се средства из текуће буџетске резерве или ће се обезбедити изменом буџета општине Књажевац.

ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА ИЗ БУЏЕТА

Трошкови инжењеринга Програма, односно трошкови ЈП-а „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац на припреми и реализацији Програма дати су кроз Одлуку о буџету општине Књажевац за 2024. годину и то:

- Услуге из области уређивања грађевинског земљишта (послови надзора над одржавањем зеленила и чистоће, мобилијаром, јавном

расветом, закуп и надзор над издавањем локација и локала, израда Програма уређења грађевинског земљишта и др.).....10.774.000,00
 - Услуге обављања делатности управљања путевима.....13.707.000,00
 - Припрема потребне техничке документације.....5.000.000,00
 - Израда и/или измена документације просторног и урбанистичког планирања потребне за реализацију Програма.....5.000.000,00
 - Услуге обављања надзора над радовима предвиђеним Програмом и Израда Извештаја о затеченом стању објеката за потребе озакоњења објеката у јавној својини општине Књажевац.....3.000.000,00
 За послове које ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац не може самостално обавити, ово предузеће или Општина Књажевац ће у складу са законским прописима ангажовати друга лица.

МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Основни носилац организације извршења овог Програма је ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац. Да би се Програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа, уз поштовање прописаних процедура, неопходно је обезбедити ефикасан трансфер средстава. Одељење за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, општине Књажевац, сваког месеца доставља извештај о стању средстава ЈП-у „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

2. Носиоци појединих стручних и других послова за реализацију овог Програма су ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, РГЗ Служба за катастар непокретности Књажевац, ЈКП „Стандард“ Књажевац, ЈКП „Топлана“ Књажевац; надлежни органи општине Књажевац и остали учесници на реализацији Програма изабраних на основу Закона о јавним набавкама. ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и ЈКП „Стандард“ Књажевац ће обављати оне послове који су им дати оснивачким и другим општим и појединачним актима општине Књажевац уз примену одредби садржаних у чл. 11-15 Закона о јавним набавкама, док ће обављање осталих послова бити обезбеђено спровођењем одговарајућих поступака јавних набавки.

3. Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем редоследу:

- 1) наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима,

- 2) извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта,
- 3) израда документације,
- 4) имовинска припрема,
- 5) изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима,
- 6) изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре.

4. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.

5. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 5% планираних средстава за ту позицију.

6. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.

7. Председник општине Књажевац, или лице које он овласти, покреће иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2025. годину. Иницијатива из претходног става покреће се на основу захтева ЈП-а „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и ресорне општинске управе надлежне за послове реализације Програма, који се упућује председнику општине Књажевац. Пошто је од стране председника општине Књажевац, или лица које он овласти, покренута иницијатива, покреће се поступак за спровођење јавне набавке уколико је у складу са одредбама Закона о јавним набавкама њено спровођење потребно.

8. О извршењу Програма ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац ће према потреби извештавати надлежне општинске органе, а по истеку године поднети извештај Скупштини општине Књажевац.

9. У случају да се до краја 2024. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2025. годину, до доношења Програма створене финансијске обавезе из Програма за 2024. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2024. годину, а исте ће бити садржане у Програму за 2025. годину.

10. Општина Књажевац може, у складу са конкурсном документацијом Републике Србије или других донатора, конкурисати за добијање средстава за израду техничке документације или

извођење радова који нису наведени у овом Програму, ако су у складу са развојним програмима.

11. Овај Програм објавиће се у Службеном листу општине Књажевац

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

директор

Младен Радосављевић, с.р.

13

На основу члана 30. став 1. алинеја 19. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 93/2-25 од 30.01.2025. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 21.02.2025. године, донела је

О Д Л У К У

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину, број 93/2-25 од 30.01.2025. године.

Члан 2.

Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Одлуку и Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 000277665 2025 05261 001 000 416 188
21.02.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 105/2014-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 20 став 1 тачка 2 и 13 и члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 3 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019), Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и члана 30 Статута општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 21.02.2025. године, донела је

Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину

На основу Одлуке о промени одлуке о промени оснивачког акта јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 27/2016) ЈП-е „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац припремило је Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта на територији општине Књажевац за 2025. годину на основу решења и услова садржаних у Плану генералне регулације Књажеваца („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9-1/2011), Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Закону о јавној својини („72/2011, 88/2013 105/2014-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019), Одлуци о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019), Одлуци о постављању мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“ бр.8/2008, 12/2013, 20/2013, 13/2015, 23/2016 и 17/2022) и другим прописима и актима општине Књажевац којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта на територији општине Књажевац за 2025. годину (у даљем тексту: Програм) обухвата програм давања у закуп површина јавне намене, програм давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, програм отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини и програм прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац.

Програмом се предвиђа могућност отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта општине Књажевац а поступак отуђења и/или давања у закуп ће се спровести тек када се испуне сви законски услови и утврди да су решени имовинско-правни односи у тренутку располагања.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац се врши уколико и када се стекну законски услови, реше имовинско-правни односи и донесу одговарајуће одлуке надлежних органа општине Књажевац.

У складу са чланом 2 став 1 тачка 6 Закона о планирању и изградњи, површина јавне намене јесте простор одређен планским актом за уређивање или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.). Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине, а до привођења планираној намени дају се у закуп на одређено време у складу са одлукама Скупштине општине Књажевац.

У складу са чланом 82 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објекта, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и може бити у свим облицима својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини општине Књажевац се отуђује, даје у закуп и прибавља у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини, а под условима, на начин и у поступку одређеним Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019) и Одлуком о постављању мањих монтажних објекта на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 8/2008, 12/2013, 20/2013, 13/2015, 23/2016 и 17/2022), Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и другим актима општине Књажевац.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 86 и 147 Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019) и другим актима општине Књажевац.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, као и непосредном погодбом, по поступку, на начин и под условима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“

бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019).

Грађевинско земљиште се прибавља и отуђује из јавне својине на начин, по поступку и у висини одређеним у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини и актима општине Књажевац.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине у складу са чланом 99 став 6 Закона о планирању и изградњи.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола у складу са чланом 99 став 7 Закона о планирању и изградњи.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавној својини у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе у складу са чланом 99 став 19, 20 и 21 Закона о планирању и изградњи.

Врсту и обим програмских задатака опредељују одлуке о буџету општине Књажевац; планирани прилив средстава по основу: доприноси за уређивање грађевинског земљишта, закупнине за грађевинско земљиште, отуђења или размене грађевинског земљишта, претварања права закупа у право својине и других извора у складу са законом; стање изградње започетих инвестиција; стање израде започете планиране техничке документације и друго.

Програм прибављања грађевинског земљишта у јавну својину реализоваће се у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2025. годину.

У случају да активности планиране у програму отуђења грађевинског земљишта из јавне својине не буду реализоване, грађевинско земљиште у јавној својини које је планирано за отуђење може бити предмет давања у закуп у складу са овим програмом, претходно наведеним законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац.

Предлог овог Програма припрема и преко надлежних одељења општинске управе се стара о његовој реализацији Јавно предузеће „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

Поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине

Књажевац, као и прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац, спроводе надлежна одељења општинске управе општине Књажевац, на начин, у поступку и под условима прописаним законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац који регулишу ову област, а одлуке доносе овлашћени органи општине Књажевац.

Ближи подаци у погледу типа, величине објекта, делатности, урбанистичко-техничких услова, графичко-техничких приказа и други детаљи у вези намене парцела из тачке I и II овог Програма, одређују се у складу са чланом 8 Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 8/2008, 12/2013, 20/2013, 13/2015, 23/2016 и 17/2022) и Планом локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама.

У случају да се након доношења овог Програма, а на основу одредбе садржане у члану 8 став 3 Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 8/2008, 12/2013, 20/2013, 13/2015, 23/2016 и 17/2022), приступи изради и доношењу новог Плана локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама, његове одредбе не могу бити у супротности са одредбама овог Програма.

Саставни део за тачку I, II и III овог Програма су изводи из Листова непокретности и изводи из Плана генералне регулације Књажевац а за тачку IV су изводи из Плана генералне регулације Књажевац.

I – ПРОГРАМ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Грађевинско земљиште јавне намене у јавној својини општине Књажевац даје се у закуп, до привођења простора планираној намени, на одређено време а најдуже до пет година, у поступку, под условима и на начин прописаним Одлуком о постављању монтажних објеката на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 8/2008, 12/2013, 20/2013, 13/2015, 23/2016 и 17/2022).

- Део КП бр. 1597 и део КП бр. 1593/1 КО Књажевац, угао улице Књаза Милоша и улице 9-те бригаде (**локација број 1**, површина земљишта испод објеката мах 9,00 m² x 2);
- Део КП бр. 940/1 КО Књажевац, иза зграде општинског суда (**локација број 5**, површина земљишта испод објеката 1, 2 и 3 око 20,00 m² x 3; за објекте 4, 5 и 6 око 15,00 m² x 3);
- Део КП бр. 1599/3 КО Књажевац, ул. Трг ослобођења (**локација**

број 8, површина земљишта испод објеката око 6,00 m²);

- Део КП бр. 1598 КО Књажевац, Кеј Димитрија Туцовића (**локација број 9**, површина земљишта испод објекта бр. 1 око 5,00 m²; испод објеката бр. 2 око 10,00 m²);
- Део КП бр. 1609/1 КО Књажевац, угао улице Јована Јовановића Змаја и Васе Чарапића (**локација број 13**, површина земљишта испод објеката око 44,00 m²);
- Део КП бр. 1618 КО Књажевац, улица Добровоја Радосављевића Бобија (**локација број 20**, површина земљишта испод објеката око 6,00m²);
- Део КП бр. 799 КО Књажевац, Центар за социјални рад (**локација број 31**, површина земљишта испод објеката бр. 1, 2, 3 и 4 око 10,00 m² x 4; испод објеката бр 5 око 30,00 m², испод објекта број 6 око 83,00 m²; испод објекта број 7 око 100,00 m²);
- Део КП бр. 112 КО Књажевац, Кеј Вељка Влаховића код робне куће (**локација број 45**, површина земљишта испод објеката мах 10,00 m² x 3).

II- ПРОГРАМ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Грађевинско земљиште у јавној својини општине Књажевац и др. даје се у закуп на одређено време до пет година по спроведеном поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, под условима и на начин прописаним Одлуком о постављању монтажних објеката на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 8/2008, 12/2013, 20/2013, 13/2015, 23/2016 и 17/2022).

1. Део КП бр. 486 КО Књажевац, до зграде “Напретка” у улици Књаза Милоша (**локација број 6**, површина земљишта испод објеката објекта бр. 1 око 10,00 m² а испод објекта број 2 око 6,00 m²);
2. Део КП бр. 591/3 и део КП бр. 593 КО Књажевац, улица Али Агићева на слободном простору иза зграде бр. 9А (**локација број 7 гараже** - површина земљишта испод објекта око 15,00 m² x 18);
3. Део КП бр. 406 КО Књажевац, угао улице Бранка Радичевића и Капларове

- (локација број 14, површина земљишта испод објекта бр. 1 око 30,00 m², испод објекта број 2 и 3 око 36,00 m² x 2, испод објекта број 4 око 33,00 m²);
4. Део КП бр. 902 КО Књажевац, испод цркве у улици Карађорђевој (локација број 15, површина земљишта испод објекта око 25,00 m² x 3);
 5. Део КП бр. 463 и 464 КО Књажевац, улица Књаза Милоша (локација број 17, површина земљишта испод објекта око 30,00 m² x 4);
 6. Део КП бр. 6741 КО Књажевац, код “Југопетрола” (локација број 18, површина земљишта је прецизирана у Плану локација за постављање мањих монтажних објекта);
 7. Део КП бр. 6796/1 КО Књажевац, угао улице Омладинске и улице Моше Пијаде (локација број 21, површина земљишта испод објекта мах 30,00 m²);
 8. Део КП бр. 6742/1 КО Књажевац, улица 9-те бригаде између зграде број 9 и број 11, (локација број 23, површина земљишта испод објекта око 90,00 m²);
 9. Део КП бр. 394/1 КО Књажевац, ул. Бранка Радичевића иза зграде “Тимок” број 12 (локација број 27, површина земљишта испод објекта мах 15,00 m² x 5);
 10. Део КП бр. 67/2 КО Књажевац, угао улице Спасоја Милкића и Бранка Ћопића (локација број 28, површина земљишта испод објекта мах 50,00 m²);
 11. Део КП бр. 130/1 КО Књажевац, између улица М. Пунчића и Ј. Катића код зграде “Кожаре” (локација број 40, површина земљишта испод објекта мах 15,00 m² x 12);
 12. Део КП бр. 394/1 КО Књажевац, ул. Бранка Радичевића иза зграде “Тимок” број 12 - иза Тржног центра (локација број 47, површина земљишта испод објекта мах 15,00 m² x 3);

13. Део КП бр. 467 КО Књажевац, улица Књаза Милоша-десна страна (локација број 49, површина земљишта испод објекта мах 10,00 m² x 2).
14. Део КП бр. 549 КО Књажевац, улица Али Агићева-иза зграде број 10 (локација број 53, површина земљишта испод објекта мах 15,00 m² x 6).
15. Део КП бр. 394/1 КО Књажевац, улица Бранка Радичевића (локација број 56 - гараже, површина земљишта испод објекта мах 15,00 m² x 2).

Програм давања у закуп грађевинског земљишта јавне намене у јавној својини и грађевинског земљишта у јавној својини је усаглашен са Планом локација за постављање мањих монтажних објекта на јавним и осталим површинама на територији општине Књажевац и непосредно примењује све његове измене и допуне.

III- ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Књажевац се отуђује у поступку јавног надметања, прикупљањем писмених понуда или непосредном погодбом, на начин, по поступку и под условима, у складу са законом и одлукама Скупштине општине Књажевац.

1. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6742/1 КО Књажевац, ЛН бр. 17685 КО Књажевац, улица 9-те бригаде између зграде број 9 и број 11;

Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:

Део предметне катастарске парцеле налази се на површини намењеној за изградњу пословно или пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела: део КП бр. 6742/1 КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок VI “Ђерамиџиница”: максимум 1,7

Спратност: П+Пк (приземље +поткровље)

Напомена: Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 6742/1 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат Парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

2. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1609/1 КО Књажевац, ЛН бр. 15517 КО Књажевац, угао улице Јована Јовановића Змаја и Васе Чарапића-део који је ПГР-ом предвиђен за изузимање из јавног земљишта-изградња пословног или пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 1609 КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације. Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок V “Збириште”, “Змај Јовина” и “Габровац “: максимум 1,7

Спратност: П (приземље)

Напомена: Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 1609 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

3. Тачан опис локације земљишта:

Делови КП бр. 67/2 КО Књажевац, ЛН бр. 16233 КО Књажевац угао улице Спасоја Милкића и Бранка Ћопића - изградња пословног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у оквиру Плана генералне регулације Књажевца

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : делови КП бр. 67/2 КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације; Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I“ Блок I и II”: максимум 2,5

Спратност: П (приземље)

Напомена: Да би се отуђили делови грађевинског земљишта на КП бр. 67/2 КО Књажевац из јавне

својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

4. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 4964/1, КП бр. 4967/3, КП бр. 4893/2, КП бр. 4891, КП бр. 4892, КП бр. 4925/2, КП бр. 4937, КО Књажевац - насеље између Сврљишког Тимока и десне стране улице Стевана Лазаревића.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцеле су комунално опремљене, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступне улице, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинске парцеле: Делови КП бр. 4964/1, КП бр. 4975/100, КП бр. 4967/3, КП бр. 4893/2, КП бр. 4891, КП бр. 4892, КП бр. 4925/2, КП бр. 4937, све у КО Књажевац

Површина парцеле (m²): Појединачне површине грађевинских парцела биће накнадно дефинисане (Пројектом препарцелације)

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок II “Језава”: максимум 1,5

Спратност: максимум По+ П+1+Пк (подрум+приземље+спрат+поткровље)

Напомена: Да би се отуђило грађевинско земљиште горе наведених катастарских парцела из јавне својине потребно је урадити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

5. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7324 КО Књажевац, улица 25. мај - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 7324, КО Књажевац; Површина парцеле (m²): 0, 02.65 ha.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I- “Дубрава”, “Бошево”и “Трговиште”(III М3): максимум 1,5

Спратност: максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

6. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 6939/4 КО Књажевац, 9-те бригаде - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 6939/4 КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): 0,13.59 ха.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок VI-“Ђерамиџиница” (II МЗ): максимум 1,7

Спратност: максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

Напомена: Да би се отуђило грађевинско земљиште (КП бр. 6939/4 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

7. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7497 КО Књажевац, улица Карађорђева - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 7497 КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): дефинисаће се после Пројекта парцелације

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок III-“Џервиново брдо,” “Ластавичко поље”и “Каличински пут” (I МЗ) : максимум 1,5

Спратност: максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

Напомена: Катастарска парцела број 7497 КО Књажевац је оптерећена заштитним појасевима далековода и потисног вода водовода. Део који није оптерећен заштитним појасевима има површину од око 3,00 а. Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 7497 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

8. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 84/6 КО Књажевац

Напомена: Да би се отуђило грађевинско земљиште из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

9. Тачан опис локације земљишта:

Делови КП бр. 7362 КО Књажевац, улица Цара Лазара - изградња стамбеног или пословно-

стамбеног објекта предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Делови КП бр. 7362 КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): дефинисаће се после Пројекта парцелације

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок III-“Џервиново брдо,” “Ластавичко поље”и “Каличински пут” (I МЗ): максимум 1,5

Спратност: максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

Напомена: Катастарска парцела број 7362 КО Књажевац је оптерећена заштитним појасом далековода. Да би се отуђило грађевинско земљиште (делови КП бр. 7362, КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

10. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 7496 и део КП бр. 7497, КО Књажевац, улица Карађорђева - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 7496 и део КП бр. 7497, КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): дефинисаће се после Пројекта парцелације

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок III-“Џервиново брдо,” “Ластавичко поље”и “Каличински пут” (I МЗ): максимум 1,5

Спратност: максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

Напомена: Катастарска парцела број 7496 КО Књажевац је оптерећена заштитним појасевима далековода и вода водовода. Да би се отуђило грађевинско земљиште из јавне својине, потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

11. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 622/4 КО Књажевац, улица Доктора Савића -изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 622/4 КО Књажевац;
Површина парцеле (m²): 0,02.27 ha
Коефицијент изграђености по ПГР-у Блок I-“Блок I и II” : максимални индекс изграђености 2,5;
Спратност: максимум По+ П+2+Пк (подрум+приземље+2 спрата+ поткровље)

12. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 622/5 КО Књажевац, улица Доктора Савића -изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 622/5 КО Књажевац;
Површина парцеле (m²): 0,02.78 ha
Коефицијент изграђености по ПГР-у Блок I-“Блок I и II” : максимални индекс изграђености 2,5;
Спратност:максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+2 спрата+поткровље)

13. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7659 КО Књажевац, улица 4-ти септембар-изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Измени и допуни Плану генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 7659 КО Књажевац;
Површина парцеле (m²): 0, 03.39 ha.
Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево”и “Трговиште”(III МЗ): максимум 1,5
Спратност: максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

14. Тачан опис локације земљишта:

Делови КП бр. 7468 КО Књажевац, улица Цара Лазара-изградња пословно-стамбеног, стамбеног објекта, објекта пословног карактера, објекти спортског карактера, објекта јавног карактера предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинске парцела : КП бр. 7468 КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): 0,12.82 ha;
Коефицијент изграђености по ПГР-у Блок „Џервиново брдо“ максимални индекс изграђености 1,5;

Спратност: максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље) за индивидуално становање са пословањем и за индивидуално становање

- максимум По+П+3+Пк (подрум+приземље+три спрата+поткровље) за колективно становање са пословањем

- максимум По+П+1+Пк (подрум+приземље +спрат+поткровље) за пословне објекте

Напомена: Катастарска парцела број 7468 КО Књажевац је оптерећена заштитним појасевима далековода. Да би се отуђило грађевинско земљиште (делови КП бр. 7468 КО Књажевац) из јавне својине, по потреби ће се урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

15. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6161/1 КО Књажевац у површини од 3,54.58 ha, КП бр. 4964/1 КО Књажевац у површини од 6,56.60 ha, КП бр. 4975/15 КО Књажевац у површини од 0,00.76 ha, КП бр. 4975/27 КО Књажевац у површини од 0,06.37 ha, КП бр. 4967/3 КО Књажевац у површини од 0,11.44 ha, по потреби и друге кат. парцеле у јавној својини општине Књажевац што ће се дефинисати Пројектом пре/парцелације.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат пре/парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

16. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7581 КО Кална

Напомена: Пре отуђења потребно је извршити пренамену и по потреби изради пројекат Препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

17. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 4316 КО Црни Врх.

Напомена: Пре отуђења по потреби ће се израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

18. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 5253 КО Црни Врх.

Напомена: Пре отуђења по потреби ће се израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу

решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

19. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1923 КО Књажевац, улица 4. септембар - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца. Површина целе парцеле је 0,14.83 ha. Део КП бр. 1925/1 КО Књажевац, улица 4. септембар – изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца. Површина целе парцеле је 0,03.88 ha.

Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:

Делови предметних катастарских парцела налазе се на површини намењеној за изградњу пословних или пословно-стамбених објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцеле су комунално опремљене, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације. Површина парцеле (m²): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом репарцелације. Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево” и “Трговиште” (III МЗ): максимум 1,5, Спратност: По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

Напомена: Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 1923 и део КП број 1925/1 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат репарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

20. Тачан опис локације земљишта:

Делови КП бр. 1947/1 КО Књажевац и других катастарских парцела које ће бити дефинисане потврђеним пројектом парцелације, улица 4. септембар - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:

Део катастарске парцеле 1947/1 КО Књажевац налази се на површини намењеној за изградњу пословног или пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Површина парцеле (m²): Површине грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације. Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево” и “Трговиште”(III МЗ): максимум 1,5.

Спратност: По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

Напомена: Да би се отуђило грађевинско земљиште из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

21. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1946/1 КО Књажевац, улица 4. септембар - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:

Предметна катастарска парцела налазе се на површини намењеној за изградњу пословног или пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Површина парцеле (m²): 0,18.71 ha.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево” и “Трговиште” (III МЗ): максимум 1,5.

Спратност: По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

Напомена: Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 1946/1 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

22. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1123 КО Књажевац, ЛН бр. 10320, КО Књажевац, угао улице Јована Јовановића Змаја и Добривоја Радосављевића Бобија - део који је ПГР-ом предвиђен за изградњу пословног или пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела: КП бр. 1123 КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): 0,05.25 ha.
Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок V “Збириште”, “Змај Јовина” и “Габровац “: максимум 1,7

Спратност: максимум По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље), за индивидуално становање са пословањем и за индивидуално становање, као и мах По+П+1+Пк за пословне објекте.

23. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 4475 КО Радичевац у површини од 0,11.40 ha

Напомена: Да би се отуђило земљиште (део КП бр. 4475 КО Радичевац) из јавне својине потребно је извршити пренамену земљишта, урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

24. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1454 КО Равна у површини од 0,07.24 ha

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

25. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1608 КО Орешац у површини од 0,08.76 ha

Напомена: Пре отуђења потребно је урадити Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајнице и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење

26. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1538 у КО Балта Бериловац у површини од 718 m² са објектом бр. 1 и 2.

27. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 639/1 КО Мањинац у површини од 727,50 m²

Напомена: Пре отуђења дела КП бр. 639/1 КО Мањинац, потребно урадити пренамену земљишта и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

28. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 764 КО Каличина

Напомена: Пре отуђења дела КП бр. 764 КО Каличина потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-

правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

29. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 2220 КО Иново у површини од 775 m²

Напомена: Пре отуђења КП 2220 КО Иново потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

30. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6598 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

31. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1477/3 КО Ргоште

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

32. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 110/2 КО Књажевац, улица Вељка Влаховића - изградња пословног туристичко-гоститељског објекта предвиђена је Планом генералне регулације Књажевца, (објекат је изграђен).

Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 110/2, КО Књажевац;

Површина парцеле (m²): 250 m²

Коефицијент заузетости по ПГР-у за “Блок I и II”, (I M3): максимум 80 %

Спратност: максимум По+П+1+Пк (подрум+приземље+спрат+поткровље)

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење

33. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1943 КО Књажевац који ће бити дефинисан пројектом препарцелације.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

34. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 3526/4 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа,

односно обезбедити све законске услове за отуђење.

35. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7512 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

36. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 3562/4 КО Књажевац који ће бити дефинисан пројектом препарцелације.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

37. Тачан опис локације земљишта:

Део/делови КП бр. 6796/1 и друге кат. парцеле у складу са пројектом препарцелације, све у КО Књажевац.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

38. Тачан опис локације земљишта:

Део/делови КП бр. 6752 и друге кат. парцеле у складу са пројектом препарцелације, све у КО Књажевац.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

39. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 6743 и друге кат. парцеле у складу са пројектом препарцелације, све у КО Књажевац.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

40. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 6772/1 и друге кат. парцеле у складу са пројектом препарцелације, све у КО Књажевац.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

41. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1407/1 КО Ргоште у површини који ће бити дефинисан пројектом парцелације/препарцелације.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат парцелације/препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења,

односно обезбедити све законске услове за отуђење.

42. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1871/3 КО Ргоште у површини који ће бити дефинисан пројектом парцелације/препарцелације.

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат парцелације/препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење

43. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7318 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење

44. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7353 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење

45. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 4467/1 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења дела КП бр. 4467/1 КО Књажевац потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

46. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 3451/2 и 3439 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

47. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 7692 КО Књажевац у површини од 373 m²

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

48. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 3231/2 КО Књажевац

КП бр. 3231/3 КО Књажевац

КП бр. 3231/4 КО Књажевац

КП бр. 3231/5 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

49. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 2190 КО Јелашница

Део КП бр. 2188 КО Јелашница

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

50. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 3463 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

51. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 3462/1 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

52. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 3452/22 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

53. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 462 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења израдити потребну документацију за брисање објекта из катастарске евиденције и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

54. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 463 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

55. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 464 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

56. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 467 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења израдити потребну документацију за брисање објекта из катастарске евиденције и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

57. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1402/14 КО Минићево

КП бр. 1402/15 КО Минићево

Део КП бр. 1402/16 КО Минићево

Напомена: Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

58. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1899/2, 7708, 7709 и 7710, све у КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат препарцелације.

59. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 5877 КО Кожељ

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат пре/парцелације.

60. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6864 КО Књажевац у површини од 00,01.27 ha

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

61. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 3442/2 у КО Књажевац у површини од 0.00,04 ha

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби урадити пројекат препарцелације.

62. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 355 КО Књажевац у површини од 0.00,03 ha

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

63. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1908/1 КО Књажевац

Напомена Пре отуђења потребно је израдити Пројекат парцелације/препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

64. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 4779/1 КО Књажевац у површини од 0,02.93 ha

Напомена Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

65. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 4779/27 КО Књажевац у површини од 0,02.79 ha

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

66. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6871 КО Књажевац у површини од 0,00.41 ha

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

67. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 591/5 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат парцелације/препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

68. Тачан опис локације

земљишта:

Део КП бр. 391/7 КО Каличина

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење

69. Тачан опис локације

земљишта:

КП бр. 3420/5 КО Књажевац

Део КП бр. 3420/6 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације којим ће бити дефинисане површине предметних парцела и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

70. Тачан опис локације

земљишта:

КП бр. 1593/3 КО Књажевац

КП бр. 1593/4 КО Књажевац

КП бр. 1593/1 КО Књажевац

КП бр. 118/1 КО Књажевац

КП бр. 118/4 КО Књажевац

КП бр. 3462/7 КО Књажевац

КП бр. 206/5 КО Књажевац

КП бр. 3452/38 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације којим ће бити дефинисане површине предметних парцела и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

71. Тачан опис локације

земљишта:

КП бр. 799/2 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације којим ће бити дефинисана површина предметне парцеле и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

72. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 4801 КО Црни Врх

Напомена: Пре отуђења потребно је израдити Пројекат препарцелације којим ће бити дефинисана површина предметне парцеле и преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

73. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1921/3 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

Програмом се предвиђа могућност отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта општине Књажевац а поступак отуђења и/или давања у закуп ће се спровести тек када се испуне сви законски услови и утврди да су решени имовинско-правни односи у тренутку располагања.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац се врши уколико и када се стекну законски услови, реше имовинско-правни односи и донесу одговарајуће одлуке надлежних органа општине Књажевац.

Уколико се током реализације овог Програма појави потреба за отуђењем и другог неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Књажевац а које није наведено у тачки III овог Програма, приступиће се измени овог Програма.

У случају да активности планиране у програму отуђења грађевинског земљишта из јавне својине не буду реализоване, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Књажевац које је планирано за отуђење може бити предмет давања у закуп у складу са овим Програмом, важећим законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац, који регулишу област давања у закуп.

IV-ПРОГРАМ ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине Књажевац за потребе реализације Програма уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2025. годину.

1. За потребе експропријације за изградњу улица и регулацију потока у Ромском насељу по Пројекту препарцелације

Улица – парцела бр. 1

Део КП бр. 1622	КО Књажевац -
површине 0,00.73 ha	
Део КП бр. 6182/3	КО Књажевац -
површине 0,01.08 ha	
Део КП бр. 6164	КО Књажевац -
површине 0,00.78 ha	
Део КП бр. 4907/2	КО Књажевац -
површине 0,05.38 ha	
Део КП бр. 4909	КО Књажевац -
површине 0,00.27 ha	
Део КП бр. 4913/11	КО Књажевац -
површине 0,00.26 ha	
Део КП бр. 4905/6	КО Књажевац -
површине 0,02.59 ha	
Део КП бр. 4907/1	КО Књажевац -
површине 0,01.47 ha	
Део КП бр. 4906	КО Књажевац -
површине 0,00.31 ha	
Део КП бр. 4905/5	КО Књажевац -
површине 0,01.12 ha	
Део КП бр. 4905/4	КО Књажевац -
површине 0,00.18 ha	
Део КП бр. 4915/3	КО Књажевац -
површине 0,00.18 ha	
Део КП бр. 4905/2	КО Књажевац -
површине 0,00.54 ha	
Део КП бр. 4905/1	КО Књажевац -
површине 0,01.29 ha	
Део КП бр. 4904	КО Књажевац -
површине 0,02.21 ha	
Део КП бр. 4914/1	КО Књажевац -
површине 0,05.63 ha	
Део КП бр. 4903/1	КО Књажевац -
површине 0,03.91 ha	
Део КП бр. 4914/2	КО Књажевац -
површине 0,01.17 ha	
Део КП бр. 4915/1	КО Књажевац -
површине 0,04.15 ha	

Укупно: 0,33.22 ha

Улица – парцела бр. 2

Део КП бр. 4857/4	КО Књажевац -
површине 0,03.44 ha	
Део КП бр. 6182/1	КО Књажевац -
површине 0,11.64 ha	
Део КП бр. 6164	КО Књажевац -
површине 0,01.67 ha	
Део КП бр. 4908	КО Књажевац -
површине 0,06.38 ha	
Део КП бр. 4912/1	КО Књажевац -
површине 0,02.52 ha	
Део КП бр. 4857/19	КО Књажевац -
површине 0,00.16 ha	

Укупно: 0,25.81 ha

Улица -парцела бр. 3

Део КП бр. 4817/2	КО Књажевац -
површине 0,01.89 ha	

Део КП бр. 4830	КО Књажевац -
површине 0,02.16 ha	
Део КП бр. 4855/2	КО Књажевац -
површине 0,13.53 ha	
Део КП бр. 4832	КО Књажевац -
површине 0,04.02 ha	
Део КП бр. 4829/12	КО Књажевац -
површине 0,04.40 ha	
Део КП бр. 4829/1	КО Књажевац -
површине 0,00.91 ha	
Део КП бр. 4833	КО Књажевац -
површине 0,00.89 ha	
Део КП бр. 4834	КО Књажевац -
површине 0,00.75 ha	
Део КП бр. 4835	КО Књажевац -
површине 0,01.34 ha	
Део КП бр. 4828/4	КО Књажевац -
површине 0,00.13 ha	
Део КП бр. 4828/2	КО Књажевац -
површине 0,00.07 ha	
Део КП бр. 4828/3	КО Књажевац -
површине 0,01.91 ha	
Део КП бр. 4829/2	КО Књажевац -
површине 0,04.51 ha	
Део КП бр. 4828/5	КО Књажевац -
површине 0,00.20 ha	
Део КП бр. 4828/1	КО Књажевац -
површине 0,00.08 ha	
Део КП бр. 4828/6	КО Књажевац -
површине 0,01.97 ha	
Део КП бр. 1591/1	КО Књажевац -
површине 0,00.34 ha	
Део КП бр. 4824	КО Књажевац -
површине 0,00.08 ha	
Део КП бр. 4825/1	КО Књажевац -
површине 0,00.58 ha	
Део КП бр. 4826	КО Књажевац -
површине 0,00.17 ha	
Део КП бр. 4827/9	КО Књажевац -
површине 0,00.10 ha	
Део КП бр. 4827/8	КО Књажевац -
површине 0,00.10 ha	
Део КП бр. 4827/7	КО Књажевац -
површине 0,00.09 ha	
Део КП бр. 4827/6	КО Књажевац -
површине 0,00.03 ha	
Део КП бр. 4829/5	КО Књажевац -
површине 0,00.01 ha	
Део КП бр. 4829/6	КО Књажевац -
површине 0,00.06 ha	
Део КП бр. 4829/7	КО Књажевац -
површине 0,00.09 ha	
Део КП бр. 4829/8	КО Књажевац -
површине 0,00.09 ha	
Део КП бр. 4828/4	КО Књажевац -
површине 0,00.08 ha	
Део КП бр. 4828/2	КО Књажевац -
површине 0,00.06 ha	
Део КП бр. 4837	КО Књажевац -
површине 0,00.05 ha	

Укупно: 0,40.69 ha

Регулација потока -парцела бр. 4

Део КП бр. 6164 КО Књажевац -
 површине 0,12.27 ha
 Део КП бр. 4817/4 КО Књажевац -
 површине 0,00.02 ha
 Део КП бр. 4857/6 КО Књажевац -
 површине 0,00.34 ha
 Део КП бр. 4855/1 КО Књажевац -
 површине 0,00.23 ha
 Део КП бр. 4857/8 КО Књажевац -
 површине 0,00.30 ha
 Део КП бр. 4854 КО Књажевац -
 површине 0,00.05 ha
 Део КП бр. 4858/2 КО Књажевац -
 површине 0,00.15 ha
 Део КП бр. 4856/1 КО Књажевац -
 површине 0,00.10 ha
 Део КП бр. 4856/2 КО Књажевац -
 површине 0,00.04 ha
 Део КП бр. 4852 КО Књажевац -
 површине 0,00.01 ha
 Део КП бр. 4851/1 КО Књажевац -
 површине 0,00.04 ha
 Део КП бр. 5202/2 КО Књажевац -
 површине 0,00.47 ha
 Део КП бр. 4906 КО Књажевац -
 површине 0,00.14 ha
 Део КП бр. 4902/1 КО Књажевац -
 површине 0,00.02 ha

Укупно: 0,14.18 ha

2. За потребе експропријације за изградњу тротоара у Карађорђевој улици

Део КП бр. 757 КО Књажевац -
 површине 0,00.11 ha
 Део КП бр. 790 КО Књажевац -
 површине 0,00.76 ha
 Део КП бр. 789 КО Књажевац -
 површине 0,00.34 ha
 Део КП бр. 788 КО Књажевац -
 површине 0,00.03 ha

Укупно: 0,01.24 ha

Напомена: Тачна површина за потребе експропријације за изградњу тротоара биће дефинисана пројектом препарцелације.

3. За потребе експропријације за изградњу гробља на Берчиновачком брду по Пројекту препарцелације

Део КП бр. 1769/14 КО Књажевац -
 површине 1,14.76 ha
 Део КП бр. 1769/15 КО Књажевац -
 површине 2,65.92 ha
 КП бр. 1867/2 КО Књажевац -
 површине 0,05.90 ha
 КП бр. 1866/1 КО Књажевац -
 површине 0,23.60 ha
 Део КП бр. 1855 КО Књажевац -
 површине 0,36.79 ha

Део КП бр. 1854 КО Књажевац -
 површине 0,07.59 ha

Укупно: 4,69.83 ha

4. За потребе експропријације односно административни пренос непокретности по Пројекту препарцелације а за потребе изградње линијског инфраструктурног канализационог објекта у насељеном месту Трговиште општина Књажевац

Део 1431 КО Трговиште – површине
 0,03.43 ha
 Део 1436 КО Трговиште – површине
 0,00.04 ha
 Део 1433 КО Трговиште – површине
 0,00.79 ha
 Део 1432 КО Трговиште – површине
 0,00.84 ha
 Део 1454 КО Трговиште – површине
 0,00.83 ha
 Део 1453 КО Трговиште – површине
 0,00.02 ha
 Део 1456 КО Трговиште – површине
 0,00.12 ha
 Део 1458 КО Трговиште – површине
 0,03.83 ha
 Део 1462 КО Трговиште – површине
 0,01.48 ha
 Део 1464 КО Трговиште – површине
 0,00.96 ha
 Део 1465 КО Трговиште – површине
 0,00.80 ha
 Део 1484 КО Трговиште – површине
 0,00.48 ha
 Део 1483 КО Трговиште – површине
 0,00.49 ha
 Део 1482 КО Трговиште – површине
 0,01.72 ha
 Део 1466 КО Трговиште – површине
 0,00.17 ha
 Део 1467 КО Трговиште – површине
 0,01.16 ha
 Део 1470 КО Трговиште – површине
 0,01.19 ha
 Део 1479 КО Трговиште – површине
 0,00.63 ha
 Део 1478/1 КО Трговиште – површине
 0,03.44 ha
 Део 1478/2 КО Трговиште – површине
 0,03.41 ha
 Део 1539 КО Трговиште – површине
 0,00.37 ha
 Део 1511 КО Трговиште – површине
 0,01.31 ha
 Део 1512 КО Трговиште – површине
 0,00.09 ha
 Део 1513 КО Трговиште – површине
 0,00.24 ha
 Део 1514 КО Трговиште – површине
 0,01.29 ha

0,01.34 ha Део 1515 КО Трговиште – површине
 0,00.96 ha Део 1516/1 КО Трговиште – површине
 0,00.07 ha Део 1529/1 КО Трговиште – површине
 0,00.50 ha Део 1532 КО Трговиште – површине
 0,01.10 ha Део 1533 КО Трговиште – површине
 0,02.46 ha Део 1540/1 КО Трговиште – површине
 0,00.60 ha Део 1540/2 КО Трговиште – површине
 0,00.74 ha Део 1540/3 КО Трговиште – површине
 0,00.58 ha Део 1542 КО Трговиште – површине
 0,00.46 ha Део 1556 КО Трговиште – површине
 0,01.18 ha Део 1555 КО Трговиште – површине
 0,00.94 ha Део 1553 КО Трговиште – површине
 0,00.46 ha Део 1552 КО Трговиште – површине
 0,01.02 ha Део 1551/1 КО Трговиште – површине
 0,01.12 ha Део 1550/1 КО Трговиште – површине
 0,02.14 ha Део 1549 КО Трговиште – површине
 0,00.37 ha Део 1548 КО Трговиште – површине
 0,03.87 ha Део 1547 КО Трговиште – површине
 0,00.27 ha Део 1605 КО Трговиште – површине
 0,00.41 ha Део 1608 КО Трговиште – површине
 0,00.38 ha Део 1621/4 КО Трговиште – површине
 0,06.92 ha Део 1621/2 КО Трговиште – површине
 0,01.05 ha Део 1621/3 КО Трговиште – површине
 0,10.61 ha Део 1621/1 КО Трговиште – површине
 0,11.46 ha Део 1622 КО Трговиште – површине
 0,12.36 ha Део 3509 КО Трговиште – површине
 0,01.16 ha Део 3510 КО Трговиште – површине
 0,00.46 ha Део 2642/1 КО Трговиште – површине
 0,02.99 ha Део 2643/3 КО Трговиште – површине
 0,02.50 ha Део 2643/1 КО Трговиште – површине
 0,00.85 ha Део 2643/2 КО Трговиште – површине

0,02.03 ha Део 2650 КО Трговиште – површине
 0,02.09 ha Део 2696 КО Трговиште – површине
 0,00.83 ha Део 2688 КО Трговиште – површине
 0,01.13 ha Део 2687 КО Трговиште – површине
 0,00.75 ha Део 2686 КО Трговиште – површине
 0,03.08 ha Део 2685 КО Трговиште – површине
 0,00.86 ha Део 2653 КО Трговиште – површине
 0,00.63 ha Део 2652 КО Трговиште – површине
 0,00.88 ha Део 2651 КО Трговиште – површине
 0,04.88 ha Део 2546 КО Трговиште – површине
 0,00.50 ha Део 2547 КО Трговиште – површине
 0,02.44 ha Део 2545 КО Трговиште – површине
 0,02.11 ha Део 1616/4 КО Трговиште – површине
Укупно:
1,22.67 ha

5. Прибављање земљишта у поступку озакоњења објеката: систем за пречишћавање отпадних вода на локацији Коњарник, водовода и канализације ски насеља „Коњарник“

Део КП бр. 8041/1 КО Црни Врх – површине 104 m²

Део КП бр. 8029/4 КО Црни Врх – површине 382 m²

Укупно: 486 m²

Напомена: У складу са одлукама општине Књажевац и захтевом надлежног Министарства, а у циљу озакоњења објеката, по потреби може се приступити прибављању и других кат. парцела.

6. Прибављање земљишта за потребе уређење дела насеља у м. зв. „Језава“ у Књажевцу а на основу фактичког стања на терену и у складу са ПГР-ом Књажевац

КП бр. 6161/2 КО Књажевац – површине 1,03.12 ha

КП бр. 6161/4 КО Књажевац – површине 0,19.05 ha

Укупно:
1,22.17 ha

7. За потребе експропријације односно административни пренос непокретности по Пројекту препарцелације а за потребе изградње тротоара у ул. 4-ти септембар

Делови катастарских парцела бр. 3514/2, 3515, 3516/1, 3516/2, 3518, 3519, 3520, 3522/2, 3522/1, 3524, 3525/2, 3525/3, 3525/1, 3526/3, 3526/1, 3526/2, 3527/2, 3527/8, 3527/7, 3527/6, 3527/5, 3527/4, 1890/1, 1890/2, 3533 и 3536, све у КО Књажевац.

Напомена: Тачна површина за потребе експропријације односно административни пренос непокретности биће дефинисана пројектом препарцелације.

8. За потребе експропријације непокретности по Пројекту препарцелације а за потребе изградње пута у КО Орешац

Делови катастарских парцела бр. 1612, 1616/1 и 1616/2, све у КО Орешац

Напомена: Тачна површина за потребе експропријације непокретности биће дефинисана пројектом препарцелације.

9. Прибављање земљишта у циљу усаглашавања правног и фактичког стања за деоницу некатегорисаног пута у КО Црни Врх

КП бр. 4848/2 КО Црни Врх – површине 0,01.39 ha

КП бр. 4848/3 КО Црни Врх – површине 0,01.09 ha

10. За потребе експропријације за проширења пута у КО Црни Врх, м. зв. „Мездреја“

КП бр. 6426 КО Црни Врх – у површини од 661 m²

Део КП бр. 6427 КО Црни Врх – у површини од 200 m²

Део КП бр. 6428 КО Црни Врх - у површини од 701 m² са објектом бр. 1

11. Прибављање земљишта у поступцима озакоњења објеката општине Књажевац.

12. Прибављање земљишта за потребе подстицаја локалног економског развоја

КП бр. 2408/60 КО Минићево – површине 0,89.97 ha

КП бр. 948 КО Минићево – површине 0,17.55 ha

Напомена: По потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације као и пренамену земљишта.

13. Прибављање земљишта за потребе привођења планираној намени

КП бр. 1853 КО Ргоште – површине 0,06.92 ha

Део КП бр. 1855 КО Ргоште – у површини од 0,01.44 ha

КП бр. 1585 КО Ргоште – површине 0,02.37 ha

КП бр. 1586 КО Ргоште – површине 0,05.47 ha и

друге кат. парцеле (КП бр. 1576/1, 1577, 1578, 1579/1, 1579/2, 1580, 1581, 1583, 1584 ... све у КО Ргоште) чија површина ће бити дефинисана одговарајућим актом.

Напомена: Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације.

14. Прибављање земљишта за потребе извођења истражних радова

Део КП бр. 1759 КО Ргоште

Део КП бр. 1735/4 КО Ргоште

Напомена: Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом. Потребно је урадити пројекат препарцелације а за КП бр. 1735/4 КО Ргоште и пренамену земљишта.

15. Прибављање земљишта за потребе изградње фекалне канализације

Делови кат. парцела бр. 1477, 1448, 1447, 1443, 1442, 1440, 1439, 1438, 1437, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 5506, 5505, 5507/2, 5511/2 и 5508, све у КО Ргоште.

Напомена: Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пренамену замљишта и/или пројекат парцелације/препарцелације.

16. Прибављање земљишта за потребе изградње прихватилишта за псе

КП бр. 2011/18 КО Књажевац – површине 0,20.00 ha

17. Прибављање земљишта за потребе усаглашавања фактичког и правног стања

Део КП бр. 4469/2 КО Радичевац – површине 0,11.40 ha

18. Прибављање земљишта за потребе усаглашавања фактичког и правног стања

КП бр. 1024 КО Равна – површине 0,01.65 ha

КП бр. 1037 КО Равна – површине 0,00.17
 ha
 КП бр. 2203 КО Равна – површине 0,08.36
 ha

Напомена: Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације.

19. Прибављање земљишта за потребе Завичајног музеја Књажевац

КП бр. 1042, 1043, 1060, 1049 и 1050, све у КО Равна.

Напомена: Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације којим би се између осталог дефинисале и површине ових парцела које се прибављају у јавну својину.

20. Прибављање земљишта за потребе заштите културно историјских добара

КП бр. 405 КО Кална – површине 0,37.87
 ha
 КП бр. 408 КО Кална – површине 0,15.31
 ha

Напомена: Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације којим би се између осталог дефинисале и површине ових парцела које се прибављају у јавну својину.

21. Прибављање земљишта за потребе изградње пречишћивача отпадних вода

КП бр. 3415/4 КО Књажевац – површине 1,20.91 ha
 КП бр. 3415/2 КО Књажевац – површине 2,79.09 ha

22. Прибављање земљишта за потребе изградње саобраћајнице

Део КП бр. 1610 КО Орешац – површине 0,08.12 ha

Напомена: Потребно је урадити Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајнице.

23. Прибављање земљишта за потребе индустријске зоне „Дајчевица“

КП бр. 1996/9 КО Књажевац – површине 0,36.74 ha
 КП бр. 1996/21 КО Књажевац – површине 0,44.46 ha
 КП бр. 2011/15 КО Књажевац – површине 0,25.84 ha
 КП бр. 2011/13 КО Књажевац – површине 0,54.39 ha

КП бр. 2011/17 КО Књажевац – површине 0,20.00 ha и
 КП бр. 2011/1 КО Књажевац – површине 1,40.95 ha.

24. Прибављање земљишта за потребе проширења источног гробља у Књажевцу

КП бр. 4645 КО Књажевац
 КП бр. 4648 КО Књажевац
 КП бр. 4649/1 КО Књажевац
 КП бр. 4649/5 КО Књажевац
 КП бр. 4649/6 КО Књажевац

Напомена: Тачна површина парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације, као и геолошка испитивања.

25. Прибављање земљишта у циљу привођења планираној намени

КП бр. 7581 КО Кална – површине 0,16.34
 ha
 КП бр. 7450/1 КО Кална – површине 0,09.37
 ha

Напомена: Потребно је урадити пренамену земљишта.

26. Прибављање земљишта за потребе пута Мучибаба-Луково

Део КП бр. 6761 КО Мучибаба
 Део КП бр. 6840 КО Мучибаба
 Део КП бр. 6834 КО Мучибаба
 Део КП бр. 6843 КО Мучибаба и
 Део КП бр. 6765 КО Мучибаба

Напомена: Тачна површина наведених кат. парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пренамену земљишта и/или пројекат парцелације/препарцелације.

27. Прибављање земљишта ради усаглашавања правног и фактичког стања

Део КП бр. 121 КО Књажевац

Напомена: Тачна површина дела парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

28. Прибављање земљишта ради формирања улице

Део КП бр. 796/8 КО Књажевац

Напомена: Тачна површина дела парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

29. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља у Берчиновцу

КП бр. 2021 КО Берчиновац
КП бр. 2034 КО Берчиновац
КП бр. 2035 КО Берчиновац

Напомена: Тачна површина парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

30. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља у Равни

КП бр. 1909 КО Равна
КП бр. 1910 КО Равна

Напомена: Тачна површина парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

31. Прибављање земљишта ради развргнућа сувласничке заједнице

Део КП бр. 1477/1 КО Ргоште у површини од 0,01.72 ha

32. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља у Минићеву

КП бр. 1227 КО Минићево у површини од 256 m²
КП бр. 1228 КО Минићево у површини од 298 m²
КП бр. 1229 КО Минићево у површини од 353 m²
КП бр. 1230 КО Минићево у површини од 182 m²
КП бр. 1231 КО Минићево у површини од 178 m²
КП бр. 1232 КО Минићево у површини од 786 m²

33. Прибављање земљишта ради усаглашавања правног и фактичког стања

Део КП бр. 3450 КО Књажевац
Део КП бр. 3452/9 КО Књажевац
Део КП бр. 3452/27 КО Књажевац

Напомена: Тачна површина делова наведених катастарских парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

34. За потребе експропријације за изградњу саобраћајнице у Књажевцу по Пројекту препарцелације

Део КП бр. 4826 КО Књажевац
Део КП бр. 4825/3 КО Књажевац
Део КП бр. 4825/2 КО Књажевац
Део КП бр. 4824 КО Књажевац
Део КП бр. 4823 КО Књажевац
Део КП бр. 4822/1 КО Књажевац
Део КП бр. 4822/4 КО Књажевац
Део КП бр. 4821 КО Књажевац
Део КП бр. 4819/9 КО Књажевац
Део КП бр. 4820/43 КО Књажевац
Део КП бр. 4820/4 КО Књажевац

35. Прибављање земљишта ради усаглашавања правног и фактичког стања

Део КП бр. 5050 КО Књажевац
Део КП бр. 7091 КО Књажевац

Напомена: Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом. Потребно је урадити пројекат препарцелације а за КП бр. 5050 КО Књажевац и пренамену земљишта.

36. Прибављање земљишта за потребе изградње ловачке куће - дома

КП бр. 3268/2 КО Књажевац у површини од 564 m²
КП бр. 3268/3 КО Књажевац у површини од 563 m²

37. Прибављање земљишта за потребе изградње фекалне канализације

КП бр. 2831/1 КО Горње Зуниче
КП бр. 3354 КО Горње Зуниче
КП бр. 2889 КО Ргоште
КП бр. 3988 КО Ргоште
КП бр. 3829 КО Иново
КП бр. 9449 КО Кална
КП бр. 4007 КО Кална

Напомена: Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом, а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације. За КП бр. 3988 КО Ргоште и КП бр. 4007 КО Кална потребно је урадити пренамену земљишта.

38. Прибављање земљишта за потребе водоснабдевања подпланинских села

КП бр. 6361 КО Јаловик Извор
КП бр. 6164 КО Јаловик Извор
КП бр. 6089 КО Јаловик Извор
КП бр. 13830 КО Јаловик Извор
КП бр. 8023 КО Кална
КП бр. 3528 КО Вртовац
КП бр. 3492 КО Вртовац
КП бр. 2422 КО Балта Бериловац
КП бр. 1473 КО Ђуштица

Напомена: Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом, а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације. Осим за КП бр. 8023 КО Кална и КП бр. 3528 КО Вртовац потребно је урадити и пренамену земљишта.

39. Прибављање земљишта за потребе изградње приступне саобраћајнице до ауто-кампа на Бањици (м. зв. „Чука“)

КП бр. 1301/4, 1301/5, 1301/6, 1301/7, 1301/8, 1300, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1244/1, 1244/2, 1244/3, 1244/4, 1244/5, 1244/6, 1244/7, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 1247, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1277/12, 1327/1, 1327/2, 1327/4, 1327/5, 1327/6, , 1327/8, 1327/9, 1327/10, 1327/11, 1327/12, 1327/13, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1351, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1388, 1389, 1390, 1387, 1386/2, 1373, 2088 и 1407/1, све у КО Ргоште, као и КП бр. 5466, 5469, 5467/5, 5468, све у КО Књажевац.

Напомена: Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом, а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације и пренамену земљишта.

40. Прибављање земљишта за потребе изградње саобраћајнице преко пута базена за будуће викенд насеље

КП бр. 1591, 1592/2, 1716, 1720/1, 1720/2, 1714/1, 1713, 1712, 1710, 1708, 1707, 1706, 1703, 1700, 1696, 1697, 1687, 1686, 1677, 1676, 1615, 1591, 1592/1, 1592/2, 1614, 1596, 1597, 1599/2, 1599/1, 1600, 1609, 1601, 1602, 1688, 1677, 1676, 1591, 1592/2, 1592/1, 1596, 1597, 1599/2, 1599/1, 1720/2, све у КО Ргоште, као и КП бр. 35 и 36, обе у КО Жлне.

Напомена: Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом, а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације и пренамену земљишта.

41. Прибављање земљишта за потребе изградње пешачко-бициклистичке стазе (од Спомен парка до зграда Младости)

КП бр. 1626/1, 907, 914, 901 и 869, све у КО Књажевцу

Напомена: Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом, а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације и пренамену земљишта.

42. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља у Булиновцу

КП бр. 1577 КО Булиновац

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације. Такође, потрено је извршити пренамену наведене парцеле.

43. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља у Грезни

КП бр. 729 КО Грезна

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације. Такође, потрено је извршити пренамену наведене парцеле.

44. Прибављање земљишта ради усаглашавања правног и фактичког стања

Део КП бр. 6873 КО Књажевац у површини од 00,01.01ha.

45. Прибављање земљишта за потребе усаглашавања правног и фактичког стања

Део КП бр. 713 КО Књажевац

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

46. Прибављање земљишта за потребе усаглашавања правног и фактичког стања

Део КП бр. 7608 КО Кална

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

47. Прибављање земљишта за потребе привођења земљишта планираној намени

КП бр. 796/10 КО Књажевац

48. Прибављање земљишта за потребе усаглашавања правног и фактичког стања

Део КП бр. 4803 КО Црни Врх

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

49. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља у Лепени

КП бр. 1064 КО Лепена

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације. Такође, потребно је извршити пренамену наведене парцеле.

Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину урађен је у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2025. годину као и Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2025. годину.

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

директор

Младен Радосављевић, с.р.

14

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 94/2-25, од 30.01.2025. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 21.02.2025. године, донела је

О Д Л У К У**Члан 1.**

ДОНОСИ СЕ Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину, број 94/2-25 од 30.01.2025. године.

Члан 2.

Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Одлуку и Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 000277497 2025 05261 001 000 416 188

21.02.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

На основу указане потребе и пословне политике општине Књажевац а полазећи од одредби садржаних у Закону о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 20 и 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон и 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и члана 30 Статута општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 21.02.2025. године, донела је

Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину

На основу Одлуке о промени одлуке о промени оснивачког акта јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 27/2016) ЈП-е „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац припремило је Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину у складу са решењима и условима садржаним у Закону о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019), Одлуци о давању у закуп пословног простора општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9/2016, 15/2019, 28/2021, 37/2021-пречишћен текст, 8/22 и 15/2023) и другим актима из ове области.

Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину (у даљем тексту:

Програм) обухвата програм давања у закуп пословног простора општине Књажевац, програм прибављања и одржавања пословног простора општине Књажевац и програм отуђења пословног простора општине Књажевац.

Програмом се предвиђа могућност отуђења, прибављања и давања у закуп пословног простора општине Књажевац а поступак отуђења, прибављања и/или давања у закуп ће се спровести тек када се испуне сви законски услови и утврди да су решени имовинско-правни односи у тренутку располагања.

Отуђење пословног простора из јавне својине општине Књажевац се врши уколико и када се стекну законски услови, реше имовинско-правни односи и донесу одговарајуће одлуке надлежних органа општине Књажевац.

Под пословним простором општине Књажевац се подразумевају непокретности које непосредно не служе извршавању надлежности односно нису неопходне за вршење послова из делокруга општине Књажевац, њених органа и организација већ за остваривање интереса општине и прихода путем давања у закуп, тзв. комерцијалне делатности.

У складу са чланом 3 Одлуке о давању у закуп пословног простора општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9/2016, 15/2019, 28/2021, 37/2021-пречишћен текст, 8/22 и 15/2023), под непокретностима из претходног става се подразумевају објекти, објекти јавне намене, зграде, помоћни објекти и друге непокретности општине Књажевац које могу бити предмет закупа као што су пословне зграде и делови зграде, стамбене зграде и делови стамбене зграде, станови, пословне и друге просторије, гараже у саставу стамбених зграда или као посебна јединица, комплекси објеката са пратећим садржајем или делови комплекса (спортски објекти и спортски терени, спортско-рекреациони објекти, објекти у сеоским срединама-сеоски домови-домови Културе, школске зграде, или делови ових објеката), киосци или други мањи монтажни, привремени и други објекти и пословни простор постављен односно изграђен на јавним и другим површинама, делови објеката, делови простора и све друге непокретности (у даљем тексту: пословни простор).

Под пословним простором општине Књажевац подразумева се: пословни простор на којем је носилац права јавне својине општина Књажевац; пословни простор у државној својини на којем је у јавним књигама као корисник укњижена општина Књажевац или организација општине Књажевац, као и пословни простор који општина, орган или организација општине Књажевац користи на основу правног посла који може представљати правни основ за њихов упис у јавну књигу као корисника средстава; простор који општина Књажевац стекне у складу са законским и подзаконским прописима, Одлуци о прибављању и

располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и другим актима надлежних органа општине Књажевац.

Предмет закупа може бити пословни простор који је услован односно испуњава минималне стандарде потребне за обављање делатности за коју се пословни простор даје у закуп. Пословни простор се даје у закуп, на одређено време, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања и прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом ако је то у конкретном случају једино могуће решење, у случајевима предвиђеним Законом о јавној својини, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуком о давању у закуп пословног простора општине Књажевац и другим актима надлежних органа.

За време трајања закупа, купац је у обавези да врши текуће одржавање пословног простора тако да се његова употребна вредност очува у стању у коме је примљен, изузимајући промене које настају услед уобичајеног коришћења, односно старења пословног простора, а извођење радова на адаптацији или инвестиционом одржавању предмета закупа потребна је сагласност Општинског већа општине Књажевац.

Пословни простор општине Књажевац се може отуђити из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, прикупљањем писмених понуда или непосредном погодбом а изузетно и испод тржишне цене, односно без накнаде у складу са законским и подзаконским актима и актима општине Књажевац. Под отуђењем се подразумева и одлучивање о расходовању и рушењу објекта, осим у случају када рушење наложи надлежни орган, услед тога што је објекат склон паду и угрожава безбедност, односно када надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Реализација овог Програма је усклађена са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2025. годину.

Предлог Програма припрема и преко надлежних одељења општинске управе се стара о његовој реализацији Јавно предузеће „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

Поступак отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац, спроводе надлежна одељења општинске управе општине Књажевац, на начин, у поступку и под условима прописаним законима,

подзаконским актима и актима општине Књажевац који регулишу ову област.

Пре покретања одговарајућег поступка отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац, потребно је извршити проверу да ли је предметна непокретност у поступку пред Агенцијом за реституцију по захтевима за повраћај одузете имовине као и друге поступке утврђивања испуњености услова прописаних Законом о јавној својини и другим законским прописима и актима општине Књажевац.

I-ПРОГРАМ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

У току 2025. године, а у складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник

РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и Одлуком о давању у закуп пословног простора општине („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9/2016, 15/2019, 28/2021, 37/2021-пречишћен текст, 8/22 и 15/2023), поступак давања у закуп треба спровести за следеће објекте:

Ред. бр.	Адреса пословног простора	корисна површина у m ²	Број кат. парцеле
1	Б. Динић 1/2	13	91
2	Б. Радичевића 6-II/3	13	430
3	Карађорђева 31/1	53	840
4	К. Д. Туцовића 8	45,65	1019
5	К. Милоша 2	31	529/2
6	К. Милоша 24		519
7	К. Милоша 48/1		458
8	К. Милоша 101	68	402/3
9	Копецкова 17/1	15	84/4
10	Копецкова 17/2	15	84/4
11	Копецкова 17/3	17,60	84/4
12	Т. Ослобођења 3	79	922
13	Т. Ослобођења 5	36	921
14	Т. Ослобођења 33	24	909/1
15	22. децембар бр. 25		3420/11
16	Трг Слободе 29/2, Минићево	32	1577/1 КО Минићево
17	Трг Слободе 32, Минићево	104	1585/1 КО Минићево
18	Трг Слободе 37/2, Минићево	25	1580 КО Минићево
19	Трг Слободе 39/2, Минићево	41	1585/4 КО Минићево
20	Трг Слободе 41, Минићево	46,55	1589 КО Минићево
21	Трг Слободе 55, Минићево	52	1590 КО Минићево
22	Трг Слободе бб, Минићево	47 и 83,05	1585/1 КО Минићево
23	Трг Слободе бб Минићево	66,44	1679 КО Минићево
24	М. Тита 2, Кална	81	7643/1 КО Кална
25	М. Тита 2/2, Кална	33	7643/1 КО Кална
26	Бели Поток	40	7491 КО Б.Поток

27	Штрбац	58,88	7153 КО Штрбац
----	--------	-------	-------------------

II-ПРОГРАМ ПРИБАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

подзаконским актима и актима Скупштине општине Књажевац, предузети следеће мере инвестиционо одржавања, адаптације, реконструкције, доградње и др., изузев текућег одржавања које је у обавези да сноси закупац или други корисник ствари у јавној својини, и то на следећим објектима:

На основу утврђеног стања на терену, а са циљем обезбеђивања њиховог наменског коришћења, потребно је, у складу са законом,

Ред. бр.	Адреса	Број кат. парцеле	Корисна површина у м ²	Вредност	Напомена
1	Кеј Димитрија Туцовића бр. 22	1025	24,16	према техничкој документацији	инвестиционо одржавање
2	Трг ослобођења бр. 5	919	36,00	према техничкој документацији.	инвестиционо одржавање
3	Кеј Димитрија Туцовића Књижевни клуб „Бранко Миљковић“	1020	45,65	према техничкој документацији	инвестиционо одржавање
4	Трг слободе бб, Минићево	1587	66,44	према техничкој документацији	инвестиционо одржавање
5	22. Децембар бр. 25	3420/11 КО Књажевац		према техничкој документацији	инвестиционо одржавање
6	Карађорђева бр. 94	790	68	по процени ПУ или другог надлежног органа	прибављање
7	Доње Зуниче	1230		по процени ПУ или другог надлежног органа	прибављање
8	Равна	1970		по процени ПУ или другог надлежног органа	прибављање
9	„Мездреја“ Ц. Врх	6429		по процени ПУ или другог надлежног органа	прибављање
10	„Доњи луг“ Књажевац	3462/1	У складу са техничком документацијом	у складу са техничком документацијом	прибављање изградњом
11	м. зв. „Варош“ (Школска галерија)	1518 КО Минићево	69	у складу са техничком документацијом средствима донације	прибављање изградњом
12	м. зв. „Варош“ (зграда културе-Музеј)	1489 КО Минићево	65	без накнаде (пренос права својине)	прибављање за потребе МЗ Минићево

13	„Дајчевица“	2011/19 КО Књажевац	Помоћна зграда, површина земљишта под зградом 332 m ²	по процени ПУ или другог надлежног органа	прибављање
14	Кеј Димитрија Туцовића бр. 1	930 КО Књажевац	Објект бр. 1, посебан део 1, приземље, пословни простор трговине, корисна површина 57 m ²	По процени ПУ или другог надлежног органа	прибављање
15	„Тимок“	1871/3 КО Ргоште	587 m ²	У складу са техничком документацијом	прибављање изградњом
16	Карађорђева	3181/1 КО Књажевац	5047 m ²	По процени ПУ или другог надлежног органа	Прибављање са земљиштем за редовну употребу

III-ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

У складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања

писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023) и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019), потребно је спровести одговарајући поступак ради отуђења непокретности које нису неопходне за функционисање односно вршењу надлежности органа и организација општине Књажевац нити су њихови корисници и то следећих непокретности (објеката са земљиштем за њихову редовну употребу у складу са законским и другим прописима):

Ред. бр.	Адреса	Број кат. парцеле	Корисна површина у m ²
1	Трг слободе бб, Минићево	1679 КО Минићево	66,44
2	Књаза Милоша бр. 48, Књажевац	458 КО Књажевац	275,90
3	Књаза Милоша бр. 53, Књажевац	484 КО Књажевац	55,45
4	Књаза Милоша бр. 83, Књажевац	392/2 КО Књажевац	25,50
5	Књаза Милоша бр. 102, Књажевац	262/1 КО Књажевац	½ зграде бр. 1
6	Копецкова бр. 17	84/4 КО Књажевац	гаража 1,2,3 и 4
7	22. децембар бр. 25	3420/11 КО Књажевац	зграда бр. 5 и 9
8	Ул. Тимочка 1/2	6761 КО Књажевац	36
9	„Јевик“ Књажевац	4580/2 КО Књажевац	13
10	Каличинска	851/2 КО Каличина	13
11	Ул. Д. Радосављевића - Бобија	1096/3 КО Књажевац	181
12	Ул. Гавре Аничича бр. 16	1335 КО Књажевац	Објект бр. 1, 2 и 3
13	Ул. Љубице Павловић бр. 10	204/6 КО Књажевац	Објект бр. 1
14	м.зв. „Попов Дол“	5040 КО Јаловик Извор	Објект бр. 1

15	м.зв. „Раћевица“	3521 КО Вртовац	Објект бр. 1 и 2
16	м.зв. „Село“	2458 КО Орешац	Објект бр. 1
17	м.зв. „Село“	3459 КО Орешац	Објект бр. 1 и 2
18	Ул. Књаза Милоша, Књажевац	519 КО Књажевац	Објект бр. 1, 2 и 3
19	Ул. Јовина бр. 44, Балта Бериловац	1275 КО Балта Бериловац	Објект бр. 1
20	Ул. Милоша Обилића 3А, Књажевац	1096/8 КО Књажевац	Објект бр. 7
21	Ул. Књаза Милоша 41 (по РГЗ-у 39), Књажевац	488/2 КО Књажевац	Објект бр. 1, приземље, 121,51 m ²
22	Заселак Ловачка колиба	1646 КО Орешац	Објект бр. 1

У случају да активности планиране у тачки III - Програм отуђења пословног простора општине Књажевац овог програма не буду реализоване, пословни простор општине Књажевац који је планиран за отуђење може бити предмет давања у закуп у складу са овим програмом, важећим законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац, који регулишу област давања у закуп пословног простора општине Књажевац.

Издавање у закуп, прибављање и отуђење пословног простора општине Књажевац и мимо тачке I, II и III овог програма, може се вршити у случајевима доношења одговарајућих одлука овлашћених органа општине Књажевац и указане потребе.

Саставни део овог програма за тачку III - Програм отуђења пословног простора општине Књажевац су изводи из Листова непокретности и изводи из Плана генералне регулације Књажеваца.

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

директор

Младен Радосављевић, с.р.

15

На основу члана 11. и члана 32. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-други закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 30. став 1. тачка 1. и 120. Статута општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 4/2009, 10/2015 и 4/2019) Скупштина општине Књажевац, по прибављеном Мишљењу Министарства државне управе и локалне самоуправе број 3152611 2024 14800 007 001 020 002 од 31.01.2025. године, на седници одржаној 21.02.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком врши се измена и допуна Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 4/2009, 10/2015 и 4/2019).

Члан 2.

У члану 8. став 3. мења се и гласи:
„Општина има своју званичну интернет презентацију на адреси www.knjazevac.ls.gov.rs“

Члан 3.

У члану 13. додају се два нова става 3 и 4 који гласе:

„Органи општине имају најмање један квалификовани електронски печат.

Квалификовани електронски печат исписује се у правоугаоном пољу ширине 30 мм и висине 20 мм, са леве стране приказује се грб општине Књажевац, а десно од грба исписује се садржина печата“.

Члан 4.

Члан 24. мења се и гласи:

„Члан 24.

Конститутивну седницу Скупштине општине сазива председник Скупштине општине из претходног сазива у року од 10 дана од дана објављивања решења о додели мандата на веб-презентацији, тако да се та седница одржи најкасније 30 дана од дана објављивања решења о додели мандата на веб-презентацији.

Уколико председник Скупштине општине из претходног сазива на сазове конститутивну седницу у року из става 1. овог члана, конститутивну седницу сазива најстарији кандидат за одборника којем је додељен мандат, у року од 10 дана од истека рока из става 1. овог члана.

Конститутивној седници Скупштине општине председава најстарији кандидат за одборника којем је додељен мандат.

Ако најстарији кандидат за одборника, којем је додељен мандат, не може или неће да председава, конститутивној седници Скупштине општине, председава најстарији присутни кандидат за одборника којем је додељен мандат.

Скупштина општине се сматра конституисаном избором председника Скупштине општине и постављањем секретара Скупштине општине“.

Члан 5.

У члану 35. иза става 4. додају се два нова става 5. и 6. која гласе:

„Поред сталних радних тела предвиђених овим Статутом, Скупштина општине оснива посебно стално радно тело и то: Комисију за родну равноправност.

Пословником Скупштине општине ближе ће се уредити избор, надлежност и начин рада посебног сталног радног тела из овог члана“.

Члан 6.

У члану 86. речи „ грађанске иницијативе“ замењују се речима „народне иницијативе“

Поднаслов после члана 86 „Грађанска иницијатива“ замењује се речима „Народна иницијатива“.

Члан 7.

Члан 87 мења се и гласи:

„Члан 87.

Народном иницијативом, грађани предлажу доношење, измену, допуно или престанак важења статута, односно других прописа и општих аката из надлежности Скупштине општине и подносе и друге предлоге у складу са Статутом Општине.

Народна иницијатива се може поднети у облику:

1) општег предлога за доношење, измену, допуно или престанак важења одговарајућег акта, или за решавање одређеног питања, с тим да се из предлога јасно виде правци промена, односно решења које се предлаже (општа иницијатива).

2) конкретног предлога за доношење, измену или укидање одређеног правног акта, са израженим предлогом правног акта и образложењем (конкретизована иницијатива).

Кад је предмет народне иницијативе акт којим се предлаже измена или допуна одређеног правног акта, измене морају бити припремљене тако да су усклађене са делом правног акта који се не мења и остаје на снази и да заједно чине правно и логички усклађену целину.

Општи и конкретизовани предлог из става 1. овог члана може бити поднет и ради спровођења референдума“.

Члан 8.

После члана 87 додају се нови чланови 87а, 87б, 87в, 87г, 87д и 87ђ који гласе:

„Члан 87а.

Ради остваривања народне иницијативе грађани образују иницијативни одбор од најмање три члана који имају бирачко право.

Иницијативни одбор може образовати посебне одборе за прикупљање потписа на појединим местима.

Иницијативни одбор формулише предлог у једном од облика предвиђених чланом 87. овог Статута, потписује га и подноси Скупштини општине за доношење акта, односно за решавање питања, ради обавештавања и верификације предлога.

Предлог се може поднети у писменој или електронској форми.

Ако се подноси ради спровођења референдума, у предлогу се обавезно наводи и предлог референдумског питања са понуђеним одговорима.

Предлог обавезно садржи податке о личности чланова иницијативног одбора (име, презиме, пребивалиште, адреса) који се објављују пре верификације предлога.“

„Члан 87б.

Председник Скупштине општине којој је иницијативни одбор поднео предлог, утврђује да ли је предлог формулисан у складу са законом којим се уређује питање референдума и народне иницијативе (у даљем тексту: Закон) и да ли се односи на питања из надлежности Скупштине општине и ако то јесте случај, обавештава о томе иницијативну одбор у року од 15 дана (верификација предлога).

Ако се предлог подноси ради спровођења референдума, председник Скупштине општине га доставља Комисији за нормативне делатности представке и жалбе ради давања мишљења о предлогу референдумског питања.

Уколико нису испуњени услови прописани Законом, председник Скупштине општине одређује накнадни рок од 15 дана иницијативном одбору за отклањање недостатака.

Ако иницијативни одбор остане при поднетом предлогу, а председник Скупштине општине сматра да поднети предлог није формулисан у складу са одредбама Закона или се не односи на питања из надлежности Скупштине општине, дужан је да тај предлог уврсти у предлог дневног реда прве наредне седнице Скупштине општине и о томе обавести иницијативни одбор.

Скупштина општине може одлучити да верификује или одбаци поднети предлог, а председник Скупштине општине обавештава иницијативни одбор о одлуци Скупштине општине у року од седам дана од дана доношења одлуке.

Ако председник Скупштине општине односно Скупштина општине не поступи у складу

са ставом 1. 3. и 5. овог члана сматраће се да је предлог верификован“.

„Члан 87в.

Иницијативни одбор може отпочети са прикупљањем потписа по добијању обавештења од председника Скупштине општине о верификацији предлога, а дужан је да прикупљање потписа оконча и поднесе листу потписника Скупштине општине најкасније у року од 90 дана од дана добијања тог обавештења.

Народна иницијатива је пуноважно покренута ако је листа потписника народне иницијативе састављена у складу са овим Статутом, и ако је исту потписало најмање 5% бирача Општине, према последњем званично објављеном решењу о закључењу бирачког списка за избор одборника Скупштине општине, ако законом или овим Статутом није другачије предвиђено“.

„Члан 87г.

„Комисија за нормативну делатност, представке и жалбе утврђује у року од 30 дана од дана подношења народне иницијативе са листом потписника, да ли је листа потписника народне иницијативе сачињена у складу са одредбама овог Статута и дали је прикупљен довољан број потписа и о томе обавештава председника Скупштине општине .

Проверу листе потписника врши надлежна Комисија за нормативну делатност, представке и жалбе.

Ако утврди да листа потписника није сачињена у складу са одредбама овог Статута или да није прикупљен довољан број потписа, Комисија за нормативну делатност, представке и жалбе обавештава о томе иницијативни одбор у року од седам дана и одређује рок за отклањање тих недостатака, који не може бити краћи од 15 дана.

Ако иницијативни одбор у одређеном року не отклони недостатке, Скупштина општине ће донети решење о одбацивању народне иницијативе.

Када се утврди да је листа потписника народне иницијативе сачињена у складу са одредбама овог Статута и да је прикупљен довољан број потписа за њу, председник Скупштине општине, у року од седам дана, о томе обавештава иницијативни одбор.

Достављањем обавештења председника Скупштине општине иницијативном одбору сматра се да је народна иницијатива покренута.

Ако председник Скупштине општине не поступи у складу са ставом 5. овог члана, сматраће се да је иницијатива покренута даном истека рока у којем је Комисија за нормативну делатност, представке и жалбе била дужна да утврди да ли је листа потписника народне иницијативе сачињена у складу са одредбама Статута и да ли је прикупљен довољан број потписа“.

„Члан 87д.

„Скупштина општине је дужна да о предлогу садржаном у покренутој народној иницијативи одлучи на првој наредној седници односно, најкасније у року од 90 дана од дана покретања народне иницијативе, на начини и по поступку утврђеном Статутом Општине или Пословником Скупштине општине.

Кад Скупштина општине прихвати општу иницијативу, обавезује Комисију за нормативну делатност, представке и жалбе да припреми предлог одговарајућег правног акта и дужна је да о том акту одлучи у року од 120 дана од дана прихватања опште иницијативе.

Кад Скупштина општине одлучи да не прихвати предлог садржан у народној иницијативи, дужна је да образложену одлуку о томе достави иницијативном одбору и објави на својој веб презентацији, у року од седам дана од дана доношења одлуке

У припреми акта из става 2. овог члана има право да учествује представник иницијативног одбора“.

„Члан 87ђ.

Народна иницијатива се може поднети и у форми електронске народне иницијативе у складу са овим Статутом и прописима којима се уређује област електронске народне иницијативе“.

Члан 9.

Чл. 92. мења се и гласи:

„Члан 92.

Референдум је облик непосредног изјашњавања грађана о питањима закоја је овим Статутом то одређено (обавезни референдум), као и о питањима из надлежности Скупштине општине), за која Скупштина општине одлучи на захтев већинесвиходборника Скупштине општине или на захтев одређеног броја бирача (необавезни референдум).

Референдум се расписује ради изјашњавања грађана о предлогу акта, потврђивању усвојеног акта или о питању општег значаја.

Референдум се може расписати за територију општине или за њен део.

Према правном дејству одлуке референдум може бити обавезујући или саветодавни, а према времену доношења акта који је предмет изјашњавања грађана претходни или накнадни.

Одлука на обавезујућем референдуму је донета, ако је за њу гласала већина изашлих грађана на територији за коју је расписан.

Мишљење грађана на саветодавном референдуму утврђује се гласовима већине изашлих грађана и није правно обавезујући“.

Члан 10.

Изнад члана 93. додаје се поднаслов „Обавезни референдум“ а члан 93 мења се и гласи:

„Члан 93.

Скупштина општине је дужна да донесе одлуку о расписивању референдума о питању за које је овим Статутом одређено да о њему одлучују грађани референдумом.

Референдум на територији Општине се расписује за промену имена општине Књажевац, као обавезујући а за укидање или промену територије општине, као саветодавни “.

Члан 11.

После члана 93. додаје се нови поднаслови „Референдум на захтев одборника Скупштине општине“ а члан 94. мења се и гласи:

„Члан 94.

Захтев за расписивање референдума из надлежности Скупштине општине може се поднети за захтев већине од укупног броја свих одборника Скупштине општине.

У захтеву из става 1 овог члана обавезно се наводи да ли се захтева расписивање обавезујућег или саветодавног референдума. Захтев обавезно садржи навођење референдумског питања са понуђеним одговорима.

Одлука о расписивању референдума доноси се истовремено са усвајањем захтева за расписивање референдума.

На референдуму из става 1. овог члана грађани се претходно изјашњавају о питању које треба да се уреди актом Скупштине општине или се изјашњавају о потврђивању усвојеног акта у Скупштини општине, а пре његовог проглашења.

У одлуци о расписивању референдума одређује се врста изјашњавања у смислу става 4. овог члана“.

Члан 12.

После члана 94. додаје се нови поднаслов „Референдум на захтев грађана“ а члан 95. мења се и гласи:

„Члан 95.

Захтев за расписивање референдума може поднети најмање 10% бирача који имају пребивалиште на територији општине а према последњем званично објављеном решењу о закључењу бирачког списка за избор одборника Скупштине општине, ако законом или овим статутом није другачије предвиђено.

Скупштина општине је дужна да распише референдум на захтев најмање 10% бирача из става 1. овог члана.

У захтеву из става 1 . овог члана наводи се да ли се тражи расписивање референдума ради претходног изјашњавања о питању које треба да се уреди актом скупштине или се предлаже усвајање акта, његова измена, допуна или престанак важења, као и да ли је референдум

обавезујући или саветодаван. Захтев обавезно садржи навођење референдумског питања са понуђеним одговорима.

Захтев за расписивање референдума подноси се Скупштини општине у писаном облику са образложењем акта односно питања које је предмет референдума.

Уколико нису испуњени прописани овим Статутом, Скупштина општине оставља накнадни рок од 15 дана подносиоцу захтева за отклањање недостатака.

Ако подносилац захтева не отклони недостатке у року из става 4. овог члана Скупштина општине ће донети решење о одбацивању захтева.

Када Статутом утврђени број бирача поднесе захтев за расписивање референдума а Скупштина општине сматра да се не ради о питању из њене надлежности или да није у сагласности са одредбама овог Статута и закона којим се уређује референдум и народна иницијатива, дужна је да донесе решење којим се одбацује захтев за расписивање референдума.

Уколико Скупштина општине одбаци захтев за расписивање референдума бирача, подносилац захтева може поднети тужбу Управном суду ако сматра да је Скупштина општине неправилно поступила приликом одлучивања о захтеву за расписивање референдума.

Тужба се подноси у року од 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине или од дана истека рока за одлучивање.

Кад Скупштина општине распише референдум на захтев бирача, она може утврдити став о питању о којем се одлучује на референдуму и упознати грађане са својим ставом на званичној веб презентацији и путем медија.

Став Скупштине општине о питању о којем се одлучује на референдуму усваја се истовремено са доношењем одлуке о расписивању референдума.

Одлука о расписивању референдума доноси се истовремено са усвајањем захтева за расписивање референдума“.

Члан 13.

Све што није уређено овим Статутом по питању референдума, примењују се одредбе закона којим се уређује референдум и народна иницијатива.

Члан 14.

У члану 97. додаје се нови став 2 који гласи: „Општинска управа је дужна да на званичној интернет презентацији Општине обавести јавност да је отпочео рад на припреми прописа које доноси Скупштина општине“.

Члан 15.

У члану 98. иза става 1. додају, се три нова става 2., 3. и 4. који гласе:

„Ради спровођења јавне расправе на предлог грађана је потреба да својим потписима подржи најмање 100 грађана са бирачким правом.

Прикупљање потписа ради спровођења јавне расправе се спроводи у складу са прописима који уређују грађанску иницијативу.

Надлежно радно тело Скупштине општине одлучује о примљеном предлогу грађана о спровођењу поступка јавне расправе“.

Члан 16.

Општи акти Општине ускладиће се са одредбама овог Статута у року од шест месеци од дана ступања на снагу.

До доношења општих аката на основу овог Статута, примењиваће се општа акта која су на снази осим одредаба које су у супротности са законом.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 2949050 2024 05261 001 000 022 045

Дана: 21.02.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

САДРЖАЈ

1

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЗАВИЧАЈНОГ МУЗЕЈА КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ.....1

2

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ.....1

3

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЊЕГОШ“ КЊАЖЕВАЦ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2025. ГОДИНУ.....1

4

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ДОМА КУЛТУРЕ „КЊАЖЕВАЦ“ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2025. ГОДИНУ.....2

5

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ.....2

6

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ДР МИХАЈЛО СТУПАР“ У КЊАЖЕВЦУ ЗА 2025. ГОДИНУ ЗА ДЕО КОЈИ СЕ ФИНАНСИРА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....2

7

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЈКП „СТАНДАРД“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ.....3

8

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „СТАНДАРД“ КЊАЖЕВАЦ, БРОЈ 1176 ОД 30.12.2024. ГОДИНЕ, О ПРОМЕНИ ЦЕНА УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА.....3

9

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO ЗА 2025. ГОДИНУ.....4

10

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO ЗА 2025. ГОДИНУ.....4

11

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП „ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2025. ГОДИНУ.....4

12

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ.....5

13

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ДААЊА У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ.15

14

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ПРИБАВЉАЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ34

15

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....39

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за општу управу, информационе технологије и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл.правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ:019 731 623 ФАКС:019 732 730