



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XV – БРОЈ 08

14. МАРТ 2022

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 51/2021) и тачке 2. и 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац (“Сл. гласник РС” бр. 13/2022), Привремени орган општине Књажевац, одлучујући из надлежности Скупштине општине Књажевац, је на седници одржаној дана 28.02.2022. године, донео

## РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

I

Образује се Комисија за планове општине Књажевац, у следећем саставу:

1. Валентина Ђорђевић, дипл. инж. арх. председник, лиценца ИКС бр. 200 0545 03 и 300 Ц342 05, из Књажевца, представник општине Књажевац,
2. Бојан Живковић, дипл. инж. арх. заменик председника, лиценца ИКС бр. 300 0235 15, из Књажевца, представник општине Књажевац,
3. Илић Славољуб, дипл. инж. грађ. члан, лиценца ИКС бр. 202 0345 03, 310 2553 03 и 315 2559 03, из Књажевца, представник општине Књажевац,
4. Нинко Филиповић, дипл. инж. арх. члан, лиценца ИКС бр. 200 0486 03 и 300 5124 03, из Књажевца, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
5. Ђорђе Ђирковић, дипл. инж. грађ. члан, лиценца ИКС бр. 203 1055 08 из Књажевца, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

II

Задатак Комисије за планове је обављање стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, обављање стручне контроле планских докумената, обављање послова јавног увида у плански документ, давање стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе и других послова у складу са Законом о планирању и изградњи из надлежности јединице локалне самоуправе.

III

Комисија за свој рад има право на накнаду у висини од 10% просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког

органа надлежног за статистику, са признатим путним трошковима, по седници.

Накнада се исплаћује из буџетских средстава.

О правима и обавезама чланова и председника комисије, сачињава се посебан уговор, а за потписивање уговора се овлашћује председник Привременог органа.

IV

Мандат председника, заменика председника и чланова Комисије траје 4 године.

V

Административно – техничке послове за потребе Комисије, обавља Општинска управа Књажевац.

VI

Ступањем на снагу овог решења престаје мандат председнику и члановима Комисије именованим Решењем о образовању Комисије за планове општине Књажевац бр. 350-17/2015-01, од 15.06.2015. године и 350-44/2017-01, од 07.12.2017. године.

VII

Решење о образовању Комисије за планове општине Књажевац ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу општине Књажевац.

**Решење доставити:** председнику, заменику председника и члановима Комисије именованим овим Решењем, Општинској управи Књажевац и а/а.

Број: 350-22/2022-01  
28.02.2022. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА,**  
мр Милан Ђокић

2

На основу члана 15. Одлуке о промени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Привремени орган општине Књажевац, именован Решењем Владе Републике Србије број 119-832/2022 од 03.02.2022. године, одлучујући из

надлежности Скупштине општине Књажевац, на седници одржаној 14.03.2022. године, донео је

који је усвојио Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 31.01.2022. године, Одлуком број 60/4.

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац са финансијским планом за 2022. годину, број 1170/1-21, од 30.11.2021. године, који је усвојио Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 30.11.2021. године, Одлуком број 1170/2-21.

### II

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, да у току спровођења програма пословања за 2021. годину из тачке I овог Решења у свему поступа у складу са законским и другим прописима и општим актима општине Књажевац.

### III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

### IV

Решење доставити: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 023 - 57/2021-01  
14.03.2022. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА,**  
мр Милан Ђокић

3

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Боговина“ Бор са Законом о јавним предузећима („Сл. лист општине Књажевац“ број 1/2017), Привремени орган општине Књажевац, именован Решењем Владе Републике Србије број 119-832/2022 од 03.02.2022. године, одлучујући из надлежности Скупштине општине Књажевац, на седници одржаној 14.03.2022. године, донео је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Боговина“ Бор за 2022. годину, број 68 од 31.01.2022. године,

### II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

### III

Решење доставити: Јавном предузећу за изградњу и експлоатацију РВС „Боговина“ Бор, Општинској управи Књажевац - Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 023 - 7/2022-01  
14.03.2022. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА,**  
мр Милан Ђокић

4

На основу члана 20. 27. 34. 36. став 6. 49. став 3. члана 51. и др. чланови Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 20. став 1. тачка 10., члана 32. став.1. тачка 6. и тачка 13. истог члана Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 6. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), и на основу тачке 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), одлучујући из надлежности Скупштине општине Књажевац, Привремени орган општине Књажевац, именован Решењем Владе Републике Србије, 24 Број: 119-832/2022 од 03.02.2022. године, („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), на седници одржаној дана 14.03.2022. године, донео је следећу

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

### Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о давању у закуп пословног простора општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/2016, 15/2019 и 28/2021) (у даљем тексту: Одлука).

### Члан 2.

Члан 56. Одлуке мења се и гласи:

„У зависности од прометне погодности локације пословног простора пословни простори се овом одлуком распоређују у седам зона.

На територији општине Књажевац одређују се седам зоне и то прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона, пета зона, шеста зона и седма зона, с тим да се прва зона утврђује као најопремљенија зона, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима Општине и другим садржајима у насељу.“

### Члан 3.

Члан 57. Одлуке мења се и гласи:

„Прва зона, са назнаком најопремљеније зоне, обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Трг ослобођења, Кеј Димитрија Туцовића и Књаза Милоша до пресека са Капларовом улицом (до броја 92 и до броја 113).

Друга зона обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Али Агићева, Аце Станојевића, Бохињска, Бранке Динић, Бранка Ђојића, Бранка Металца до броја 7 и до броја 14 (до улице Југ Богданове), Бранка Радичевића, Васе Чарапића, Војводе Путника до броја 29 и до броја 50 (до улице Омладинске), Војводе Степе, Гавре Аничкића, Девети август, Девете бригаде до броја 11 и до броја 42 (до улице Омладинске), Добривоја Радосављевића Бобија до броја 14 и до броја 43 (до улице Гавре Аничкића), Др Савића, Ђуре Ђаковића, Илије Бирчанина, Јанка Катића, Јована Јовановића Змаја до броја 28 и до броја 31 (до улице Д.Р. Бобија), Јове Курсуле, Југ Богданова, Капларова, Карађорђева до броја 71 и до броја 126 (до окретнице код Цервина), Књаза Милоша од броја 94 и од броја 115 (од пресека са Капларовом улицом до улице Девете бригаде), Кеј Вељка Влаховића, Копецкова, Луке Лазаревића, Лоле Рибара до броја 20 и до броја 35 (до улице Бранке Динић), Љубице Павловић, Љутомира Ђорђевића, Марка Краљевића, Милана Пунчића, Милоша Обилића до броја 32 (до улице Д.Р. Бобија), Наташина, Немањина, Његошева, Омладинска, Сарајевска, Светозара Марковића, Спасоја Милкића, Сретена Марковића, Стевана Ђорђевића, Стевана Мокрањца, Тимочка, Хајдук Вељкова, Хаџи Ђерина, Цара Душана, Филипа Вишњића и 4. јули.

Трећа зона обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Благоја Паровића, Боре Станковића, Бранка Металца од броја 9 и од броја 16, Бранка Цветковића, Васе Пелагића, Видовданска, Владимира Назора, Владе Зечевића, Витомира Ђорђевића, Војводе Путника од броја 31 и од броја 52, Војислава Илића, Вука Караџића, Вукашина Милића Вује, Вукице Митровић, Гаврила Принципа, Девете бригаде од броја 13 и од броја 44, 25. Мај, 23.

Дивизије, Д.Р. Бобија од броја 16 до броја 144 и од броја 45 до броја 213, Доктора Хаџића, Доситејева, Драгољуба Јанковића, Дрварска, Дубравска, Душана Петровића Жике, Душана Петровића Шанета, Ђуре Јакшића, Ђуре Салаја, Ђуре Хорватовића, Ивана Горана Ковачића, Ивана Милутиновића, Иве Андрића, Игманска, Јабланичка, Јована Јовановића Змаја од броја 30 и од броја 33, Јована Кеџмана Чеде, Козарачка, Косте Рацина, Капетана Божидара Митића, Косте Абрашевића, Лазе Лазаревића, Мајке Јевросиме, Милоша Обилића од броја 34, Мирка Јурковића, Моше Пијаде, Максима Горког, Мије Орешковића, Миле Јулин, Милуна Минића, Мирослава Крлеже, Михајла Вујића, Николе Тесле, Октобарске револуције, 8. Август, Панае Ђукића, Петра Добрњца, Петра Кочића, Пионирска, Пиротска, Првомајска, Поручника Атанацковића, Поп Владе Зечевића, Радничка, Раде Кончара, Радомира Ђирковића, Рударска, Саве Ковачевића, 7. бригаде, 7. јули, Сремског фронта, Станоје Главаша, Стевана Јаковљевића, Стевана Лазаревића, Стевана Синђелића, Симе Матавуља, Слободана Пенезића Крцуна, Стевана Сремца, Тихомира Ђорђевића, Танаска Рајића, Ђирила и Методија, Устаничка, Ужичка, Филипа Кљајића, Фрање Клуза, Царице Милице, Цветана Лазаревића, Церска, Цара Лазара, 4. септембра, Шпанских бораца и Цервинска. Трећа зона обухвата и све непокретности које се налазе у Трговишту.

Четврта зона обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: 22. Децембар, Лоле Рибара од броја 22 и од броја 37, Карађорђева од броја 73 и од броја 128 и Добривоја Радосављевића Бобија од броја 146 и од броја 215.

Пета зона обухвата све непокретности које се налазе у Кални и Минићеву.

Шеста зона обухвата све непокретности које се налазе у сеоским насељима на територији општине Књажевац.

Седма зона обухвата све непокретности које се налазе у оквиру Плана генералне регулације спортско-рекреационог и здравствено рехабилитационог центра „Бањица“, Плана генералне регулације „Коњарник“ на Старој планини, Плана детаљне регулације „Бараница“, и непокретности – спортско-рекреациони објекти, спортски терени и други објекти у области спорта, који се налазе у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.“

### Члан 4.

Члан 58. Одлуке мења се и гласи:

„Почетни нето износ тржишне висине месечне закупнине за 1 м<sup>2</sup> пословног простора према намени –делатности, локацији, зонама пословног простора износи:

Зоне	Врста, намена пословног простора	Локација	Почетни нето износ тржишне висине месечне закупнине дин/м <sup>2</sup>
	Зграде за трговину на велико и мало (продавнице),	Књажевац	400,00

<b>I зона</b>	Пословне зграде (канцеларије и друге намене)		
	Пословне зграде (занатлије)	Књажевац	220,00
	Затворена складишта (За магацине и друге сличне намене)	Књажевац	500,00
	Наткривена складишта (шупе-надстрашнице-гараже)	Књажевац	165,00
	Монтажни објекти (привремени монтажни објекти - киосци и др.)	Књажевац	400,00
	Објекти за производну делатност	Књажевац	350,00
	Неусловне непокретности	Књажевац	165,00
<b>II зона</b>	Зграде за трговину на велико и мало (продавнице), Пословне зграде (канцеларије и друге намене)	Књажевац	261,00
	Пословне зграде (занатлије)	Књажевац	152,00
	Затворена складишта (За магацине и друге сличне намене)	Књажевац	261,00
	Наткривена складишта (шупе-надстрашнице-гараже)	Књажевац	117,00
	Монтажни објекти (привремени монтажни објекти - киосци и др.)	Књажевац	261,00
	Објекти за производну делатност	Књажевац	100,00
	Неусловне непокретности	Књажевац	117,00
<b>III зона</b>	Зграде за трговину на велико и мало (продавнице), Пословне зграде (канцеларије и друге намене)	Књажевац- Трговиште	192,00
	Пословне зграде (занатлије)	Књажевац- Трговиште	48,00
	Затворена складишта (За магацине и друге сличне намене)	Књажевац- Трговиште	109,00
	Наткривена складишта (шупе-надстрашнице-гараже)	Књажевац- Трговиште	55,00
	Монтажни објекти (привремени монтажни објекти - киосци и др.)	Књажевац- Трговиште	192,00
	Објекти за производну делатност	Књажевац	35,00
	Неусловне непокретности	Књажевац- Трговиште	55,00
<b>IV зона</b>	Зграде за трговину на велико и мало (продавнице), Пословне зграде (канцеларије и друге намене)	Књажевац	192,00
	Пословне зграде (занатлије)	Књажевац	48,00
	Затворена складишта (За магацине и друге сличне намене)	Књажевац	109,00
	Наткривена складишта (шупе-надстрашнице-гараже)	Књажевац	55,00
	Монтажни објекти (привремени монтажни објекти - киосци и др.)	Књажевац	192,00
	Објекти за производну делатност	Књажевац	30,00
	Неусловне непокретности	Књажевац	55,00
	Зграде за трговину на велико и мало (продавнице), Пословне зграде		111,00

<b>V зона</b>	(канцеларије и друге намене)	Кална-Минићево	
	Пословне зграде (занатлије)		47,00
	Затворена складишта (За магацине и друге сличне намене)		54,00
	Наткривена складишта (шупе-надстрашнице-гараже)		34,00
	Монтажни објекти (привремени монтажни објекти - киосци и др.)		111,00
	Објекти за производну делатност		20,00
	Неусловне непокретности		34,00
<b>VI зона</b>	Зграде за трговину на велико и мало (продавнице), Пословне зграде (канцеларије и друге намене)	Остала сеоска насеља на територији Општине	80,00
	Пословне зграде (занатлије)		32,00
	Затворена складишта (За магацине и друге сличне намене)		40,00
	Наткривена складишта (шупе-надстрашнице-гараже)		16,00
	Монтажни објекти (привремени монтажни објекти - киосци и др.)		80,00
	Објекти за производну делатност		10,00
	Неусловне непокретности		16,00
<b>VII зона</b>	Спортске дворане (Спортско-рекреациони објекти – базени, спортски терени и друго)	План генералне регулације спортско-рекреационог и здравствено рехабилитационог центра „Бањица“	177.885,00 по објекту
	Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде (угоститељство, услужне делатности и др.)	План генералне регулације спортско-рекреационог и здравствено рехабилитационог центра „Бањица“	400,00
	Зграде болница и клиника (Купатила)	План генералне регулације спортско-рекреационог и здравствено рехабилитационог центра „Бањица“	2.500,00 по купатилу
	Спортски терени (Спортско – рекреациони објекти, спортски терени и др.)	План генералне регулације Књажевца	/
	Хотели и мотели (Угоститељство, услужне делатности и др.)	План генералне	400,00

		регулације „Коњарник“ на Старој Планини	
	Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде (Угоститељство, услужне делатности и др.)	План деталне регулације „Бараница“	400,00
	Остале зграде за краткотрајни боравак (Неусловне непокретности – угоститељство, услужне и др.)	План деталне регулације „Бараница“	165,00

**Члан 5.**

Одлуку објавити у „Службеном листу  
општине Књажевац“.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана  
објављивања у „Службеном листу општине  
Књажевац“.

Број:361-6/2022-01  
14.03.2022. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА,**  
мр Милан Ђокић

**САДРЖАЈ**

1	
РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....	1
2	
РЕШЕЊЕ .....	1
3	
РЕШЕЊЕ .....	2
4	
ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕО ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....	2

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730