



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XV – БРОЈ 05

14. ФЕБРУАР 2022

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 18. и 96. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/2022), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др закон и 101/16-др закон и 47/18) и тачке 2. и 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Сл. гласник РС“ бр. 13/2022 ), Привремени орган општине Књажевац одлучујући из надлежности Скупштине општине Књажевац, је на седници одржаној дана 11.02.2022. године, донео

## ОДЛУКУ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ У СТАЛНОМ САСТАВУ

1.Разрешавају се чланства у Општинској изборној комисији општине Књажевац у сталном саставу и то:

1. **Весна Божиновић**, председник,  
- Милан Павловић, заменик председник.
2. **Соња Крстић**, члан,  
- Аљоша Симић, заменик члана.
3. **Зоран Деронић**, члан,  
- Славиша Милојић, заменик члана.
4. **Лелица Лукић**, члан,  
- Миљан Ђорђевић, заменик члана.
5. **Јасница Богојевић**,члана,  
- Божидар Митровић, заменик члана.
6. **Драган Ивановић**, члан,  
- Драгиша Максимовић, заменик члана.
7. **Топлица Вујичић**, члан,  
-Невена Ранђеловић, заменик члана.
8. **Бранкица Милошевић**, члан,  
-Ранка Јеленковић, заменик члана.
9. **Јулија Гостовић**, члан,  
-Весна Ђорђевић, заменик члана.

Разрешавају се: **Емилија Тасић**, дипломирани правник, секретар Општинске изборне комисије општине Књажевац у сталном саставу и **Марко Ристић**, дипломирани правник, заменик секретара Општинске изборне комисије општине Књажевац у сталном саставу.

2. У Општинску изборну комисију општине Књажевац у сталном саставу именују се:

- 1) **Весна Божиновић**, за председника.  
- Милан Павловић, за заменика председника.
- 2) **Соња Крстић**, за члана,  
- Миљан Ђорђевић, за заменика члана.
- 3) **Саша Петровић**, за члана,  
- Славиша Милојић, за заменика члана.
- 4) **Лелица Лукић**, за члана,  
- Драган Ивановић, за заменика члан.
- 5) **Јасница Богојевић**, за члана,  
- Божидар Митровић, за заменика члана.
- 6) **Бранкица Милошевић**, за члана,  
-Ранка Јеленковић из Књажевца, за заменика члана.
- 7) **Катарина Првуловић**, за члана,  
- Топлица Вујичић, за земеника члана.

- за секретара Општинске изборне комисије општине Књажевац у сталном саставу, **Емилија Тасић**, дипломирани правник.

- за заменика секретара Општинске изборне комисије општине Књажевац у сталном саставу **Марко Ристић**, дипломирани правник.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу општине Књажевац“.

## Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 18. став 2. Закона о локалним изборима (у даљем тексту: Закон), којим је утврђено да председника, чланове, заменика председника и

заменике чланова изборне комисије именује скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 96. Закона о локалним изборима прописано је да скупштина образује изборну комисију у складу са овим законом у року од седам дана од његовог ступања на снагу. Закон о локалним изборима је ступио на снагу 08. фебруара 2022. године, односно наредног дана од дана када је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Тачком 2. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац ("Сл.гласник РС" бр. 13/2022 ), образован је Привремени орган општине Књажевац за обављање послова из надлежности Скупштине и извршних органа општине Књажевац. Тачком 3. наведене Одлуке, прописано је да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине општине Књажевац и извршних органа општине утврђене законом и Статутом општине до конституисања Скупштине и избора извршних органа након одржаних избора, у складу са законом.

Чланом 11. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да орган за спровођење локалних избора чине председник и други чланови органа за спровођење локалних избора и њихови заменици.

С обзиром на то да у општини Књажевац на дан ступања на снагу Закона има 23 701 бирач уписан у Јединствени бирачки списак, Општинску изборну комисију, у складу са чланом 18. став 1. Закона, чине председник, шест чланова, заменик председника и шест заменика чланова.

Чланом 19. Закона прописано је да за председника и заменика председника изборне комисије може да буде именовано само оно лице које има високо образовање у области правних наука.

У складу са чланом 20. Закона, чланови и заменици чланова изборне комисије у сталном саставу именују се на предлог одборничких група сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама, с тим да ниједна одборничка група не може да предложи више од половине чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу.

У складу са наведеним, право да предложи лица у Општинску изборну комисију припада следећим одборничким групама: Одборничкој групи АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-ЗА НАШУ ДЕЦУ са 25 одборника, Одборничкој групи „УСС-ПУПС-СДПС“ са 7 одборника и Одборничкој групи Социјалистичка партија Србије (СПС) са 5 одборника.

Право да предложи члана или заменика члана у Општинској изборној комисији припада и самосталним одборницима Владиславу Смиљанићу-Буци, Зорани Живановић и Катарини Првуловић који се у складу са чланом 20. став 4. Закона, сматрају одборничком групом у смислу предлагања чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу с обзиром на то да су изабрани са Изборне листе ЗА КРАЉЕВИНУ СРБИЈУ, КЊАЖЕВАЦ ЗА

КРАЉА (Покрет обнове Краљевине Србије, Монархистички фронт) – др Владислав Смиљанић - Буца која није освојила довољан број мандата потребан за образовање одборничке групе у Скупштини општине Књажевац и да нису приступили некој одборничкој групи.

С обзиром на то да Одборничка група АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-ЗА НАШУ ДЕЦУ има 25 одборника, односно више од половине од укупног броја одборника Скупштине општине Књажевац, она има право да предложи председника, заменика председника, два члана и два заменика чланова Општинске изборне комисије

У складу са чланом 22. Закона, учесници у раду изборне комисије без права одлучивања су секретар изборне комисије и заменик секретара изборне комисије, које именује Скупштина на предлог председника скупштине, при чему за секретара и заменика секретара могу да буду именовани секретар скупштине, заменик секретара скупштине, начелник општинске, односно градске управе, заменик начелника општинске, односно градске управе или лице из реда запослених у општинској, односно градској управи које има високо образовање у области правних наука.

У складу са наведеним, Одборничка група АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-ЗА НАШУ ДЕЦУ је у Општинску изборну комисију предложила: Весну Божиновић, Милана Павловића, Соњу Крстић, Миљана Ђорђевића, Сашу Петровића и Славишу Милојића, Одборничка група „УСС-ПУПС-СДПС“ је у Општинску изборну комисију предложила: Лелицу Лукић, Драгана Ивановића, Јасницу Богојевић и Божицара Митровића, Одборничка група Социјалистичка партија Србије (СПС) је у Општинску изборну комисију предложила: Бранкицу Милошевић, Ранку Јеленковић и Топлицу Вујичића и Самостални (За краљевину Србију) Катарину Првуловић.

Председник Привременог органа је у складу са тачком 3. Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Сл. гласник РС“ бр. 13/2022), за секретара Општинске изборне комисије предложио Емилију Тасић, дипломираног правника, из Књажевца, начелника Општинске управе Књажевац, а за заменика секретара Марка Ристића, дипломираног правника из Књажевца, заменика начелника Општинске управе Књажевац.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовању чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у сазиву Скупштине општине Књажевац пре доношења Одлуке Владе Републике Србије о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Сл. гласник РС“ бр. 13/2022 ) може поднети жалбу Управном суду у року од седам дана од објављивања ове Одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Број: 013 – 7/2022-01  
11.02.2022. године  
К њ а ж е в а ц

**Председник Привременог органа,**  
мр Милан Ђокић, с.р.

2

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 4, члана 11, став 2. и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр.463-76/2021-09 од 22.12.2021. године, у складу са Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист општине Књажевац“, бр. 4/2021, 23/2021 и 28/2021), и на основу тачке 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), решавајући из надлежности Скупштине општине Књажевац, Привремени орган општине Књажевац, именован Решењем Владе Републике Србије, 24 Број: 119-832/2022 од 03.02.2022. године, („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), на седници одржаној дана 11.02.2022. године, донео је следећу

### **О Д Л У К У** **о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта** **из јавне својине**

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине, неизграђено грађевинско земљиште и то: кп. бр. 1946/2 КО Књажевац, потес/улица: Бошево, уписану у ЛН. бр. 17614 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.14,14 ха, у својину најповољнијем понуђачу, овде купцу, **Милановић Малиши из Књажевца, ул. 4. септембар бр. 170, (у даљем тексту: Купац)** за изградњу објекта у складу са Планом генералне регулације Књажевца (Блок I „Дубрава, Бошево и Трговиште“), („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016), Предвиђена градња : индивидуално становање са пословањем (пословање са магацинским простором, стоваришта и сл.), индивидуално становање, објекти јавног карактера, објекти спортског карактера итд., Коефицијент изграђености: Ки=1,5, Коефицијент заузетости: Кз=50%, Спратност: макс По+П+2+Пк (за пословно стамбене објекте);.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења по Јавном огласу путем јавног надметања бр. 463-76/2021-09 од 22.12.2021. године, у виђеном стању, као неизграђено грађевинско земљиште,

комунална опремљености објектима друштвеног стандарда: добра, саобраћајна повезаност са локалним односно градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу: добра, асфалтним коловозом, опремљеност комуналном инфраструктуром (В, К, Ел. инст., ПТТ).

Није дозвољена изградња индустријских објеката који угрожавају животну средину (бука, штетни гасови и сл.), у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и уредбама и правилницима истог Закона.

3. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 1.555.400,00 динара.

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 800.000,00 динара, који је уплаћен од стране Купца на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања, дана 27.01.2022. године, а преостали износ у висини од 755.400,00 динара, се уплаћује пре закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке, на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

Купац из ове Одлуке се обавезује да прибави сву потребну документацију и одборења за градњу, да плати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком којом се регулише ова област, као и да измири порезе и све друге трошкове у вези промета у складу са важећим прописима.

4. Купац односно будући инвеститор је дужан да на предметној парцели изгради објекте, тј. да грађевинско земљиште приведе намени утврђеној у тачкама 1. и 3. ове Одлуке у року од 5 година од дана увођења у посед.

Уколико Купац не поступи по претходном ставу ове тачке, Општина може раскинути Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине једностраном изјавом воље, уз друга права и обавезе у складу са Огласом и Уговорима.

5. Обавезују се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. ове Одлуке, којим ће се ближе регулисати права и обавезе у складу са Огласом и актима Општине.

Трошкови овере Уговора, пореза и укњижбе у јавним катастарским књигама и други трошкови отуђења грађевинског земљишта падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

6. Овлашћује се председник Привременог органа општине Књажевац да закључи и потпише

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

7. Одлуку објавити у “Службеном листу општине Књажевац”.

8. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац”.

9. Одлуку доставити: **Милановић Малиши из Књажевца, ул. 4. септембар бр. 170,**

Правобранилаштву општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац” Књажевац и а/а.

### Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 22.12.2021. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања, бр. 463-75/2021-09 и расписало је Јавни Оглас ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, 463-76/2021-09, за отуђење кп. бр. 1946/2 КО Књажевац, уписану у ЛН. бр. 17614 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.14,14 ха, за изградњу објекта у складу са Планом генералне регулације Књажевца (Блок I „Дубрава, Бошево и Трговиште“), („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016), и друге елементе из Огласа, у складу са важећим планским документима, са почетном ценом од 1.555.400,00 динара, уз испуњеност других услова из Огласа.

Комисија за спровођење поступка за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 463-77/2021-09 од 22.12.2021. године, је дана 01.02.2022. године, спровела поступак по Јавном Огласу ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, број 463-76/2021-09 од 22.12.2021. године.

На расписани Оглас, за напред наведену кат. парцелу, у остављеном року, поднета је једна пријава које је била потпуна и благовремена, поднета од стране **Милановић Малише из Књажевца, ул. 4. септембар бр. 170, ЈМБГ 2410975754112**, са личном картом бр. 004883157, издатом од стране ПС у Књажевцу која испуњава све услове из Огласа.

Одредбом члана 11.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 463-

76/2021-09 од 01.02.2022. године, којим је прогласила **Милановић Малишу из Књажевца, ул. 4. септембар бр. 170**, за купца грађевинског земљишта из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац.

Комисија је предметни Записник и Предлог за избор најповољнијег понуђача доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је **Милановић Малиша из Књажевца, ул. 4. септембар бр. 170**, као једини подносилац пријаве за кп. бр. 433 КО Књажевац, прихватио почетну цену као купопродајну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из члана 99. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту за отуђење предметног грађевинског земљишта из тачке 1. Одлуке из јавне својине општине Књажевац.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и доставило Предлог Привременом органу општине Књажевац на одлучивање. Предлаже се доношење Одлуке као у Предлогу.

Привремени орган општине Књажевац, решавајући из надлежности Скупштине општине Књажевац, је на својој седници размотрио Предлог Одлуке и донео Одлуку као у диспозитиву.

Број: 463 -9/2022-01

11.02.2022. године

К њ а ж е в а ц

**Председник Привременог органа,**  
мр Милан Ђокић, с.р.

3

На основу члана 26, 27.став 10, 28 и 29. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/20, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 5, 8 и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 463-79/2021-09 од 22.12.2021. године, у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 4/2021 и 23/2021), а у складу са Потврдом Агенције за реституцију, Централна јединица Београд, бр. 446-06-

021-003502/2019-01 од 29.05.2020. године, и на основу тачке 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), решавајући из надлежности Скупштине општине Књажевац, Привремени орган општине Књажевац, именован Решењем Владе Републике Србије, 24 Број: 119-832/2022 од 03.02.2022. године, („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), на седници одржаној дана 11.02.2022. године, донео је следећу

### **О Д Л У К У О О Т У Ћ Е Њ У Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И И З Ј А В Н Е С В О Ј И Н Е О П Ш Т И Н Е К Њ А Ж Е В А Ц**

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности у јавној својине општине Књажевац уписане у ЛН. бр. 16615 КО Књажевац, и то: Помоћну зграду, бр. Зграде 1, спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 356 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 1096/5 КО Књажевац, са припадајућем земљиштем – градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 1096/5 КО Књажевац, укупне површине 0.11,14 ха, од чега под зградом – објектом површине 0.03,56 ха и земљиште уз зграду- објекат, површине 0.07,58 ха КО Књажевцу, ул. Добривоја Радосављевића - Бобија, Књажевац, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета ( у даљем тексту: Предметна непокретност), у својину најповољнијем понуђачу, купцу - Гоцић Гојку из Трговишта, Књажевац, нема улице бб, ( у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења непокретности по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац, 463-79/2021-09 од 22.12.2021. године, у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 50.000,00 евра (словима: педесетхиљадаевра).

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 12.076,10 евра, (словима: дванаестхиљадаседмдесетшестевраидесетценти) што у динарској противвредности износи 1.420.000,00 динара (словима: милиончетристодвадесетхиљададинара) који је уплаћен од стране Купца на име депозита за учешће у поступку јавног надметања, дана 12.01.2022. године.

Преостали износ, који представља коначну купопродајну цену која је утврђена након спроведеног поступка јавног надметања у висини од 37.923,90 евра, (словима: тридесетседамхиљада деветстодвадесеттриевраидевдесетценти) уплаћује се у једнократном износу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, о чему је купац дужан доставити продавцу валидан доказ, најкасније пре потписивања Уговора за отуђење Предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Уплата купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по

моделу 97, са позивом на број 60-045, прималац - у корист нивоа општине, сврха примања од продаје непокретности уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

4. Купац је упознат са чињеницом наведеном у Огласу да се у просторијама зграде налазе ствари и документација Стамбене задруге Књажевац, према Записнику ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, о утврђивању чињеничног стања пословног објекта у Књажевцу у ул. Добривоја Радосављевића бр. 10 на кп. бр. 1096/5 КО Књажевац, бр. 1233/1-21 од 09.12.2021. године, до исељења и преузимања исте, што је Купац обавезан да трпи до исељења и без права Купца на било који вид накнаде штете и др., као и без икакве материјалне и кривичне одговорности Општине за то.

5. Обавезује се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана од дана ступања на снагу

ове Одлуке, са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Трошкове овере уговора и други евентуални трошкове који могу проистећи из реализације овог правног посла као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

6. Овлашћује се председник Привременог органа општине Књажевац да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

7. Одлука је коначна и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

8. Одлуку објавити у “Службеном листу општине Књажевац”.

9. Одлуку доставити: Гоцић Гојку из Трговишта, Књажевац, нема улице бб, Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 22.12.2021. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања бр. 463-78/2021-09 и расписало Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 463-79/2021-09 ради отуђења у целини непокретности у јавној својине општине Књажевац уписане у ЛН. бр. 16615 КО Књажевац, и то: Помоћну зграду, бр. Зграде 1, спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта,

површине 356 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 1096/5 КО Књажевац, са припадајућем земљиштем – градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 1096/5 КО Књажевац, укупне површине 0.11,14 ха, од чега под зградом – објектом површине 0.03,56 ха и земљиште уз зграду- објекат, површине 0.07,58 ха КО Књажевцу, ул. Добривоја Радосављевића - Бобија, Књажевац, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета, са почетном ценом од 22.327,84 евра (словима: двадесетдвехиљаде

тристадвадесетседамвриосамдесетчетирицента) односно у динарима 2.625.439,16 динара, по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан 22.12.2021. године, као дан доношења Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања од стране Општинског већа општине Књажевац, уз испуњеност других услова из Огласа.

Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 4/2021 и 23/2021), који је усвојен Одлуком о доношењу Програма отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 4/2021 и 23/2021), је предвиђено отуђење Предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 463-80/2021-09 од 22.12.2022. године, је дана 02.02.2022. године, спровела поступак по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 463-79/2021-09 од 22.12.2021. године.

На расписани Оглас, у остављеном року, поднете су две пријаве која су биле потпуне и благовремене. Пријаве су поднели: Гоцић Гојко из Трговишта, Књажевац, нема улице бб, ЈМБГ 2701950754147, л.к. бр. 007909535, издата од ПС Књажевац, и Јелена Живковић из Књажевца, ул. Станоја Главаша бр. 6, бр. л.к. 009598541 издата од ПС у Књажевцу, ЈМБГ 1810982759116 .

На јавном надметању, највиши износ купопродајне цене у износу од 50.000,00 евра понудио је Гоцић Гојко из Трговишта, Књажевац, нема улице бб, ЈМБГ 2701950754147, л.к. бр. 007909535, издата од ПС Књажевац.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 463-80/2021-09 од 02.02.2022. године, којим је прогласила Гоцић Гојка из Трговишта, Књажевац, нема улице бб, ЈМБГ 2701950754147, л.к. бр. 007909535, издата од ПС Књажевац, за купца предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности у јавној својине општине Књажевац уписане у ЛН. бр. 16615 КО Књажевац, и то: Помоћне зграде, бр. Зграде 1, спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 356 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 1096/5 КО Књажевац, са припадајућем земљиштем – градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 1096/5 КО Књажевац, укупне површине

0.11,14 ха, од чега под зградом – објектом површине 0.03,56 ха и земљиште уз зграду- објекат, површине 0.07,58 ха КО Књажевцу, ул. Добривоја Радосављевића - Бобија, Књажевац, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета, за купопродајну цену у укупном износу од 50.000,00 евра (словима: педесетхиљадаевра) и доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је Гоцић Гојко из Трговишта, Књажевац, нема улице бб, ЈМБГ 2701950754147, л.к. бр. 007909535, издата од ПС Књажевац, на јавном надметању дао највиши износ купопродајне цене и на Записнику Комисије дао изјаву да је дао цену од 50.000,00 евра као купопродајну, по којој се Предметна непокретност отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из законских прописа и општинских одлука за отуђење предметне непокретности из јавне својине.

Исплата преосталог дела купопродајне цене ће се вршити једнократно у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и доставило Предлог Привременом органу општине Књажевац на одлучивање. Предлаже се доношење Одлуке као у Предлогу.

Привремени орган општине Књажевац, решавајући из надлежности Скупштине општине Књажевац, је на својој седници размотрио Предлог Одлуке и донео Одлуку као у диспозитиву.

Број: 463 -10/2022-01  
11.02.2022. године  
К њ а ж е в а ц

**Председник Привременог органа,**  
мр Милан Ђокић, с.р.

4

На основу тачке 1. и 2. Одлуке распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац (“Службени гласник Републике Србије”, број 13/2022), тачке 1 Решења о именовану председника и чланова Привременог органа општине Књажевац („Службени гласник Републике Србије”, број 13/2022) и члана 41. Пословника Привременог органа („Службени лист општине Књажевац”, 7/2022), Привремени орган општине Књажевац је на седници одржаној дана 11.02.2022. године, донео је

#### **О Д Л У К У** **О НАЧИНУ ВРШЕЊА ФУНКЦИЈЕ ПРЕДСЕДНИКА,** **ЧЛАНОВА И СЕКРЕТАРА** **ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

##### **Члан 1.**

Овом Одлуком уређује се радно-правни статус, односно начин вршења функције председника, чланова и секретара Привременог органа општине Књажевац (у даљем тексту : „Привремени орган“).

**Члан 2.**

У Привременом органу функцију на сталном раду остварују:

1. председник Привременог органа,
2. два члана привременог органа и
3. секретар Привременог органа.

На сталном раду су :

Милан Ђокић, председник Привременог органа,  
Марко Стојановић, члан Привременог органа,  
Бранислав Јосифовић, члан Привременог органа и  
Љиља Миленковић, секретар Привременог органа.

**Члан 3.**

Чланови Привременог органа који нису на сталном раду, своју функцију остварују радом на седницама и према задужењима за обављање послова из надлежности Привременог органа , а у складу са законским и другим прописима.

Чланови Привременог органа који нису на сталном раду су:

Дарко Живковић, члан Привременог органа и  
Зорана Живановић, члан Привременог органа.

**Члан 4.**

Председник, чланови и секретар Привременог органа који су на сталном раду остварују права из радног односа код послодавца, даном избора, односно именовања на функцију, односно на основу акта о избору односно именовању.

Послодавац Функционера из става 1. овог члана је општина Књажевац. Права и дужности у име послодавца врши Привремени орган општине Књажевац, тј. радно тело утврђено Пословником о раду привременог органа.

Функционери на сталном раду имају право на плату накнаду и остала примања у складу са законом којим се уређују плате, накнаде и друга примања функционера у јединици локалне самоуправе.

**Члан 5.**

Функционери који нису на сталном раду остварују права даном избора, односно именовања на функцију ,односно на основу акта о избору односно именовању.

Функционер из става 1. овог члана, имају право на накнаду, која се уређује.....

Висину накнаде одређује Комисија за именовања и постављења, одликовања и награде.

**Члан 6.**

Комисија за именовања и постављења, одликовања и награде доноси акт о коефицијентима за обрачун плата, накнада и других примања председника, чланова и секретара Привременог органа и чланова радних тела, доноси појединачна решења о платама, накнадама и другим примањима председника, чланова Привременог органа, и секретара Привременог органа, чланова радних тела и уређује и друга питања.

**Члан 7.**

Ову Одлуку ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

Број: 020 - 14/2022-01

Дана: 11.02.2022. године

К њ а ж е в а ц

**Председник Привременог органа,**  
мр Милан Ђокић, с.р.

**САДРЖАЈ**

1

ОДЛУКА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ У СТАЛНОМ САСТАВУ.....1

2

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....3

3

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....4

4

ОДЛУКА О НАЧИНУ ВРШЕЊА ФУНКЦИЈЕ ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И СЕКРЕТАРА ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....6



ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730