



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XV – БРОЈ 03

26. ЈАНУАР 2022

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Боговина“ Бор са Законом о јавним предузећима („Сл. лист општине Књажевац“ број 1/2017) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 26.01.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за изградњу и експлоатацију РВС „Боговина“ Бор за 2022. годину, број 953, од 20.12.2021. године, који је усвојио Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 20.12.2021. године, Одлуком број 945/3.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Јавном предузећу за изградњу и експлоатацију РВС „Боговина“ Бор, Општинској управи Књажевац - Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 023 - 64/2021-01
26.01.2022. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

2

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Центра за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 11/2014) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 26.01.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Центра за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу за 2022. годину, за део који се финансира из буџета општине Књажевац, број 55100-215/2021 од 20.12.2021. године, који је донет Одлуком Управног одбора број 55100-214/2021-1 на седници одржаној 28.12.2021. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Центру за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 49/2021-01
26.01.2022. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

3

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 26.01.2022. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗГРАДЊИ И ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА РАТНИЦИМА БАЛКАНСКИХ РАТОВА И ПРВОГ СВЕТСКОГ РАТА У КАЛНИ

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ изградњи и постављању спомен обележја ратницима Балканских ратова и Првог светског рата у парку испред зграде хотела у Кални, на површини јавне намене, катастарска парцела бр. 7644/1 КО Кална.

Члан 2.

Обавезује се Општинска управа Књажевац - Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове и ЈП "Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац да спроведу ову Одлуку, а у складу са законским прописима.

Члан 3.

Изградњу и постављање спомен обележја ратницима Балканских ратова и Првог светског рата у Кални извести у складу са: Идејним решењем израђеним од стране ЈП "Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац, бр. ИДР А 001-2020 јануар 2020. године, Условима Завода за заштиту споменика културе, бр. 887/2-03 од 26.07.2021. године и Сагласношћу Министарства културе и информисања, број: 633-00-00210/2021-02 од 14.12.2021. године.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 633 - 1/2022-01
26.01.2022. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

4

На основу члана 61. ст. 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/2020) и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној 26.01.2022. године, доноси

ОДЛУКУ**О УТВРЂИВАЊУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА****ОБАВЕЗНОГ****ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА
СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-
ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ****Члан 1.**

Овом Одлуком се утврђују урбанистичке зоне (у даљем тексту: зоне) на територији општине Књажевац у оквиру којих се прописује обавеза инвестиционог одржавања стамбених и стамбено-пословних зграда (у даљем тексту: зграде) и унапређења својстава зграда ради остваривања јавног интереса, односно у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, у складу са законом којим се уређује

област становања и одржавања зграда (у даљем тексту: Закон).

Активности на одржавању зграде у смислу ове Одлуке обухватају активности одржавања заједничких делова зграде прописане Законом и подзаконским актом.

Члан 2.

Зонама из члана 1. ове Одлуке обухваћене су стамбене зграде и стамбено-пословне зграде од којих прети опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Члан 3.

Обавеза инвестиционог одржавања зграда и унапређења својстава зграда ради остваривања јавног интереса за зоне из члана 2. ове Одлуке, прописује се за лица која у складу са Законом врше послове управљања зградом, и то: стамбену заједницу преко својих органа или професионалног управника коме су поверени послови управљања, у стамбеној згради која има заједничке делове зграде и најмање два посебна дела чији су власници различита лица;

Лица из става 1. овог члана имају обавезу да одржавају зграду на начин да од зграде, односно заједничких делова зграде не прети опасност настанка штете.

Власници, односно други корисници посебних делова зграде имају обавезу да одржавају своје посебне делове на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

Члан 4.

Зоне за које се прописује обавеза инвестиционог одржавања зграда и унапређења својстава зграда ради остваривања јавног интереса у циљу спречавања штетних последица из члана 1. ове Одлуке утврђују се на основу следећих критеријума:

1) густина насељености (урбанистичка зона са већом густином насељености, као што су ужи градски центар, зоне вишепородичног становања и сл.);

2) фреквентност корисника простора (урбанистичка зона са већом фреквентношћу корисника простора, као што су ужи градски центар, урбано подручје, зоне у којима су објекти изграђени на регулационој линији и сл.).

Члан 5.

Сагласно члану 4. ове Одлуке на територији општине Књажевац утврђују се следеће зоне:

1) Прва зона – обухвата зграде у насељу Књажевац;

2) Друга зона – обухвата зграде у осталим насељима општине Књажевац;

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 350 - 2/2022-01
26.01.2022. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

5

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020) и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној 26.01.2022. године, доноси

О Д Л У К У
О БЕСПОВРАТНОМ СУФИНАНСИРАЊУ
АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ
И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак бесповратног суфинансирања активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац (у даљем тексту: зграда), поступак доделе средстава, проценат учешћа, начин спровођења и критеријуми за учешће у јавним позивима за суфинансирање ових активности у складу са расположивим средствима у буџету општине Књажевац и друга питања.

Члан 2.

Урбанистичке зоне у којима је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда дефинисане су Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац.

Члан 3.

Одрживи развој становања у складу са Законом о становању и одржавању зграда представља јавни интерес.

У циљу остваривања јавног интереса општина Књажевац Одлуком о буџету за сваку буџетску годину опредељује средства за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда у складу са овом Одлуком.

Учесће општине Књажевац у суфинансирању активности из става 2. овог члана може износити максимално 90% од укупне цене која укључује и обрачунати ПДВ, с тим да остатак до пуне

цене изведених радова носе власници посебних делова зграда, односно стамбена заједница.

Члан 4.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Књажевац могу се финансирати следеће активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда:

- 1) инвестиционо одржавање кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- 4) поправка или замена водоводних и канализационих цеви и других делова водоводне и канализационе мреже у згради;
- 5) стављање лифта у погон, односно поправку или замену елемената или делова лифта, као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;
- 6) избацивање подземних и сливних вода из подрумских и других просторија у згради;
- 7) отклањање узрока нестанка струје због квара на електроинсталацији зграде, од струјомерног ормана до потрошача;
- 8) утврђивање и отклањање узрока електризирања уређаја и инсталација у згради, односно откањање кварова и недостатака који могу довести до пожара;
- 9) поправку или замену цевне мреже, грејних тела и делова топловодних постројења зграде, због прскања делова мреже, грејних тела и топловодног система;
- 10) поправку или замену инсталација и уређаја за заштиту од пожара;
- 11) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- 12) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Члан 5.

Суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда спроводи се на основу јавног позива за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Одлуку о расписивању јавног позива доноси Општинско веће.

Одлука из става 2. овог члана садржи услове јавног позива:

- 1) документација која се подноси уз пријаву;
- 2) рок за подношење пријаве;
- 3) право учешћа на јавном позиву;
- 4) време отварања пристиглих пријава;
- 5) начин и рокове плаћања;
- 6) укупну процењену вредност пројекта;
- 7) износ средстава изражен у процентима, који се финансира из средстава буџета општине, а у складу са чланом 3. став 3. ове одлуке;
- 8) критеријуме за рангирање;
- 9) рок за објављивање ранг листе;
- 10) рок за објављивање коначне Одлуке о пројектима који ће бити суфинасирани;
- 11) остало од значаја за спровођење пројекта.

Уз пријаву из става 3. тачка 1) овог члана, обавезно се подноси следећа документација:

- 1) Одлука надлежног органа о избору (постављању) управника зграде (професионалног управника, односно другог овлашћеног лица);
- 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице, уколико се ради о стамбеној заједници;
- 3) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив из става 1. овог члана;
- 4) Доказ да ће подносилац обезбедити средства потребна за реализацију пројекта - Оверену изјаву којом управник зграде (професионални управник, односно друго овлашћено лице) потврђује да ће обезбедити финансијска средства од стране власника посебних делова, а у складу са предрачуном који је саставни део техничке документације;
- 5) Техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи (Технички опис и попис радова са процењеном вредношћу радова);
- 6) Друга документација од значаја за спровођење пројекта.

Члан 6.

Пријава се може поднети само за зграде које се налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, наведене у члану 2. ове Одлуке.

Пријаву подноси стамбена заједница, преко органа управљања.

Одлука о расписивању јавног позива се објављује на званичној интернет страници општине, огласној табли општинске управе и у локалним медијима.

Члан 7.

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија).

Општинско веће истовремено са доношењем Одлуке о расписивању јавног позива именује Комисију за спровођење конкурса.

Задатак Комисије је да:

- 1) припреми текст јавног позива и да га достави Општинској управи ради објављивања сагласно члану 6. ове Одлуке,
- 2) прегледа сваку спелу пријаву и утврди да ли је баговремена и уредна,
- 3) изврши рангирање спелелих пријава и утврди нацрт ранг листе,
- 4) достави нацрт ранг листе надлежној организационој јединици Општинске управе Књажевац ради објављивања на интернет страници општине Књажевац,
- 5) разматра приговоре учесника конкурса изјављених на нацрт ранг листе,
- 6) утврди коначан предлог ранг листе и заједно са предлогом Одлуке о учешћу у суфинансирању достави Општинском већу.

Члан 8.

Пријаве се подносе у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе Књажевац или препорученом поштом на адресу општине Књажевац, са назнаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда“.

Рок за подношење пријаве дефинисаће се приликом доношења Одлуке о спровођењу јавног позива.

Члан 9.

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани у складу са одредбама ове Одлуке врши се применом општих критеријума.

Општи критеријуми су:

- 1) хитност интервенције;
- 2) степен унапређења својстава зграде;
- 3) утицај на безбедност и здравље људи.

Посебни критеријуми се могу дефинисати јавним позивом у зависности од активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде приликом доношења Одлуке о расписивању јавног позива.

Средства за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда биће додељена стамбеним заједницама, тј. подносиоцима пројеката који испуњавају услове прописане овом Одлуком и јавним позивом, а до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Књажевац.

Општинско веће доноси одлуку о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Одлука обавезно садржи следеће податке за сваки пројекат посебно:

- 1) адресу на којој се зграда налази;
- 2) назив пројекта;
- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава који се финансира из буџета;
- 5) укупан број освојених бодова;
- 6) и друге податке на основу којих се вршило рангирање.

Одлука из става 1. овог члана доставља се свим подносиоцима пријава и објављује на интернет страници општине Књажевац.

Члан 11.

У случају да је износ додељених средстава по пројекту за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда из буџета Општине Књажевац већи од доњег прага за обавезну примену Закона о јавним набавкама, спроводи се поступак јавне набавке за избор извођача радова у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

У случају да износ средстава који се финансира из буџета прелази 50% укупне вредности радова по пројекту, спроводи се поступак јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама.

У случају да је износ средстава који се финансира из буџета исти или мањи од 50% укупне вредности радова по пројекту, не постоји обавеза примене Закона о јавним набавкама.

Међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна (Општине Књажевац, подносиоца пријаве и извођача радова) уређују се уговором о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Уговор из претходног става нарочито садржи:

- 1) предмет уговора;
- 2) рок у ком се пројекат реализује;
- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава које се финансирају из буџета општине;
- 5) износ средстава која се финансирају из буџета подносиоца пријаве;
- 6) начин обезбеђења средстава подносиоца пријаве;
- 7) начин и рокове плаћања;
- 8) гарантни рок;
- 9) начин прибављања аката у складу са Законом о планирању и изградњи и
- 10) друге одредбе.

Ако се подносилац пријаве или лице овлашћено за заступање не одазове на позив и не закључи уговор у року од 15 дана од дана пријема позива, сматра се да је подносилац пријаве одустао од бесповратног суфинансирања пројекта и средства се додељују следећем пројекту са ранг листе.

Све трошкове израде и доставе техничке и остале документације из чл. 5. ове Одлуке у целости сnose власници зграде, односно посебних делова зграде.

Трошкове који нису предвиђени техничком документацијом, као и трошкове радова који нису предвиђени у довољној количини, у целости сnose власници зграде, односно посебних делова зграде.

Стручни надзор над извођењем уговорених радова у име општине Књажевац врши ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 401- 5/2022-01
26.01.2022. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

САДРЖАЈ

1

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ РВС „БОГОВИНА“ БОР ЗА 2022. ГОДИНУ.....1

2

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ДР МИХАЈЛО СТУПАР“ У КЊАЖЕВЦУ ЗА 2022. ГОДИНУ.....1

3

ОДЛУКА О О ИЗГРАДЊИ И ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА РАТНИЦИМА БАЛКАНСКИХ РАТОВА И ПРВОГ СВЕТСКОГ РАТА У КАЛНИ.....1

4

ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА ОБАВЕЗНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....2

5

ОДЛУКА О БЕСПОВРАТНОМ СУФИНАНСИРАЊУ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....3

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730