



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XIV – БРОЈ 04

17. ФЕБРУАР 2021

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 12. тачка 15. Одлуке о оснивању привредног друштва Агенција за развој општине Књажевац, доо („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/09, 13/09, 6/18, 11/18 и 13/18-испр.) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм пословања АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ за 2021. годину, број 160/20 од 21.12.2020. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: АГЕНЦИЈИ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 44/2020-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

2

На основу члана 27. став 1. тачка 5. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019), члана 12. став 2. тачка 15. Одлуке о оснивању привредног друштва АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/2009, 13/2009, 6/2018, 11/2018 и 13/18-испр.) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године донела је

## РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ ЗА 2021 ГОДИНУ**

I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм субвенционисања АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ за 2021. годину, број 160-1/20 од 21.12.2020. године.

II

Исплата субвенције вршиће се из буџета општине Књажевац, у износу од 10.000.000.00 динара, у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2021. годину, према динамици утврђеној у Програму пословања АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ за 2021. годину, број 160/20 од 21.12.2020. године.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: АГЕНЦИЈИ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО КЊАЖЕВАЦ, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, Одељењу за привреду и друштвене делатности Општинске управе Књажевац и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 45/2020-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

3

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 13. Одлуке о промени оснивачког акта Народне библиотеке „Ђегош“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 22/2014, 25/2016 и 5/2020), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Народне библиотеке „Његош“ Књажевац са финансијским планом за 2021. годину, број 58/2 од 18.12.2020. године, који је усвојио Управни одбор на седници одржаној 18.12.2020. године, Одлуком број 58/3.

**II**

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

**III**

Решење доставити: Народној библиотеци „Његош“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 54/2020- 01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

**4**

На основу члана 12. став 1. тачка 4. Одлуке о промени оснивачког акта Туристичке организације општине Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на План и Програм рада Туристичке организације општине Књажевац за 2021. годину, број 212-1/2020, од 09.12.2020. године, који је усвојио Управни одбор Туристичке организације општине Књажевац, Одлуком број 219-1/2020, од 11.12.2020. године.

**II**

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

**III**

Решење доставити: Туристичкој организацији општине Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за

буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 41/2020-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

**5**

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 12. Одлуке о промени оснивачког акта Дома културе „Књажевац“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 25/2016 и 5/2020), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Дома културе „Књажевац“ Књажевац, са финансијским планом за 2021. годину, број 14 од 13.01.2021. године, који је усвојен Одлуком Управног одбора број 14/1 од 13.01.2021. године.

**II**

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

**III**

**Решење доставити:** Дому културе „Књажевац“, Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 1/2021- 01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

**6**

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 12. Одлуке о промени оснивачког акта Завичајног музеја у Књажевцу, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 25/2016, 28/2016 и 5/2020), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Завичајног музеја Књажевац за 2021. годину са финансијским планом, број 631- 509/20 од 28.12.2020. године, који је усвојио Управни одбор Одлуком број 631- 513/20 од 29.12.2020. године.

## II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

## III

**Решење доставити:** Завичајном музеју Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 56/2020-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

7

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 9. Одлуке о оснивању Регионалног центра за стручно усавршавање, Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 19/12) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Регионалног центра за стручно усавршавање Књажевац за 2021. годину, са финансијским планом, који је усвојио Управни одбор Регионалног центра за стручно усавршавање Књажевац, Одлуком број 42/2020 од 29.12.2020. године.

## II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у “Службеном листу општине Књажевац”.

## III

**Решење доставити:** Регионалном центру за стручно усавршавање Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 2/2021-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

8

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Центра за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 11/2014) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Центра за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу за 2021. годину, за део који се финансира из буџета општине Књажевац, број 55100-207/2020 од 28.11.2019. године, који је донет Одлуком Управног одбора број 55100-208/2020-2 на седници одржаној 08.12.2020. године.

## II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

## III

**Решење доставити:** Центру за социјални рад „др Михајло Ступар“ у Књажевцу, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 53/2020-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

9

На основу члана 15. Одлуке о промени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.02.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“

Књажевац са финансијским планом за 2021. годину, број 1073/1-20, од 27.11.2020. године, који је усвојио Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 30.11.2020. године, Одлуком број 1072/2-20.

## II

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, да у току спровођења програма пословања за 2021. годину из тачке I овог Решења у свему поступа у складу са законским и другим прописима и општим актима општине Књажевац.

## III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

## IV

Решење доставити: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 023 - 37/2020-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

## 10

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 4, члана 11, став 2. и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр.463-64/2020-09 од 24.11.2020. године, у складу са Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2020. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 5/2020 и 29/2020), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.02.2021. године, донела је

### О Д Л У К У

#### о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине, неизграђено грађевинско земљиште и то: кп.

бр. 433 КО Књажевац, уписану у ЛН. бр. 16297 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.02,67 ха, у својину најповољнијем понуђачу, овде купцу, **Миланов Владану из Књажевца, ул. Девете бригаде бр. 9/3/8, (у даљем тексту: Купац)** за изградњу пословног или пословно-стамбеног објекта, спратности: максимум П+1 (приземље+спрат), Коефицијенат изграђености: Ки=2,5, а у складу са Планом генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“, бр. 9/1/2011 и 33/2016).

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка

отуђења по Јавном огласу путем јавног надметања бр. 463-64/2020-09 од 24.11.2020. године, у виђеном стању, као неизграђено грађевинско земљиште, комунална опремљености објектима друштвеног карактера: добра, саобраћајна повезаност са градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу: добра, асфалтним коловозом, опремљеност комуналном инфраструктуром (В, К, Ел. инст., ПТТ): у складу са условима одговарајућих имаоца јавних овлашћења, који су неопходни приликом издавања локацијских услова у складу са Законом о планирању изградњи.

3. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 267.000,00 динара.

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 213.600,00 динара, који је уплаћен од стране Купца на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања, дана 14.12.2020. године, а преостали износ у висини од 53.400,00 динара, се уплаћује пре закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке, на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

Купац из ове Одлуке се обавезује да прибави сву потребну документацију и одобрења за градњу, да плати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком којом се регулише ова област, као и да измири порезе и све друге трошкове у вези промета у складу са важећим прописима.

4. Купац односно будући инвеститор је дужан да на предметној парцели изгради објекте, тј.

да грађевинско земљиште приведе намени утврђеној у тачкама 1. и 3. ове Одлуке у року од 5 година од дана увођења у посед.

Уколико Купац не поступи по претходном ставу ове тачке, Општина може раскинути Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине једностраном изјавом воље, уз друга права и обавезе у складу са Огласом и Уговорима.

5. Обавезују се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана, од дана ступања на снагу

ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. ове Одлуке, којим ће се ближе регулисати права и обавезе у складу са Огласом и актима Општине.

Трошкови овере Уговора, пореза и укњижбе у јавним катастарским књигама и други трошкови отуђења грађевинског земљишта падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

6. Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор о отуђењу неизграђеног

грађевинског земљишта из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

7. Одлуку објавити у “Службеном листу општине Књажевац”.

8. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац”.

9. Одлуку доставити: **Миланов Владану из Књажевца, ул. Девете бригаде бр. 9/3/8,**

Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

### Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 24.11.2020. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања, бр. 463-63/2020-09 и расписало је Јавни Оглас ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, 463-64/2020-09, за отуђење кп. бр. 433 КО Књажевац, уписану у ЛН. бр. 16297 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.02,67 ха, за изградњу пословног или пословно-стамбеног објекта, спратности: максимум П+1 (приземље+спрат), Коефицијент изграђености: Ки=2,5, и друге елементе из Огласа, у складу са важећим планским документима, са почетном ценом од 267.000,00 динара, уз испуњеност других услова из Огласа.

Комисија за спровођење поступка за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта

у јавној својини општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 463-58/2019-09 од 23.08.2019. године, је дана 29.12.2020. године, спровела поступак по Јавном Огласу ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, број 463-64/2020-09 од 24.11.2020. године.

На расписани Оглас, за напред наведену кат. парцелу, у остављеном року, поднета је једна пријава које је била потпуна и благовремена, поднета од стране **Миланов Владана из Књажевца, ул. Девете бригаде бр. 9/3/8, ЈМБГ 0407974754129,** са личном картом бр. 004353043, издатом од стране ПС у Књажевцу која испуњава све услове из Огласа.

Одредбом члана 11.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 463-64/2020-09 од 29.12.2020. године, којим је прогласила **Миланов Владана из Књажевца, ул. Девете бригаде бр. 9/3/8,** за купца грађевинског земљишта из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац.

Комисија је предметни Записник и Предлог за избор најповољнијег понуђача доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је **Миланов Владан из Књажевца, ул. Девете бригаде бр. 9/3/8,** као једини подносилац пријаве за кп. бр. 433 КО Књажевац, прихватио почетну цену као купопродајну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из члана 99. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту за отуђење предметног грађевинског земљишта из тачке 1. Одлуке из јавне својине општине Књажевац.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 463 - 9/2021-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

11

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 24 и 29.

Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), 13, 26, 27, и 28. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 4., и 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), у складу са чланом 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2020. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 5/2020 и 29/2020), Одлуком Општинског већа општине Књажевац о покретању поступка прибављања непокретности бр. 463-71/2020-09 од 14.12.2020. године и Предлогом Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац број 463-72/2020-09 од 23.12.2020. године и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.02.2021. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ

1. Општина Књажевац прибавља непокретност у јавну својину општине Књажевац, преносом права јавне својине Републике Србије на општину Књажевац и то: кат. парцеле број 67/1 КО Књажевац, у површини од 1.38,59 ха, потес – улица Војводе Степе, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, врста земљишта - градско грађевинско земљиште, која је уписана код РГЗ Службе за катастар непокретности Књажевац у Листу непокретности број 12115 КО Књажевац, у јавну својину Републике Србије, обим удела 1/1, нема терета, непосредном погодбом без накнаде,

ради изградње објеката у функцији спорта и рекреације у јавној својини општине Књажевац, према важећем планском документу - Плану генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016), у циљу спровођења развојних планова општине.

2. Општина Књажевац предлаже Влади Републике Србије, пренос права јавне својине са Републике Србије у јавну својину општине Књажевац, на катастарској парцели број 67/1 КО Књажевац, непосредном погодбом, без накнаде, и доношење одлуке о преносу права јавне својине.
3. Прибављање непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац, непосредном погодбом, преносом права јавне својине, је оправдано и целисходно са аспекта остварења интереса општине и задовољавања потреба грађана у области спорта и физичке културе.
4. Прибављање непокретности из тачке 1. ове Одлуке, предвиђено је Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2020. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 5/2020 и 29/2020) и у складу са Планом генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016).
5. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке се прибавља у складу са Одлуком Општинског већа општине Књажевац о покретању поступка прибављања непокретности бр. 463-71/2020-09 од 14.12.2020. године, и Предлогом Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац број 463-72/2020-09 од 23.12.2020. године, у складу са Дописом Републичке Дирекције за имовину Републике Србије, Београд, број 464-1398/2020-06 од 31.07.2020. године.
6. Средства за изградњу објеката у функцији спорта и рекреације у јавној својини општине Књажевац, непокретности из тачке 1. ове Одлуке, у јавну својину обезбеђена су у буџету општине Књажевац за 2021. годину („Сл. лист општине општине Књажевац“, бр. 31/2020).
7. На основу ове Одлуке биће закључен Уговор којим ће се ближе регулисати међусобни односи, према законским прописима. Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор из претходног става, уз претходно прибављено мишљење

Правобранилаштва општине  
Књажевац.

8. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

9. Одлуку доставити: Републичкој Дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, Влади Републике Србије (са свим прилозима), ул. Немањина 11, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за буџет и финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и Правобранилаштву општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

### Образложење

Општина Књажевац је Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд (у даљем тексту: Дирекција), упутила Писмо о заинтересованости за прибављање непокретности, бр. 463-102/2011-09 од 10.04.2019. године и Захтев за пренос права јавне својине са Републике Србије на општину Књажевац, и то: кат. парцеле број 67/1 КО Књажевац у циљу спровођења развојних планова општине, број 463-102/2011-09 од 25.05.2020. године, Републичкој Дирекцији за имовину Републике Србије, Београд (у даљем тексту: Дирекција).

Дирекција је, поступајући по Захтеву, Дописом број 464-1398/2020-06 од 31.07.2020. године обавестила Општину Књажевац, Општинско веће, да је у циљу даљег поступања по захтеву потребно доставити: Одлуку надлежног органа јединице локалне самоуправе, којом се предлаже Влади Републике Србије, пренос права јавне својине са Републике Србије у јавну својину општине Књажевац, катастарске парцеле број 67/1 КО Књажевац, непосредном погодбом, без накнаде, са разлозима за спровођење овог поступка (реализација инвестиционог пројекта, изградња објеката и сл.) и обезбеђеним средствима за ту намену, оригинал Информацију о локацији за предметну катастарску парцелу, оригинал препис листа непокретности и оригинал ПФЕ образац.

Општинско веће општине Књажевац, је сходно позитивним законским прописима и подзаконским актима, на седници одржаној дана 14.12.2020. године донело Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац без накнаде бр. 463-71/2020-09 од 14.12.2020. године и донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац, бр. 463-72/2020-09 од 14.12.2020.године.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац, је спровела поступак и сачинила Записник бр. 463-72/2020-09 од 23.12.2020. године, са детаљним образложењем поступка у коме је утврдила Предлог, којим се предлаже прибављање предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, а такође се предлаже и Влади Републике Србије пренос права јавне својине са Републике Србије у јавну својину општине Књажевац, на катастарској парцели број 67/1 КО Књажевац, непосредном погодбом, без накнаде.

Општина Књажевац прибавља непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац, преносом права јавне својине Републике Србије на општину Књажевац непосредном погодбом без накнаде, ради изградње објеката у функцији спорта и рекреације у јавној својини општине Књажевац, према важећем планском документу - Плану генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016), у циљу спровођења развојних планова општине.

Општина Књажевац предлаже Влади Републике Србије, пренос права јавне својине са Републике Србије у јавну својину општине Књажевац, на катастарској парцели број 67/1 КО Књажевац, непосредном погодбом, без накнаде, и доношење одлуке о преносу права јавне својине.

Прибављање непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац, непосредном погодбом, преносом права јавне својине, је оправдано и целисходно са аспекта остварења интереса општине и задовољавања потреба грађана у области спорта и физичке културе.

Прибављање непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, предвиђено је Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2020. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 5/2020 и 29/2020) и у складу са Планом генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016).

Средства за изградњу објеката у функцији спорта и рекреације у јавној својини општине Књажевац, непокретности из тачке 1. ове Одлуке, у јавну својину обезбеђена су у буџету општине Књажевац за 2021. годину („Сл. лист општине општине Књажевац“, бр. 31/2020).

Одредбом члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

У члану 24. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр.

10/2015, 5/2017 и 15/2019), је прописано да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину општине Књажевац у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац. У члану 29. Одлуке прописано је да је међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Одредбом члана 13. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да се под другим стварима у јавној својини из члана 3. овог закона подразумевају се ствари које не спадају у природна богатства, добра од општег интереса, мреже или ствари које користе органи и организације из члана 12. овог закона (грађевинско земљиште у јавној својини, друге непокретности и покретне ствари у јавној својини).

Одредбом члана 26. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде).

Одредбама члана 27. и 28. Закона о јавној својини прописана је надлежност за одлучивање о прибављању ствари у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом и припрему аката о прибављању.

Одредбом члана 5 . у ставу 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), је прописано да се у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

У члану 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац је наведено да се под прибављањем ствари у јавну својину Општине подразумева и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде, а чланом 10. Одлуке да се непокретности могу прибавити у јавну својину Општине непосредном погодбом и у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине, као и да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Општине непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина општине, на предлог Општинског већа.

Чланом 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) прописано је да се општина преко својих органа у складу са Уставом и законом стара о задовољавању потреба грађана у области спорта и физичке културе, те је прибављање непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац ради изградње објеката у функцији спорта и рекреације у јавној својини општине Књажевац, према важећем планском документу - Плану генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016), у циљу спровођења развојних планова општине, оправдано и целисходно.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење за урбанизам, комунално стамбене делатности и имовинско правне послове, сачинило је Нацрт Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом без накнаде и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници утврilo Предлог Одлуке и предлаже Скупштини општине доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 463 - 11/2021-01

10.02.2021. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

**12**

На основу члана 26, 27. став 10, 28 и 29 . Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/20, 113/2017 и 95/2018), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018), члана 5, 8 и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 463-61/2020-09 од 24.11.2020. године, у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2020. годину, који је усвојен Одлуком о доношењу Програма отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2020. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 5/2020 и 29/2020), и у складу са Обавештењем Агенције за реституцију, Централна јединица Београд, бр. 446-06-021-



003709/2019-01 од 10.02.2020. године и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћен текст (“Сл. лист општине Књажевац”, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.02.2021. године, донела је следећу

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности из јавне својине**  
**општине Књажевац**

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности у јавној својине општине Књажевац уписане у ЛН. бр. 16177 КО Књажевац, и то: Остале зграде- складиште резервних делова Увоз-извоз, бр. Зграде 1, спратности ПР, објекат има одобрење за градњу, површине 555м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3420/4, са припадајућем земљиштем у грађевинском подручју кат. парцела бр. 3420/4, укупне површине 0.17,18 ха, од чега под зградом – објектом површине 0.05,55 ха и земљиште уз зграду- објекат, површине 0.11,63 ха КО Књажевцу, ул. 22. децембар, Књажевац, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета ( у даљем тексту: Предметна непокретност), у својину најповољнијем понуђачу, купцу - Радњи за производњу металних конструкција MS 007 Књажевац, ул. Карађорђева бб, МБ 64110705, ПИБ 109348475, предузетника Станисављевић Миролуба, ( у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења непокретности по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац, 463-61/2020-09 од 24.11.2020. године, у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 32.404,58 евра (словима: тридесетдвехиљадечетристотиначетириевраипедесетсамценти).

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 16.197,29 евра, (словима: шеснаестхиљадастодеведесетседамевраидвадесетдеветценти) што у динарској противвредности износи 1.904.801,30 динара (словима: милиондеветсточетирихиљадеосамстотинаједанди наритридесет пара) који је уплаћен од стране Купца на име депозита за учешће у поступку јавног надметања, дана 07.12.2020. године.

Преостали износ, који представља коначну купопродајну цену која је утврђена након спроведеног поступка јавног надметања у висини од 16.207,29 евра, (словима: шеснаестхиљада двестотинеседмаевраидвадесетдеветценти) уплаћује се у једнократном износу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, о чему је купац дужан доставити

продавцу валидан доказ, најкасније пре потписивања Уговора за отуђење Предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Уплата купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, прималац - у корист нивоа општине, сврха примања од продаје непокретности уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

4. Обавезује се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Трошкове овере уговора и други евентуални трошкове који могу проистећи из реализације овог правног посла као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

5. Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

6. Одлука је коначна и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

7. Одлуку објавити у “Службеном листу општине Књажевац”.

8. Одлуку доставити: Радњи за производњу металних конструкција MS 007 Књажевац, ул. Карађорђева бб, предузетника Станисављевић Миролуба, Правобранилаштву општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

**Образложење**

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 24.11.2020. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања бр. 463-60/2020-09 и расписало Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 463-61/2020-09 ради отуђења у целини непокретности у јавној својине општине Књажевац уписане у ЛН. бр. 16177 КО Књажевац, и то: Остале зграде - складиште резервних делова Увоз- извоз, бр. Зграде 1, спратности ПР, објекат има одобрење за градњу, површине 555м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3420/4, са припадајућем земљиштем у грађевинском подручју кат. парцела

бр. 3420/4, укупне површине 0.17,18 ха, од чега под зградом – објектом површине 0.05,55 ха и земљиште уз зграду- објекат, површине 0.11,63 ха КО Књажевац, ул. 22. децембар, Књажевац, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета, са почетном ценом од 32.394,58 евра (словима: тридесетдвехиљаде тристадеведесетчетириевра ип едесетосамценти) односно у динарима 3.805.800,00 динара (тримилionaосамстотинапетхиљадаосам стотинадинара), по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан процене тржишне вредности предметне непокретности, уз испуњеност других услова из Огласа.

Почетна цена је утврђена према Процени тржишне вредности непокретности, бр.045-464-08-00036/2019 од 19.11.2019. године, дате од стране Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе, Група за контролу издвојених активности - Књажевац.

Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2020. годину, који је усвојен Одлуком о доношењу Програма отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2020. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 5/2020 и 29/2020), је предвиђено отуђење Предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 463-62/2020-09 од 24.11.2020. године, је дана 29.12.2020. године, спровела поступак по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 463-61/2020-09 од 24.11.2020. године.

На расписани Оглас, у остављеном року, поднете су две пријаве која су биле потпуне и благовремене. Пријаве су поднели: Радња за производњу металних конструкција MS 007 Књажевац, ул. Карађорђева бб, МБ 64110705, ПИБ 109348475, предузетника Станисављевић Миролуба, и Срђан Вељковић из Бора, ул. Гаврила Принципа бр. 6, ЈМБГ 0705968751011, л.к. бр. 006415724 издата од ПУ у Бору.

На јавном надметању, највиши износ купопродајне цене у износу од 32.404,58 евра понудила је Радња за производњу металних конструкција MS 007 Књажевац, ул. Карађорђева бб, МБ 64110705, ПИБ 109348475, предузетника Станисављевић Миролуба, коју је у поступку јавног надметања заступао предузетник – власник Станисављевић Миролуб из села Зоруновца, општина Књажевац, бр. л.к. 005032359 издата од стране ПС у Књажевцу, ЈМБГ 0301970754113.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 463-62/2020-09 од 29.12.2020. године, којим је прогласила Радњу за производњу металних конструкција MS 007 Књажевац, ул. Карађорђева бб, МБ 64110705, ПИБ 109348475, предузетника

Станисављевић Миролуба, за купца предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности у јавној својине општине Књажевац уписане у ЛН. бр. 16177 КО Књажевац, и то: Остале зграде- складиште резервних делова Увоз-извоз, бр. Зграде 1, спратности ПР, објекат има одобрење за градњу, површине 555м2, на кп. бр. 3420/4, са припадајућем земљиштем у грађевинском подручју кат. парцела бр. 3420/4, укупне површине 0.17,18 ха, од чега под зградом – објектом површине 0.05,55 ха и земљиште уз зграду- објекат, површине 0.11,63 ха КО Књажевцу, ул. 22. децембар, Књажевац, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета, за купопродајну цену у укупном износу од 32.404,58 евра (словима: тридесетдвехиљаде четрестотиначетириевра ип едесетосамценти), и доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је Радња за производњу металних конструкција MS 007 Књажевац, ул. Карађорђева бб, МБ 64110705, ПИБ 109348475, предузетника Станисављевић Миролуба, на јавном надметању дала највиши износ купопродајне цене и на Записнику Комисије дала изјаву да је дала цену од 32.404,58 евра као купопродајну, по којој се Предметна непокретност отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из законских прописа и општинских одлука за отуђење предметне непокретности из јавне својине.

Исплата преосталог дела купопродајне цене ће се вршити једнократно у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 463 - 10/2021-01

10.02.2021. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

**13**

На основу члана 2. и 10. Закона о слободним зонама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/2006), члана 2, 8. и 139-244. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019) и члана 17. став 1. тачка 7) и члана 30. став 1. алинеја 11) Статута општине Књажевац – пречишћен текст ("Службени лист општине Књажевац", број 6/2019), Скупштина општине

Књажевац, на седници одржаној дана 10.02.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ  
О ПРИСТУПАЊУ ОСНИВАЊА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ  
КЊАЖЕВАЦ**

**Члан 1.**

Члан 3. Одлуке о приступању оснивања Слободне зоне Књажевац ("Службени лист општине Књажевац", број 31/2020, у даљем тексту: Одлука), мења се и гласи:

**"Члан 3.**

Слободном зоном управљаће привредно друштво које ће бити основано у правној форми друштва са ограниченом одговорношћу."

**Члан 2.**

Члан 4. Одлуке мења се и гласи:

**"Члан 4.**

Ближи подаци о тачном називу Слободне зоне, као и о оснивачу, седишту и делатности привредног друштва за управљање Слободном зоном, биће утврђени оснивачким актом привредног друштва за управљање Слободном зоном."

**Члан 3.**

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 30 - 2/2021-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

14

На основу члана 26. став 1, 27. став 10. и 51., а ради члана 19. и 20., Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1., члана 3., члана 4. став 2., члана 18. и 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – Пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац“ број 17/2019) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.02.2021. године, донела је

**О Д Л У К У**

1. Општина Књажевац, као носилац права јавне својине на згради туризма – Планинарски дом, на кп. бр. 8040/1 КО Црни Врх, даје Републици Србији, Министарству унутрашњих послова, Полицијској управи Зајечар, Полицијској станици у Књажевцу, ул. Јове Курсуле бр. 1, ПИБ 100184116, МБ 07008104, (у даљем тексту: Корисник), на коришћење једну просторију у приземљу зграде са десне стране од улаза и то просторију означену бројем 5 – соба, у површини од 12,18 м2, (у даљем тексту: непокретност) према Скици која је израђена од стране ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и заведена под бројем 463-36/2018-09 од 23.05.2018. године, која је саставни део ове Одлуке, уз могућност коришћења заједничких просторија.
2. Општина Књажевац даје непокретност из тачке 1. ове Одлуке Кориснику на коришћење, без накнаде, на одређено време на период до 5 година ради обављања делатности Полицијске управе Зајечар, Полицијске станице у Књажевцу, Полицијског одељења Стара планина. Давањем на коришћење непокретности из става 1. ове тачке не преноси се право својине.
3. Корисник, преузима на коришћење непокретност из тачке 1. ове Одлуке и обавезан је да исту користи за обављање делатности за коју је основан, у складу са позитивним законским и подзаконским прописима и важећим прописима и актима општине Књажевац.
4. Корисник, је дужан да непокретност из тачке 1. ове Одлуке користи са пажњом доброг привредника - домаћина.
5. Корисник, има обавезу плаћања трошкова текућег одржавања, трошкова енергије, трошкова комуналних услуга и свих других трошкова који проистичу из коришћења непокретности. Начин коришћења и плаћања трошкова Корисник је у обавези да посебно уреди споразумом са Агенцијом за развој општине Књажевац као корисником зграде.
6. Корисник одговара у потпуности за насталу штету на непокретност из тачке 1. ове Одлуке, за безбедност и сигурност лица и ствари, за противпожарну заштиту, за заштиту животне средине.
7. Право коришћења на непокретност из тачке 1. престаје у случају отуђења из јавне својине општине Књажевац, престанка потребе за даљим коришћењем, потребе за другачијим коришћењем, у

- случају ненаменског коришћења и у другим случајевима на основу одлуке надлежног органа и независно од воље носиоца корисника, као и у другим случајевима утврђеним законским и подзаконским прописима и актима надлежног органа локалне самоуправе и уговором.
8. Примопредаја непокретности извршиће се у виђеном стању. У име општине Књажевац записничку примопредају ће извршити ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац одмах по закључењу Уговора.
  9. На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о преносу права коришћења на непокретност из тачке 1. ове одлуке између општине Књажевац и Корисника којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе. Овлашћује се Председник општине Књажевац да потпише Уговор из става 1. ове тачке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва општине Књажевац.
  10. Корисник не може вршити адаптацију и инвестиционо одржавање непокретности из члана 1. ове Одлуке као и извођење других грађевинских радова на непокретности без претходне писане сагласности Општинског већа а у складу са важећим законским и подзаконским прописима и закљученим уговором. По престанку права коришћења, улагања у непокретност остају саставни део непокретности.
  11. Одлуку доставити: Министарству унутрашњих послова, Полицијској управи Зајечар, Полицијској станици у Књажевцу, ул. Јове Курсуле бр. 1, Правобранилаштво општине Књажевац, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Агенцији за развој општине Књажевац и а/а.

### Образложење

Министарство унутрашњих послова Дирекција полиције Полицијска управа у Зајечару поднела је захтев општини Књажевац Општинском већу за доделу просторије у приземљу зграде Планинарског дома на Бабином зубу, на коришћење, на дужи период, ради обављања делатности Полицијске управе Зајечар, Полицијске станице у Књажевцу, Полицијског одељења Стара планина.

Општина Књажевац је објекат „Планинарског дома“ на Бабином зубу, (корисна површина 688,20), осим просторије у приземљу са десне стране бр. 1 (сада према Скици означена као

просторија бр. 5), коју користи МУП Србије – Полицијска станица у Књажевцу (у површини од 11,34), а који се налази на кп. бр. 8040/1 КО Црни Врх, уписан у Листу непокретности број 971 КО Црни Врх, као јавна својина општине Књажевац, зграда број 1, површине у габариту 424 м<sup>2</sup>, зграда туризма – Планинарски дом, спратности П+1, дала на коришћење Агенцији за развој општине Књажевац, на основу Одлуке Општинског већа општине Књажевац о давању на коришћење ствари - непокретности и покретних ствари у јавној својини општине Књажевац Агенцији за развој општине Књажевац, бр. 463-36/2018-09 од 27.04.2018. године и Уговора о преносу права коришћења бр. 463-36/2018-09 од 23.05.2018. године, на период до 5 година.

У члану 26. Закона је наведено шта се све сматра располагањем стварима у јавној својини.

Чланом 27. став. 10. Закона прописана је надлежност органа јединице локалне самоуправе одређеног у складу са законом и статутом за одлучивање о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе.

Чланом 51. Закона је прописано је да се ствари у јавној својини које нису неопходне за вршење послова из делокруга органа јединице локалне самоуправе могу дати на коришћење другом органу тог носиоца јавне својине или другом органу другог носиоца јавне својине на одређено или неодређено време.

Члан 19. Закона односи се на кориснике ствари а члан 20. прописује да државни органи и организације, органи и организације јединице локалне самоуправе користе непокретне и покретне ствари у јавној својини које су намењене извршавању њихових надлежности.

Чланом 2. Одлуке је прописано да се располагање стварима у јавној својини врши у складу са одредбама Закона о јавној својини.

У члану 3. Одлуке је прописано шта све чини ствари у јавној својини Општине и шта се све сматра под непокретностима и покретним стварима у смислу Одлуке.

Члан 4. Одлуке прописује да се и под располагањем стварима у јавној својини сматра и давање ствари на коришћење.

На основу члана 18. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – Пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац“ број 17/2019) Општина Књажевац може ствари у јавној својини општине Књажевац које нису неопходне за вршење послова из делокруга општине Књажевац дати на коришћење другом органу тог носиоца јавне својине или другом органу другог носиоца јавне својине, без накнаде, за обављање њихове делатности, на одређено или неодређено време.

Одредбом члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – Пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац“ број 17/2019) прописано је да одлуку о давању на коришћење ствари правним лицима из члана 18. Одлуке

доноси Скупштина општине Књажевац, а Уговор о преносу права коришћења закључује Председник општине, након прибављеног мишљења Правобранилаштва општине Књажевац.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, је сачинило нацрт Одлуке и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 361 - 52/2019-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

**15**

На основу члана 76б. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 12972007,83/2014-др. Закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018), члана 68. и 69. Одлуке о месним заједницама на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 5/2020) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 6/2019- Пречишћен текст), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.02.2021. године, донела је

### О Д Л У К У

**1.** Распушта се Савет месне заједнице Минићево у саставу:

- Славољуб Милановић,
- Срећко Виденовић,
- Бобан Милосављевић,
- Бобан Миленковић и
- Тома Лакић, сви из Минићева.

**2.** До конституисања Савета месне заједнице Минићево текуће и неодложне послове Месне заједнице обављаће повереник Општине.

**3.** За повереника Општине именује се Ратко Костић из Минићева.

**4.** Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 016 - 2/2021-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

**16**

На основу члана 30. став 1. алинеја 19. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), на

предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 28/1-21 од 20.01.2021. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.02.2021. године, донела је

### О Д Л У К У

#### Члан 1.

**ДОНОСИ СЕ** Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2021. годину.

#### Члан 2.

Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2021. годину је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Одлуку и Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2021. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

#### Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 463 - 2/2021-01  
10.02.2021. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
Марко Стојановић, с.р.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 105/2014-др. пропис, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 20 став 1 тачка 2 и 13 и члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 и 47/2018), члана 3 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019), Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и члана 30 Статута општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 10.02.2021.године, донела је

**Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2021. годину**

На основу Одлуке о промени одлуке о промени оснивачког акта јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 27/2016) ЈП-е „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац припремило је Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта на територији општине Књажевац за 2021. годину на основу решења и услова садржаних у Плану генералне регулације Књажевца („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9-1/2011), Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), Закону о јавној својини („72/2011, 88/2013 105/2014-др. пропис, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019), Одлуци о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019), Одлуци о постављању мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама – пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 25/2016) и другим прописима и актима општине Књажевац којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта на територији општине Књажевац за 2021. годину (у даљем тексту: Програм) обухвата програм давања у закуп површина јавне намене, програм давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, програм отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини и програм прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац.

**Програмом се предвиђа могућност отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта општине Књажевац а поступак отуђења и/или давања у закуп ће се спровести тек када се испуне сви законски услови и утврди да су решени имовинско-правни односи у тренутку располагања.**

**Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац се врши уколико и када се стекну законски услови, реше имовинско-правни односи и донесу одговарајуће одлуке надлежних органа општине Књажевац.**

У складу са чланом 2 став 1 тачка 6 Закона о планирању и изградњи, површина јавне намене јесте простор одређен планским актом за уређивање или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.). Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се

отуђити из јавне својине, а до привођења планираној намени дају се у закуп на одређено време у складу са одлукама Скупштине општине Књажевац.

У складу са чланом 82 Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и може бити у свим облицима својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини општине Књажевац се отуђује, даје у закуп и прибавља у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини, а под условима, на начин и у поступку одређеним Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019) и Одлуком о постављању мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама – пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 25/2016), Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и другим актима општине Књажевац.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 86 и 147 Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројеката од значаја за Републику Србију, у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019) и другим актима општине Књажевац.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, као и непосредном погодбом, по поступку, на начин и под условима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020) и Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019).

Грађевинско земљиште се прибавља и отуђује из јавне својине на начин, по поступку и у висини одређеним у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини и актима општине Књажевац.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине у складу са чланом 99 став 6 Закона о планирању и изградњи.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола у складу са чланом 99 став 7 Закона о планирању и изградњи.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавној својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе у складу са чланом 99 став 19, 20 и 21 Закона о планирању и изградњи.

Врсту и обим програмских задатака опредељују одлуке о буџету општине Књажевац; планирани прилив средстава по основу: доприноса за уређивање грађевинског земљишта, закупнине за грађевинско земљиште, отуђења или размене грађевинског земљишта, претварања права закупа у право својине и других извора у складу са законом; стање изградње започетих инвестиција; стање израде започете планиране техничке документације и друго.

Програм прибављања грађевинског земљишта у јавну својину реализоваће се у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2021. годину.

У случају да активности планиране у програму отуђења грађевинског земљишта из јавне својине не буду реализоване, грађевинско земљиште у јавној својини које је планирано за отуђење може бити предмет давања у закуп у складу са овим програмом, претходно наведеним законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац.

Предлог овог Програма припрема и преко надлежних одељења општинске управе се стара о његовој реализацији Јавно предузеће „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

Поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, као и прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац, спроводе надлежна одељења општинске управе општине Књажевац, на начин, у поступку и под условима прописаним законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац који регулишу ову област, а одлуке доносе овлашћени органи општине Књажевац.

Ближи подаци у погледу типа, величине објекта, делатости, урбанистичко-техничких услова, графичко-техничких приказа и други детаљи у вези намене парцела из тачке I и II овог Програма, одређују се у складу са чланом 8 Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама—пречишћени текст ( „Сл. лист општине Књажевац“ бр. 25/2016) и Планом локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама.

У случају да се након доношења овог Програма, а на основу одредбе садржане у члану 8 став 3 Одлуке о постављању мањих монтажних

објеката на јавним и осталим површинама—пречишћени текст ( „Сл. лист општине Књажевац“ бр. 25/2016), приступи изради и доношењу новог Плана локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама, његове одредбе не могу бити у супротности са одредбама овог Програма.

Саставни део за тачку I, II и III овог Програма су изводи из Листова непокретности и изводи из Плана генералне регулације Књажевац а за тачку IV су изводи из Плана генералне регулације Књажевац.

## I – ПРОГРАМ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Грађевинско земљиште јавне намене у јавној својини општине Књажевац даје се у закуп, до привођења простора планираној намени, на одређено време а најдуже до пет година, у поступку, под условима и на начин прописаним Одлуком о постављању монтажних објеката на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 25/2016).

- Део КП бр. 1597 и део КП бр. 1593/1 КО Књажевац, угао улице Књаза Милоша и улице 9-те бригаде (**локација број 1**, површина земљишта испод објеката мах 9,00 m<sup>2</sup> x 2);
- Део КП бр. 940/1 КО Књажевац, иза зграде општинског суда (**локација број 5**, површина земљишта испод објеката 1, 2 и 3 око 20,00 m<sup>2</sup> x 3; за објекте 4, 5 и 6 око 15,00 m<sup>2</sup> x 3);
- Део КП бр. 1599/3 КО Књажевац, ул. Трг ослобођења (**локација број 8**, површина земљишта испод објеката око 6,00 m<sup>2</sup>);
- Део КП бр. 1598 КО Књажевац, Кеј Димитрија Туцовића (**локација број 9**, површина земљишта испод објекта бр. 1 око 5,00 m<sup>2</sup>; испод објеката бр. 2 око 10,00 m<sup>2</sup>);
- Део КП бр. 1609/1 КО Књажевац, угао улице Јована Јовановића Змаја и Васе Чарапића (**локација број 13**, површина земљишта испод објеката око 44,00 m<sup>2</sup>);
- Део КП бр. 1618 КО Књажевац, улица Добровоља Радосављевића Бобија (**локација број 20**, површина земљишта испод објеката око 6,00m<sup>2</sup>);
- Део КП бр. 799 КО Књажевац, Центар за социјални рад (**локација број 31**, површина земљишта испод објеката бр. 1, 2, 3 и 4 око 10,00 m<sup>2</sup> x 4; испод објеката бр 5 око 30,00 m<sup>2</sup>, испод објекта број 6 око 83,00 m<sup>2</sup>; испод објекта број 7 око 100,00 m<sup>2</sup>);
- Део КП бр. 112 КО Књажевац, Кеј Велка Влаховића код робне куће (**локација број 45**, површина земљишта испод објеката мах 10,00 m<sup>2</sup> x 3).

## II- ПРОГРАМ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Грађевинско земљиште у јавној својини општине Књажевац и др. даје се у закуп на одређено време до пет година по спроведеном поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, под условима и на начин прописаним Одлуком о постављању монтажних објеката на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 25/2016).

1. Део КП бр. 486 КО Књажевац, до зграде “Наплетка” у улици Књаза Милоша (**локација број 6**, површина земљишта испод објеката објекта бр. 1 око 10,00 m<sup>2</sup> а испод објекта број 2 око 6,00 m<sup>2</sup>);
2. Део КП бр. 591/3 и део КП бр. 593 КО Књажевац, улица Али Агићева на слободном простору иза зграде бр. 9А (**локација број 7 гараже** -површина земљишта испод објекта око 15,00 m<sup>2</sup> x 18);
3. Део КП бр. 406 КО Књажевац, угао улице Бранка Радичевића и Капларове (**локација број 14**, површина земљишта испод објекта бр. 1 око 30,00 m<sup>2</sup>, испод објекта број 2 и 3 око 36,00 m<sup>2</sup> x 2, испод објекта број 4 око 33,00 m<sup>2</sup>);
4. Део КП бр. 902 КО Књажевац, испод цркве у улици Карађорђевој (**локација број 15**, површина земљишта испод објеката око 25,00 m<sup>2</sup> x 3);
5. Део КП бр. 463 и 464 КО Књажевац, улица Књаза Милоша (**локација број 17**, површина земљишта испод објеката око 30,00 m<sup>2</sup> x 4);
6. Део КП бр. 6741 КО Књажевац, код “Југопетрола” (**локација број 18**, површина земљишта је прецизирана у Плану локација за постављање мањих монтажних објеката);
7. Део КП бр. 6796/1 КО Књажевац, угао улице Омладинске и улице Моше Пијаде (**локација број 21**, површина земљишта испод објеката мах 30,00 m<sup>2</sup>);
8. Део КП бр. 6742/1 КО Књажевац, улица 9-те бригаде између зграде број 9 и број 11, (**локација број 23**, површина земљишта испод објеката око 90,00 m<sup>2</sup>);
9. КП бр. 433 КО Књажевац, ул. Бранка Радичевића иза зграде “Тимок 5” (**локација број 24**, површина земљишта испод објеката број 1 око 50,00 m<sup>2</sup> а објекта број 2 око 15,00 m<sup>2</sup>);
10. Део КП бр. 394/1 КО Књажевац, ул. Бранка Радичевића иза зграде “Тимок” број 12 (**локација број 27**, површина земљишта испод објеката мах 15,00 m<sup>2</sup> x 5);
11. Део КП бр. 394/1 КО Књажевац, ул. Бранка Радичевића иза зграде “Тимок” број 12 - иза Тржног центра (**локација број 47**, површина земљишта испод објеката мах 15,00 m<sup>2</sup> x 3);
12. Део КП бр. 67/2 КО Књажевац, угао улице Спасоја Милкића и Бранка Ћопића (**локација**

**број 28**, површина земљишта испод објеката мах 50,00 m<sup>2</sup>);

13. Део КП бр. 130/1 КО Књажевац, између улица М. Пунчића и Ј. Катића код зграде “Кожаре” (**локација број 40**, површина земљишта испод објеката мах 15,00 m<sup>2</sup> x 12);
14. Део КП бр. 467 КО Књажевац, улица Књаза Милоша-десна страна (**локација број 49**, површина земљишта испод објеката мах 10,00 m<sup>2</sup> x 2).
16. Део КП бр. 549 КО Књажевац, улица Али Агићева-иза зграде број 10 (**локација број 53**, површина земљишта испод објекта мах 15,00 m<sup>2</sup> x 6).
17. Део КП бр. 394/1 КО Књажевац, улица Бранка Радичевића (**локација број 56 - гараже**, површина земљишта испод објекта мах 15,00 m<sup>2</sup> x 2).

Програм давања у закуп грађевинског земљишта јавне намене у јавној својини и грађевинског земљишта у јавној својини је усаглашен са Планом локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама на територији општине Књажевац и непосредно примењује све његове измене и допуне.

## III- ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Књажевац се отуђује у поступку јавног надметања, прикупљањем писмених понуда или непосредном погодбом, на начин, по поступку и под условима, у складу са законом и одлукама Скупштине општине Књажевац.

### 1. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6742/1 КО Књажевац, ЛН бр. 17685 КО Књажевац, улица 9-те бригаде између зграде број 9 и број 11;

**Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:**

Део предметне катастарске парцеле налази се на површини намењеној за изградњу пословног или пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : део КП бр. 6742/1 КО Књажевац;



Површина парцеле (m<sup>2</sup>): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок VI “Терамициница”: максимум 1,7

Спратност: П+Пк (приземље +поткровље)

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 6742/1КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат Парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

## 2. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6741 КО Књажевац, ЛН бр. 10318 КО Књажевац улица 9-те бригаде, код “Југопетрола”

**Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:**

Део предметне катастарске парцеле налази се на површини намењеној за изградњу привредних објеката у оквиру План генералне регулације Књажевца

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 6741 КО Књажевац;

Површина парцеле (m<sup>2</sup>): Површина испод објекта са земљиштем за редовну употребу у ширини од 2,00 m око објеката.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок VI “Терамициница”: максимум 1,7

Спратност: П (приземље )

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 6741 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

## 3. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1609/1 КО Књажевац, ЛН бр. 15517 КО Књажевац, угао улице Јована Јовановића Змаја и Васе Чарапића-део који је ПГР-ом предвиђен за изузимање из јавног земљишта-изградња пословног или пословно-стамбеног објекта у оквиру

Плана генералне регулације

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 1609 КО Књажевац;

Површина парцеле (m<sup>2</sup>): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок V “Збириште”, “Змај Јовина” и “Габровац “: максимум 1,7

Спратност: П (приземље )

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 1609 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

## 4. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 67/2 КО Књажевац, ЛН бр. 16233 КО Књажевац угао улице Спасоја Милкића и Бранка Ћопића - изградња пословног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у оквиру Плана генералне регулације Књажевца

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 67/2 КО Књажевац;

Површина парцеле (m<sup>2</sup>): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације;

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I“ Блок I и II”: максимум 2,5

Спратност: П (приземље)

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 67/2 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

## 5. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 4964/1, КП бр. 4967/3, КП бр. 4893/2, КП бр. 4891, КП бр. 4892, КП бр. 4925/2, КП бр. 4937, КО Књажевац - насеље између Сврљишког Тимока и десне стране улице Стевана Лазаревића.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцеле су комунално опремљене, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступне улице, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинске парцеле: Делови КП бр. 4964/1, КП бр. 4975/100, КП бр. 4967/3, КП бр. 4893/2, КП бр. 4891, КП бр. 4892, КП бр. 4925/2, КП бр. 4937, све у КО Књажевац

Површина парцеле (m<sup>2</sup>): Појединачне површине грађевинских парцела биће накнадно дефинисане (Пројектом препарцелације)

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок II “Језава”: максимум 1,5

Спратност: максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+спрат+поткровље)

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште горе наведених катастарских парцела из јавне својине потребно је урадити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

**6. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 3542/22 КО Књажевац, угао улице Вукице Митровић - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 3542/22 КО Књажевац;

Површина парцеле (m<sup>2</sup>): 0,02.50 ha.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево”и “Трговиште”(III МЗ): максимум 1,5

Спратност: максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**7. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 7324 КО Књажевац, улица 25. мај - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 7324, КО Књажевац;

Површина парцеле (m<sup>2</sup>): 0, 02.65 ha.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I- “Дубрава”, “Бошево”и “Трговиште”(III МЗ): максимум 1,5

Спратност: максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**8. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 6939/4 КО Књажевац, 9-те бригаде - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 6939/4 КО Књажевац;

Површина парцеле (m<sup>2</sup>): 0,13.59 ha.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок VI-“Ћерамиџица ” (II МЗ): максимум 1,7

Спратност: максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (КП бр. 6939/4 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

**9. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 7497 КО Књажевац, улица Карађорђева - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 7497 КО Књажевац;

Површина парцеле (m<sup>2</sup>): дефинисаће се после Пројекта парцелације

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок III-“Џервиново брдо,” “Ластавичко поље”и “Каличински пут” (I МЗ) : максимум 1,5

Спратност: максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**Напомена:** Катастарска парцела број 7497 КО Књажевац је оптерећена заштитним појасевима далековода и потисног вода водовода. Део који није оптерећен заштитним појасевима има површину од око 3,00 а. Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 7497 КО

Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

#### 10. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 7357/6 КО Књажевац, улица Спасоја Милкића -привредна зона предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

#### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 7357/6 КО Књажевац;

Површина парцеле ( $m^2$ ): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације

Коефицијент изграђености по ПГР-у Блок I “Блок I и II : максимални индекс изграђености 2,5;

Спратност:максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+спрат+поткровље)

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 7357/6 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

#### 11. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7357/14 КО Књажевац, улица Спасоја Милкића -привредна зона предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

#### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела: КП бр. 7357/14 КО Књажевац;

Површина парцеле ( $m^2$ ): 0,46.82 ha

Коефицијент изграђености по ПГР-у Блок I -“Блок I и II” : максимални индекс изграђености 2,5;

Спратност:максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+спрат+поткровље)

#### 12. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 7362 КО Књажевац, улица Цара Лазара - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

#### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 7362 КО Књажевац;

Површина парцеле ( $m^2$ ): дефинисаће се после Пројекта парцелације

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок III-“Џервиново брдо,”

“Ластавичко поље”и “Каличински пут” (I МЗ): максимум 1,5

Спратност: максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**Напомена:** Катастарска парцела број 7362 КО Књажевац је оптерећена

заштитним појасом далековода. Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП

бр. 7362 КО Књажевац који није оптерећен заштитним појасом) из јавне својине

потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање

услова отуђења у делу решених имовинскоправних односа,

односно обезбедити све законске услове за отуђење.

#### 13. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 7496 КО Књажевац, улица Карађорђева - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

#### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна

улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : Део КП бр. 7496 КО Књажевац;

Површина парцеле ( $m^2$ ): дефинисаће се после Пројекта парцелације

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок III-“Џервиново брдо,”

“Ластавичко поље”и “Каличински пут” (I МЗ): максимум 1,5

Спратност: максимум  $P_0 + P_1 + P_K$  (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**Напомена:** Катастарска парцела број 7496 КО Књажевац је оптерећена

заштитним појасевима далековада и вода водовода. Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 7496 КО Књажевац који није оптерећен заштитним појасом) из јавне својине, потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

#### 14. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 622/4 КО Књажевац, улица Доктора Савића -изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

#### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 622/4 КО Књажевац;  
Површина парцеле (m<sup>2</sup>): 0,02.27 ha

Коефицијент изграђености по ПГР-у Блок I-“Блок I и II” : максимални индекс изграђености 2,5;

Спратност: максимум П<sub>0</sub>+ П<sub>2</sub>+П<sub>к</sub>  
(подрум+приземље+2спрата+ поткровље)

#### 15. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 622/5 КО Књажевац, улица Доктора Савића -изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена Планом генералне регулације Књажевца.

#### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 622/5 КО Књажевац;  
Површина парцеле (m<sup>2</sup>): 0,02.78 ha

Коефицијент изграђености по ПГР-у Блок I-“Блок I и II” : максимални индекс изграђености 2,5;

Спратност: максимум П<sub>0</sub>+П<sub>2</sub>+П<sub>к</sub>  
(подрум+приземље+2спрата+поткровље)

#### 16. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7659 КО Књажевац, улица 4.ти септембар- изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Измени и допуни Плану генералне регулације Књажевца.

#### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела : КП бр. 7659 КО Књажевац;  
Површина парцеле (m<sup>2</sup>): 0, 03.39 ha.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево”и “Трговиште”(III МЗ): максимум 1,5  
Спратност: максимум П<sub>0</sub>+П<sub>2</sub>+П<sub>к</sub>  
(подрум+приземље+два спрата+поткровље)

#### 17. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 473 и КП бр. 474 КО Књажевац, улица Књаза Милоша-изградња пословно-стамбеног, стамбеног објекта, пословног карактера, објекта јавног карактера предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца

#### Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинске парцеле : КП бр. 473 и КП бр. 474 КО Књажевац;  
Површина парцеле 473 : 0,04.94 ha.

Површина парцеле 474: 0,04.93 ha.

Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок II-“Кожара” и “Књаза Милоша” (II МЗ): максимум 2,5

Спратност: максимум П<sub>0</sub>+П<sub>2</sub>+П<sub>к</sub>  
(подрум+приземље+два спрата+поткровље) за индивидуално становање са пословањем и за индивидуално становање - максимум П<sub>0</sub>+П<sub>4</sub>+П<sub>к</sub>  
(подрум+приземље+четири спрата+поткровље) за колективно становање са пословањем

- максимум  $P_{O+P+1+P_K}$   
(подрум+приземље +спрат+поткровље) за  
пословне објекте  
- максимум  $P_{O+P+3+P_K}$   
(подрум+приземље+три спрата+поткровље)  
за јавне објекте

**18. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 7468 КО Књажевац, улица Цара  
Лазара-изградња пословно-  
стамбеног, стамбеног објекта, објекта пословног  
карактера, објекти спортског  
карактера, објекта јавног карактера предвиђена у  
Плану генералне регулације  
Књажевца

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена,  
изграђен је водовод (улични главни  
вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета),  
приступна улица, фекална канализација  
и ТТ инсталације.

Грађевинске парцела : КП бр. 7468 КО  
Књажевац;

Површина парцеле ( $m^2$ ): 0,12.82 ha;

Коефицијент изграђености по ПГР-у  
Блоку „Џервиново брдо“  
максимални индекс изграђености 1,5;

Спратност: максимум  $P_{O+P+2+P_K}$   
(подрум+приземље+два  
спрата+поткровље) за индивидуално становање са  
пословањем и за индивидуално  
становање

- максимум  $P_{O+P+3+P_K}$   
(подрум+приземље+три спрата+поткровље)  
за колективно становање са  
пословањем

- максимум  $P_{O+P+1+P_K}$   
(подрум+приземље +спрат+поткровље) за  
пословне објекте

**Напомена:** Катастарска парцела број  
7468 КО Књажевац је оптерећена  
заштитним појасевима далековода. Да би се  
отуђило грађевинско земљиште (део КП бр.  
7468 КО Књажевац који није оптерећен заштитним  
појасом) из јавне својине, по потреби ће се  
урадити Пројекат парцелације и преиспитати  
у целости постојање услова отуђења у делу  
решених имовинско-правних односа,  
односно обезбедити све законске услове за  
отуђење.

**19. Тачан опис локације земљишта:**

Део КП бр. 6161/1 КО Књажевац у  
површини од 3,54.58 ha, КП бр. 4964/1 КО  
Књажевац у површини од 6,56.60 ha, КП бр.  
4975/15 КО Књажевац у површини од

0,00.76 ha, КП бр. 4975/27 КО Књажевац у  
површини од 0,06.37 ha, КП бр. 4967/3 КО  
Књажевац у површини од 0,11.44 ha, по потреби и  
друге кат. парцеле у јавној својини  
општине Књажевац што ће се дефинисати  
Пројектом пре/парцелације.

**Напомена:** Пре отуђења потребно је  
израдити Пројекат пре/парцелације и  
преиспитати у целости постојање услова отуђења  
у делу решених имовинско-правних  
односа, односно обезбедити све законске услове  
за отуђење.

**20. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 2407/2 КО Минићево

**Напомена:** Пре отуђења потребно је  
извршити пренамену и по потреби изради  
пројекат Препарцелације и преиспитати у целости  
постојање услова отуђења у делу решених  
имовинско-правних односа, односно обезбедити  
све законске услове за отуђење.

**21. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 7581 КО Кална

**Напомена:** Пре отуђења потребно је  
извршити пренамену и по потреби изради  
пројекат Препарцелације и преиспитати у целости  
постојање услова отуђења у делу решених  
имовинско-правних односа, односно обезбедити  
све законске услове за отуђење.

**22. Тачан опис локације земљишта:**

Део КП бр. 8898 КО Црни Врх у површини  
од 450  $m^2$ .

**Напомена:** Пре отуђења дела КП бр. 8898  
КО Црни Врх потребно је преиспитати у  
целости постојање услова отуђења у делу решених  
имовинско-правних односа, односно  
обезбедити све законске услове за отуђење.

**23. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 4316 КО Црни Врх.

**Напомена:** Пре отуђења по потреби ће се  
израдити Пројекат препарцелације и  
преиспитати у целости постојање услова отуђења  
у делу решених имовинско-правних  
односа, односно обезбедити све законске услове  
за отуђење.

**24. Тачан опис локације земљишта:**

КП бр. 5253 КО Црни Врх.

**Напомена:** Пре отуђења по потреби ће се  
израдити Пројекат препарцелације и  
преиспитати у целости постојање услова отуђења  
у делу решених имовинско-правних

односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

#### 25. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 8912 КО Црни Врх, ЛН бр. 994 КО Црни Врх, у површини од 12 м<sup>2</sup>.

**Напомена:** Пре отуђења дела КП бр. 8912 КО Црни Врх, потребно је израдити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

#### 26. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1923 КО Књажевац, улица 4. септембар - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца. Површина целе парцеле је 0,14.83 ha.

Део КП бр. 1925/1 КО Књажевац, улица 4. септембар - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца. Површина целе парцеле је 0,03.88 ha.

**Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:**

Делови предметних катастарских парцела налазе се на површини намењеној за изградњу пословних или пословно-стамбених објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцеле су комунално опремљене, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације. Површина парцеле (м<sup>2</sup>): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом препарцелације. Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево” и “Трговиште” (III МЗ): максимум 1,5, Спратност: По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 1923 и део КП број 1925/1 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат препарцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

#### 27. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1946/2 КО Књажевац, улица 22. децембар - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

**Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:**

Предметна катастарска парцела налази се на површини намењеној за изградњу пословних или пословно-стамбених објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације. Површина парцеле (м<sup>2</sup>): 0,14.14 ha. Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево” и “Трговиште”(III МЗ): максимум 1,5. Спратност: максимум По+П+2+Пк(подрум+приземље+два спрата+поткровље)

#### 28. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1947/1 КО Књажевац, улица 4. септембар - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану

генералне регулације Књажевца.

**Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:**

Део предметне катастарске парцеле налазе се на површини намењеној за изградњу пословног или пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације. Површина парцеле (м<sup>2</sup>): Површина грађевинске парцеле биће дефинисана Пројектом парцелације. Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево” и “Трговиште”(III МЗ): максимум 1,5.

Спратност:  $P_0+P+2+P_k$  ( подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 1947/1 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

### 29. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1946/1 КО Књажевац, улица 4. септембар - изградња стамбеног или пословно-стамбеног објекта предвиђена у Плану генералне регулације Књажевца.

**Урбанистичко-планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истом могу градити:**

Предметна катастарска парцела налазе се на површини намењеној за изградњу пословног или пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације Књажевца.

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације. Површина парцеле ( $m^2$ ): 0,18.71 ha. Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок I-“Дубрава”, “Бошево” и “Трговиште”(III МЗ): максимум 1,5. Спратност:  $P_0+P+2+P_k$  ( подрум+приземље+два спрата+поткровље)

**Напомена:** Да би се отуђило грађевинско земљиште (део КП бр. 1946/1 КО Књажевац) из јавне својине потребно је урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

### 30. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1123, КО Књажевац, ЛН бр. 10320, КО Књажевац, угао улице Јована Јовановића Змаја и Добривоја Радосављевића Бобија - део који је ПГР-ом предвиђен за изградњу пословног или

пословно-стамбеног објекта у оквиру Плана генералне регулације

**Радови на уређењу јавног и осталог грађевинског земљишта:**

Парцела је комунално опремљена, изграђен је водовод (улични главни вод), струја (НН кабловски вод и јавна расвета), приступна улица, фекална канализација и ТТ инсталације.

Грађевинска парцела: КП бр. 1123 КО Књажевац;

Површина парцеле ( $m^2$ ): 0,05.25 ha. Коефицијент изграђености по ПГР-у за Блок V “Збириште”, “Змај Јовина” и “Габровац”: максимум 1,7 Спратност: максимум  $P_0+P+2+P_k$  (подрум+приземље+два спрата+поткровље), за индивидуално становање са пословањем и за индивидуално становање, као и мах  $P_0+P+1+P_k$  за пословне објекте.

### 31. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 4475 КО Радичевац у површини од 0,11.40 ha

**Напомена:** Да би се отуђило земљиште (део КП бр. 4475 КО Радичевац) из јавне својине потребно је извршити пренамену земљишта, урадити Пројекат парцелације и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

### 32. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 1454 КО Равна у површини од 0,07.24 ha

**Напомена:** Пре отуђења преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

### 33. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 1608 КО Орешац у површини од 0,08.76 ha

**Напомена:** Пре отуђења потребно је урадити Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајнице и преиспитати у целости постојање услова отуђења у делу решених имовинско-правних односа, односно обезбедити све законске услове за отуђење

Програмом се предвиђа могућност отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта општине Књажевац а поступак отуђења и/или давања у закуп ће се спровести тек када се испуне сви законски услови и утврди да су решени имовинско-правни односи у тренутку располагања.

**Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац се врши уколико и када се стекну законски услови, реше имовинско-правни односи и донесу одговарајуће одлуке надлежних органа општине Књажевац.**

Уколико се током реализације овог Програма појави потреба за отуђењем и другог неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Књажевац а које није наведено у тачки III овог Програма, приступиће се измени овог Програма.

У случају да активности планиране у програму отуђења грађевинског земљишта из јавне својине не буду реализоване, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Књажевац које је планирано за отуђење може бити предмет давања у закуп у складу са овим Програмом, важећим законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац, који регулишу област давања у закуп.

#### **IV-ПРОГРАМ ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ**

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине Књажевац за потребе реализације Програма уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2021. годину.

##### **1. За потребе експропријације за изградњу улица и регулацију потока у Ромском насељу по Пројекту препарцелације**

###### **Улица – парцела бр. 1**

Део КП бр. 1622	КО Књажевац -
површине 0,00.73 ha	
Део КП бр. 6182/3	КО Књажевац -
површине 0,01.08 ha	
Део КП бр. 6164	КО Књажевац -
површине 0,00.78 ha	
Део КП бр. 4907/2	КО Књажевац -
површине 0,05.38 ha	
Део КП бр. 4909	КО Књажевац -
површине 0,00.27 ha	
Део КП бр. 4913/11	КО Књажевац -
површине 0,00.26 ha	
Део КП бр. 4905/6	КО Књажевац -
површине 0,02.59 ha	
Део КП бр. 4907/1	КО Књажевац -
површине 0,01.47 ha	
Део КП бр. 4906	КО Књажевац -
површине 0,00.31 ha	
Део КП бр. 4905/5	КО Књажевац -
површине 0,01.12 ha	
Део КП бр. 4905/4	КО Књажевац -
површине 0,00.18 ha	
Део КП бр. 4915/3	КО Књажевац -
површине 0,00.18 ha	
Део КП бр. 4905/2	КО Књажевац -
површине 0,00.54 ha	

Део КП бр. 4905/1	КО Књажевац -
површине 0,01.29 ha	
Део КП бр. 4904	КО Књажевац -
површине 0,02.21 ha	
Део КП бр. 4914/1	КО Књажевац -
површине 0,05.63 ha	
Део КП бр. 4903/1	КО Књажевац -
површине 0,03.91 ha	
Део КП бр. 4914/2	КО Књажевац -
површине 0,01.17 ha	
Део КП бр. 4915/1	КО Књажевац -
површине 0,04.15 ha	

**Укупно: 0,33.22 ha**

**Улица – парцела бр. 2**

Део КП бр. 4857/4	КО Књажевац -
површине 0,03.44 ha	
Део КП бр. 6182/1	КО Књажевац -
површине 0,11.64 ha	
Део КП бр. 6164	КО Књажевац -
површине 0,01.67 ha	
Део КП бр. 4908	КО Књажевац -
површине 0,06.38 ha	
Део КП бр. 4912/1	КО Књажевац -
површине 0,02.52 ha	
Део КП бр. 4857/19	КО Књажевац -
површине 0,00.16 ha	

**Укупно: 0,25.81 ha**

**Улица -парцела бр. 3**

Део КП бр. 4817/2	КО Књажевац -
површине 0,01.89 ha	
Део КП бр. 4830	КО Књажевац -
површине 0,02.16 ha	
Део КП бр. 4855/2	КО Књажевац -
површине 0,13.53 ha	
Део КП бр. 4832	КО Књажевац -
површине 0,04.02 ha	
Део КП бр. 4829/12	КО Књажевац -
површине 0,04.40 ha	
Део КП бр. 4829/1	КО Књажевац -
површине 0,00.91 ha	
Део КП бр. 4833	КО Књажевац -
површине 0,00.89 ha	
Део КП бр. 4834	КО Књажевац -
површине 0,00.75 ha	
Део КП бр. 4835	КО Књажевац -
површине 0,01.34 ha	
Део КП бр. 4828/4	КО Књажевац -
површине 0,00.13 ha	
Део КП бр. 4828/2	КО Књажевац -
површине 0,00.07 ha	
Део КП бр. 4828/3	КО Књажевац -
површине 0,01.91 ha	
Део КП бр. 4829/2	КО Књажевац -
површине 0,04.51 ha	
Део КП бр. 4828/5	КО Књажевац -
површине 0,00.20 ha	
Део КП бр. 4828/1	КО Књажевац -
површине 0,00.08 ha	



Део КП бр. 4828/6 КО Књажевац - површине 0,01.97 ha  
 Део КП бр. 1591/1 КО Књажевац - површине 0,00.34 ha  
 Део КП бр. 4824 КО Књажевац - површине 0,00.08 ha  
 Део КП бр. 4825/1 КО Књажевац - површине 0,00.58 ha  
 Део КП бр. 4826 КО Књажевац - површине 0,00.17 ha  
 Део КП бр. 4827/9 КО Књажевац - површине 0,00.10 ha  
 Део КП бр. 4827/8 КО Књажевац - површине 0,00.10 ha  
 Део КП бр. 4827/7 КО Књажевац - површине 0,00.09 ha  
 Део КП бр. 4827/6 КО Књажевац - површине 0,00.03 ha  
 Део КП бр. 4829/5 КО Књажевац - површине 0,00.01 ha  
 Део КП бр. 4829/6 КО Књажевац - површине 0,00.06 ha  
 Део КП бр. 4829/7 КО Књажевац - површине 0,00.09 ha  
 Део КП бр. 4829/8 КО Књажевац - површине 0,00.09 ha  
 Део КП бр. 4828/4 КО Књажевац - површине 0,00.08 ha  
 Део КП бр. 4828/2 КО Књажевац - површине 0,00.06 ha  
 Део КП бр. 4837 КО Књажевац - површине 0,00.05 ha

**Укупно: 0,40.69 ha**

#### Регулација потока -парцела бр. 4

Део КП бр. 6164 КО Књажевац - површине 0,12.27 ha  
 Део КП бр. 4817/4 КО Књажевац - површине 0,00.02 ha  
 Део КП бр. 4857/6 КО Књажевац - површине 0,00.34 ha  
 Део КП бр. 4855/1 КО Књажевац - површине 0,00.23 ha  
 Део КП бр. 4857/8 КО Књажевац - површине 0,00.30 ha  
 Део КП бр. 4854 КО Књажевац - површине 0,00.05 ha  
 Део КП бр. 4858/2 КО Књажевац - површине 0,00.15 ha  
 Део КП бр. 4856/1 КО Књажевац - површине 0,00.10 ha  
 Део КП бр. 4856/2 КО Књажевац - површине 0,00.04 ha  
 Део КП бр. 4852 КО Књажевац - површине 0,00.01 ha  
 Део КП бр. 4851/1 КО Књажевац - површине 0,00.04 ha  
 Део КП бр. 5202/2 КО Књажевац - површине 0,00.47 ha

Део КП бр. 4906 КО Књажевац - површине 0,00.14 ha  
 Део КП бр. 4902/1 КО Књажевац - површине 0,00.02 ha

**Укупно: 0,14.18 ha**

#### 2. За потребе експропријације за изградњу тротоара у Карађорђевој улици

Део КП бр. 757 КО Књажевац - површине 0,00.11 ha  
 Део КП бр. 790 КО Књажевац - површине 0,00.76 ha  
 Део КП бр. 789 КО Књажевац - површине 0,00.34 ha  
 Део КП бр. 788 КО Књажевац - површине 0,00.03 ha

**Укупно: 0,01.24 ha**

**Напомена:** Тачна површина за потребе експропријације за изградњу тротоара биће дефинисана пројектом препарцелације.

#### 3. За потребе експропријације за изградњу гробља на Берчиновачком брду по Пројекту препарцелације

Део КП бр. 1769/14 КО Књажевац - површине 1,14.76 ha  
 Део КП бр. 1769/15 КО Књажевац - површине 2,65.92 ha  
 КП бр. 1867/2 КО Књажевац - површине 0,05.90 ha  
 КП бр. 1866/1 КО Књажевац - површине 0,23.60 ha  
 Део КП бр. 1855 КО Књажевац - површине 0,36.79 ha  
 Део КП бр. 1854 КО Књажевац - површине 0,07.59 ha

**Укупно: 4,69.83 ha**

#### 4. За потребе експропријације односно административни пренос непокретности по Пројекту препарцелације а за потребе изградње линијског инфраструктурног канализационог објекта у насељеном месту Трговиште општина Књажевац

Део 1431 КО Трговиште – површине 0,03.43 ha  
 Део 1436 КО Трговиште – површине 0,00.04 ha  
 Део 1433 КО Трговиште – површине 0,00.79 ha  
 Део 1432 КО Трговиште – површине 0,00.84 ha

0,00.83 ha	Део 1454 КО Трговиште – површине	0,01.18 ha	Део 1555 КО Трговиште – површине
0,00.02 ha	Део 1453 КО Трговиште – површине	0,00.94 ha	Део 1553 КО Трговиште – површине
0,00.12 ha	Део 1456 КО Трговиште – површине	0,00.46 ha	Део 1552 КО Трговиште – површине
0,03.83 ha	Део 1458 КО Трговиште – површине	0,01.02 ha	Део 1551/1 КО Трговиште – површине
0,01.48 ha	Део 1462 КО Трговиште – површине	0,01.12 ha	Део 1550/1 КО Трговиште – површине
0,00.96 ha	Део 1464 КО Трговиште – површине	0,02.14 ha	Део 1549 КО Трговиште – површине
0,00.80 ha	Део 1465 КО Трговиште – површине	0,00.37 ha	Део 1548 КО Трговиште – површине
0,00.48 ha	Део 1484 КО Трговиште – површине	0,03.87 ha	Део 1547 КО Трговиште – површине
0,00.49 ha	Део 1483 КО Трговиште – површине	0,00.27 ha	Део 1605 КО Трговиште – површине
0,01.72 ha	Део 1482 КО Трговиште – површине	0,00.41 ha	Део 1608 КО Трговиште – површине
0,00.17 ha	Део 1466 КО Трговиште – површине	0,00.38 ha	Део 1621/4 КО Трговиште – површине
0,01.16 ha	Део 1467 КО Трговиште – површине	0,06.92 ha	Део 1621/2 КО Трговиште – површине
0,01.19 ha	Део 1470 КО Трговиште – површине	0,01.05 ha	Део 1621/3 КО Трговиште – површине
0,00.63 ha	Део 1479 КО Трговиште – површине	0,10.61 ha	Део 1621/1 КО Трговиште – површине
0,03.44 ha	Део 1478/1 КО Трговиште – површине	0,11.46 ha	Део 1622 КО Трговиште – површине
0,03.41 ha	Део 1478/2 КО Трговиште – површине	0,12.36 ha	Део 3509 КО Трговиште – површине
0,00.37 ha	Део 1539 КО Трговиште – површине	0,01.16 ha	Део 3510 КО Трговиште – површине
0,01.31 ha	Део 1511 КО Трговиште – површине	0,00.46 ha	Део 2642/1 КО Трговиште – површине
0,00.09 ha	Део 1512 КО Трговиште – површине	0,02.99 ha	Део 2643/3 КО Трговиште – површине
0,00.24 ha	Део 1513 КО Трговиште – површине	0,02.50 ha	Део 2643/1 КО Трговиште – површине
0,01.29 ha	Део 1514 КО Трговиште – површине	0,00.85 ha	Део 2643/2 КО Трговиште – површине
0,01.34 ha	Део 1515 КО Трговиште – површине	0,02.03 ha	Део 2650 КО Трговиште – површине
0,00.96 ha	Део 1516/1 КО Трговиште – површине	0,02.09 ha	Део 2696 КО Трговиште – површине
0,00.07 ha	Део 1529/1 КО Трговиште – површине	0,00.83 ha	Део 2688 КО Трговиште – површине
0,00.50 ha	Део 1532 КО Трговиште – површине	0,01.13 ha	Део 2687 КО Трговиште – површине
0,01.10 ha	Део 1533 КО Трговиште – површине	0,00.75 ha	Део 2686 КО Трговиште – површине
0,02.46 ha	Део 1540/1 КО Трговиште – површине	0,03.08 ha	Део 2685 КО Трговиште – површине
0,00.60 ha	Део 1540/2 КО Трговиште – површине	0,00.86 ha	Део 2653 КО Трговиште – површине
0,00.74 ha	Део 1540/3 КО Трговиште – површине	0,00.63 ha	Део 2652 КО Трговиште – површине
0,00.58 ha	Део 1542 КО Трговиште – површине	0,00.88 ha	Део 2651 КО Трговиште – површине
0,00.46 ha	Део 1556 КО Трговиште – површине	0,04.88 ha	Део 2546 КО Трговиште – површине

0,00.50 ha Део 2547 КО Трговиште – површине  
 0,02.44 ha Део 2545 КО Трговиште – површине  
 0,02.11 ha Део 1616/4 КО Трговиште– површине  
**Укупно:**  
**1,22.67 ha**

**5. Прибављање земљишта у поступку озакоњења објеката: систем за пречишћавање отпадних вода на локацији Коњарник, водовода и канализације ски насеља „Коњарник“**

површине 104 m<sup>2</sup> Део КП бр. 8041/1 КО Црни Врх –  
 површине 382 m<sup>2</sup> Део КП бр. 8029/4 КО Црни Врх –  
**Укупно: 486 m<sup>2</sup>**

**Напомена:** У складу са одлукама општине Књажевац и захтевом надлежног Министарства, а у циљу озакоњења објеката, по потреби може се приступити прибављању и других кат. парцела.

**6. Прибављање земљишта за потребе уређење дела насеља у м. зв. „Језава“ у Књажевцу а на основу фактичког стања на терену и у складу са ПГР-ом Књажевац**

1,03.12 ha КП бр. 6161/2 КО Књажевац – површине  
 0,19.05 ha КП бр. 6161/4 КО Књажевац – површине  
**Укупно:**  
**1,22.17 ha**

**7. Прибављање земљишта у циљу привођења планираној намени**

1,38.59 ha КП бр. 67/1 КО Књажевац – површине

**8. За потребе експропријације односно административни пренос непокретности по Пројекту препарцелације а за потребе изградње тротоара у ул. 4-ти септембар**

Делови катастарских парцела бр. 3514/2, 3515, 3516/1, 3516/2, 3518, 3519, 3520, 3522/2, 3522/1, 3524, 3525/2, 3525/3, 3525/1, 3526/3, 3526/1, 3526/2, 3527/2, 3527/8, 3527/7, 3527/6, 3527/5, 3527/4, 1890/1, 1890/2, 3533 и 3536, све у КО Књажевац.

**Напомена:** Тачна површина за потребе експропријације односно административни пренос непокретности биће дефинисана пројектом препарцелације.

**9. За потребе експропријације непокретности по Пројекту препарцелације а за потребе изградње пута у КО Орешац**

Делови катастарских парцела бр. 1612, 1616/1 и 1616/2, све у КО Орешац

**Напомена:** Тачна површина за потребе експропријације непокретности биће дефинисана пројектом препарцелације.

**10. Прибављање земљишта у циљу усаглашавања правног и фактичког стања за деоницу некатегорисаног пута у КО Црни Врх**

0,02.02 ha КП бр. 4847/1 КО Црни Врх – површине  
 0,01.39 ha КП бр. 4848/2 КО Црни Врх – површине  
 0,01.09 ha КП бр. 4848/3 КО Црни Врх – површине

**Укупно: 0,04.50 ha**

**11. За потребе експропријације за проширења пута у КО Црни Врх, м. зв. „Мездреја“**

површине 0,03.31 ha Део КП бр. 6423 КО Црни Врх –  
 0,00.88 ha КП бр. 6424 КО Црни Врх – површине  
 0,02.09 ha КП бр. 6425 КО Црни Врх – површине  
 0,06.61 ha КП бр. 6426 КО Црни Врх – површине  
 површине 0,02.00 ha Део КП бр. 6427 КО Црни Врх –  
 површине 0,01.99 ha Део КП бр. 6429 КО Црни Врх –  
 површине 0,01.49 ha Део КП бр. 8868 КО Црни Врх –

**Укупно: 0,18.37 ha**

**12. Прибављање земљишта у поступцима озакоњења објеката општине Књажевац.**

**13. Прибављање земљишта за потребе подстицаја локалног економског развоја**

површине 0,89.97 ha КП бр. 2408/60 КО Минићево –  
 0,17.55 ha КП бр. 948 КО Минићево – површине

**Напомена:** По потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације као и пренамену земљишта.

#### 14. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља у Трговишту

КП бр. 1728 КО Трговиште – површине 0,32.02 ha

**Напомена:** Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације.

#### 15. Прибављање земљишта за потребе привођења планираној намени

КП бр. 1853 КО Ргоште – површине 0,06.92 ha

Део КП бр. 1855 КО Ргоште – у површини од 0,01.44 ha

КП бр. 1585 КО Ргоште – површине 0,02.37 ha

КП бр. 1586 КО Ргоште – површине 0,05.47 ha

**Напомена:** Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације.

#### 16. Прибављање земљишта за потребе извођења истражних радова

Део КП бр. 1759 КО Ргоште  
Део КП бр. 1735/4 КО Ргоште

**Напомена:** Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом. Потребно је урадити пројекат препарцелације а за КП бр. 1735/4 КО Ргоште и пренамену земљишта.

#### 17. Прибављање земљишта за потребе изградње фекалне канализације

Делови кат. парцела бр. 1477, 1448, 1447, 1443, 1442, 1440, 1439, 1438, 1437, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 5506, 5505, 5507/2,

5511/2 и 5508, све у КО Ргоште..

**Напомена:** Тачна површина наведених парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пренамену земљишта и/или пројекат парцелације/препарцелације.

#### 18. Прибављање земљишта за проширење гробља у Каличини

КП бр. 1818 КО Каличина – површине 0,52.43 ha

**Напомена:** Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације.

#### 19. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља које користи МЗ Стогазовац и МЗ Дречиновац

КП бр. 1433 КО Стогазовац – површине 0,34.14 ha

**Напомена:** Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат препарцелације.

#### 20. Прибављање земљишта за потребе изградње прихватилишта за псе

КП бр. 2011/18 КО Књажевац – површине 0,20.00 ha

#### 21. Прибављање земљишта за потребе усаглашавања фактичког и правног стања

Део КП бр. 4469/2 КО Радичевац – површине 0,11.40 ha

#### 22. Прибављање земљишта за потребе усаглашавања фактичког и правног стања

КП бр. 1024 КО Равна – површине 0,01.65 ha

КП бр. 1037 КО Равна – површине 0,00.17 ha

КП бр. 2203 КО Равна – површине 0,08.36 ha

**Напомена:** Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације.

#### 23. Прибављање земљишта за потребе Завичајног музеја Књажевац

КП бр. 1042, 1043, 1060, 1049 и 1050, све у КО Равна.

**Напомена:** Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације којим би се између осталог дефинисале и површине ових парцела које се прибављају у јавну својину.

#### 24. Прибављање земљишта за потребе заштите културно историјских добара

КП бр. 405 КО Кална – површине 0,37.87 ha

КП бр. 408 КО Кална – површине 0,15.31 ha

**Напомена:** Извршити пренамену земљишта а по потреби пројекат парцелације/препарцелације којим би се између осталог дефинисале и површине ових парцела које се прибављају у јавну својину.

**25. Прибављање земљишта за потребе изградње пречишћивача отпадних вода**

КП бр. 3415/4 КО Књажевац – површине 1,20.91 ha  
 КП бр. 3415/2 КО Књажевац – површине 2,79.09 ha

**26. Прибављање земљишта за потребе изградње саобраћајнице**

Део КП бр. 1610 КО Орешац – површине 0,08.12 ha

**Напомена:** Потребно је урадити Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајнице.

**27. Прибављање земљишта за потребе индустријске зоне „Дајчевица“**

КП бр. 1996/9 КО Књажевац – површине 0,36.74 ha  
 КП бр. 1996/21 КО Књажевац – површине 0,44.46 ha  
 КП бр. 2011/15 КО Књажевац – површине 0,25.84 ha  
 КП бр. 2011/13 КО Књажевац – површине 0,54.39 ha  
 КП бр. 2011/17 КО Књажевац – површине 0,20.00 ha и  
 КП бр. 2011/1 КО Књажевац – површине 1,40.95 ha.

**28. Прибављање земљишта у циљу привођења планираној намени**

КП бр. 7581 КО Кална – површине 0,16.34 ha  
 КП бр. 7450/1 КО Кална – површине 0,09.37 ha

**Напомена:** Потребно је урадити пренамену земљишта.

**29. Прибављање земљишта за потребе пута Мучибаба-Луково**

Део КП бр. 6761 КО Мучибаба  
 Део КП бр. 6840 КО Мучибаба  
 Део КП бр. 6834 КО Мучибаба  
 Део КП бр. 6843 КО Мучибаба и  
 Део КП бр. 6765 КО Мучибаба

**Напомена:** Тачна површина наведених кат. парцела биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пренамену земљишта

и/или пројекат парцелације/препарцелације.

Програм отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2021. годину урађен је у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2021. годину као и Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2021. годину.

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

**Директор**

Младен Радосављевић, с.р.

**17**

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 27/1-21, од 20.01.2021. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.02.2021. године, донела је

**О Д Л У К У****Члан 1.**

**ДОНОСИ СЕ** Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину.

**Члан 2.**

Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину је саставни део ове Одлуке.

**Члан 3.**

Одлуку и Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

**Члан 4.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 361 – 1/2021 - 01  
 10.02.2021. године  
 К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
 Марко Стојановић, с.р.

На основу указане потребе и пословне политике општине Књажевац а полазећи од одредби садржаних у Закону о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 20 и 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон и 101/2016 и 47/2018), Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и члана 30 Статута општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 10.02.2021.године, донела је

**Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину**

На основу Одлуке о промени одлуке о промени оснивачког акта јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 27/2016) ЈП-е „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац припремило је Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину у складу са решењима и условима садржаним у Закону о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019), Одлуци о давању у закуп пословног простора општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9/2016 и 15/2019), и другим актима из ове области.

Програм отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину (у даљем тексту: Програм) обухвата програм давања у закуп пословног простора општине Књажевац, програм прибављања и одржавања пословног простора општине Књажевац и програм отуђења пословног простора општине Књажевац.

**Програмом се предвиђа могућност отуђења, прибављања и давања у закуп пословног простора општине Књажевац а поступак отуђења, прибављања и/или давања у закуп ће се спровести тек када се испуне сви законски услови и утврди да су решени имовинско-правни односи у тренутку располагања.**

**Отуђење пословног простора из јавне својине општине Књажевац се врши уколико и**

**када се стекну законски услови, реше имовинско-правни односи и донесу одговарајуће одлуке надлежних органа општине Књажевац.**

Под пословним простором општине Књажевац се подразумевају непокретности које непосредно не служе извршавању надлежности односно нису неопходне за вршење послова из делокруга општине Књажевац, њених органа и организација већ за остваривање интереса општине и прихода путем давања у закуп, тзв. комерцијалне делатности.

У складу са чланом 3 Одлуке о давању у закуп пословног простора општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9/2016 и 15/2019), под непокретностима из претходног става се подразумевају објекти, објекти јавне намене, зграде, помоћни објекти и друге непокретности општине Књажевац које могу бити предмет закупа као што су пословне зграде и делови зграде, стамбене зграде и делови стамбене зграде, станова, пословне и друге просторије, гараже у саставу стамбених зграда или као посебна јединица, комплекси објеката са пратећим садржајем или делови комплекса (спортски објекти и спортски терени, спортско-рекреациони објекти, објекти у сеоским срединама-сеоски домови-домови Културе, школске зграде, или делови ових објеката), киосци или други мањи монтажни, привремени и други објекти и пословни простор постављен односно изграђен на јавним и другим површинама, делови објеката, делови простора и све друге непокретности (у даљем тексту: пословни простор).

Под пословним простором општине Књажевац подразумева се: пословни простор на којем је носилац права јавне својине општине Књажевац; пословни простор у државној својини на којем је у јавним књигама као корисник укњижена општина Књажевац или организација општине Књажевац, као и пословни простор који општина, орган или организација општине Књажевац користи на основу правног посла који може представљати правни основ за њихов упис у јавну књигу као корисника средстава; простор који општина Књажевац стекне у складу са законским и подзаконским прописима, Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и другим актима надлежних органа општине Књажевац.

Предмет закупа може бити пословни простор који је услован односно испуњава минималне стандарде потребне за обављање делатности за коју се пословни простор даје у закуп. Пословни простор се даје у закуп, на одређено време, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања и прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања а изузетно непосредном погодбом ако је то у конкретном случају једино могуће решење, у случајевима предвиђеним Законом о јавној својини, Уредбом о условима

прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуком о давању у закуп пословног простора општине Књажевац и другим актима надлежних органа.

За време трајања закупа, купац је у обавези да врши текуће одржавање пословног простора тако да се његова употребна вредност очува у стању у коме је примљен, изузимајући промене које настају услед уобичајеног коришћења, односно старења пословног простора, а извођење радова на адаптацији или инвестиционом одржавању предмета закупа потребна је сагласност Општинског већа општине Књажевац.

Пословни простор општине Књажевац се може отуђити из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, прикупљањем писмених понуда или непосредном погодбом а изузетно и испод тржишне цене, односно без накнаде у складу са законским и подзаконским актима и актима општине Књажевац. Под отуђењем се подразумева и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта, осим у случају када рушење наложи надлежни орган, услед тога што је објекат склон паду и угрожава безбедност, односно када надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Реализација овог Програма је усклађена са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2021. годину.

Предлог Програма припрема и преко надлежних одељења општинске управе се стара о његовој реализацији Јавно предузеће „Предузеће

за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

Поступак отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац, спроводе надлежна одељења општинске управе општине Књажевац, на начин, у поступку и под условима прописаним законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац који регулишу ову област.

**Пре покретања одговарајућег поступка отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац, потребно је извршити проверу да ли је предметна непокретност у поступку пред Агенцијом за реституцију по захтевима за повраћај одузете имовине као и друге поступке утврђивања испуњености услова прописаних Законом о јавној својини и другим законским прописима и актима општине Књажевац.**

#### **И-ПРОГРАМ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

У току 2021. године, а у складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и Одлуком о давању у закуп пословног простора општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9/2016 и 15/2019), поступак давања у закуп треба спровести за следеће објекте:

Ред. бр.	Адреса пословног простора	корисна површина у m <sup>2</sup>	Број кат. парцеле
1	Б. Динић 1/2	13	91
2	Б. Радичевића 6-II/3	13	430
3	Карађорђева 31/1	53	840
4	К. Д. Туцовића 8	45,65	1019
5	К. Милоша 2	31	529/2
6	К. Милоша 24		519
7	К. Милоша 41	121,51	488/2
8	К. Милоша 48/1		458
9	К. Милоша 57	31	484
10	К. Милоша 97		400/1
11	К. Милоша 101	68	402/3
12	К. Милоша 127	65	147
13	Копецкова 17/1	15	84/4
14	Копецкова 17/2	15	84/4
15	Копецкова 17/3	17,60	84/4
16	Т. Ослобођења 3	79	922
17	Т. Ослобођења 5	36	921

18	Т. Ослобођења 31/2	27	910
19	Т. Ослобођења 33	24	909/1
20	22. децембар	555	3420/4 КО Књажевац
21	22. децембар бр. 25		3420/11
22	Трг Слободе 29/2, Минићево	32	1577/1 КО Минићево
23	Трг Слободе 32, Минићево	104	1585/1 КО Минићево
24	Трг Слободе 37/2, Минићево	25	1580 КО Минићево
25	Трг Слободе 39/2, Минићево	41	1585/4 КО Минићево
26	Трг Слободе 41, Минићево	46,55	1589 КО Минићево
27	Трг Слободе 55, Минићево	52	1590 КО Минићево
28	Трг Слободе бб, Минићево	47 и 83,05	1585/1 КО Минићево
28	Трг Слободе бб Минићево	66,44	1679 КО Минићево
30	М. Тита 2, Кална	81	7643/1 КО Кална
31	М. Тита 2/2, Кална	33	7643/1 КО Кална
32	Бели Поток	40	7491 КО Б.Поток
33	Штрбац	58,88	7153 КО Штрбац

## II-ПРОГРАМ ПРИБАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

На основу утврђеног стања на терену, а са циљем обезбеђивања њиховог наменског коришћења, потребно је, у складу са законом,

подзаконским актима и актима Скупштине општине Књажевац, предузети следеће мере инвестиционог одржавања, адаптације, реконструкције, доградње и др., изузев текућег одржавања које је у обавези да сноси закупац или други корисник ствари у јавној својини, и то на следећим објектима:

Ред. бр.	Адреса	Број кат. парцеле	Корисна површина у m <sup>2</sup>	Вредност	Напомена
1	Кеј Димитрија Туцовића бр. 22	1025	24,16	Поправка подова у локалу износ од: 45.000 дин.	Локација „Стара чаршија“
2	Трг ослобођења бр. 5	919	36,00	Замена канализације (унутрашња и спољна) износ од: 50.000 дин.	Локација „Стара чаршија“
3	Кеј Димитрија Туцовића Књижевни клуб „Бранко Милковић“	1020	45,65	Поправка кровне конструкције износ: 250.000 дин.	И поткровље које је у лошем стању (склоно паду)
4	Трг слободе бб, Минићево	1587	66,44	Поправка крова и зида износ: 74.800 дин.	Изнад једног дела локала
5	22. Децембар бр. 25	3420/11 КО Књажевац		Радови на текућем одржавању	
6	Карађорђева бр. 94	790	68	По процени ПУ или другог надлежног органа	Прибављање
7	Доње Зуниче	1230		По процени ПУ или другог надлежног	Прибављање



				органа	
8	Равна	1970		По процени ПУ или другог надлежног органа	Прибављање
9	„Мездреја“ Ц. Врх	6429		По процени ПУ или другог надлежног органа	Прибављање
10	„Доњи луг“ Књажевац	3462/1	У складу са техничком документацијом	У складу са техничком документацијом	Прибављање Изградњом
11	м. зв. „Варош“ (Школска галерија)	1518 КО Минићево	69	У складу са техничком документацијом средствима донације	Прибављање Изградњом
12	м. зв. „Варош“ (зграда културе-Музеј)	1486 КО Минићево	65	Без накнаде (пренос права својине)	Прибављање за потребе МЗ Минићево
13	„Дајчевица“	2011/19 КО Књажевац	Помоћна зграда, површина земљишта под зградом 332 m <sup>2</sup>	По процени ПУ или другог надлежног органа	Прибављање
14	Кеј Димитрија Туцовића бр. 1	930 КО Књажевац	Објект бр. 1, посебан део 1, приземље, пословни простор трговине, корисна површина 57 m <sup>2</sup>	По процени ПУ или другог надлежног органа	Прибављање

### III-ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

У складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.

гласник РС“ бр. 16/2018) и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019), потребно је спровести одговарајући поступак ради отуђења непокретности које нису неопходне за функционисање односно вршењу надлежности органа и организација општине Књажевац нити су њихови корисници и то следећих непокретности (објеката са земљиштем за њихову редовну употребу у складу са законским и другим прописима):

Ред. бр.	Адреса	Број кат. парцеле	Корисна површина у m <sup>2</sup>
1	Трг слободе бб, Минићево	1679	66,44
2	Књаза Милоша бр. 48, Књажевац	458	275,90
3	Књаза Милоша бр. 97, Књажевац	400/1	82,11
4	Књаза Милоша бр. 53, Књажевац	484	55,45
5	Књаза Милоша бр. 83, Књажевац	392/2	25,50

6	Књаза Милоша бр. 102, Књажевац	262/1	½ зграде бр. 1
7	Књаза Милоша бр. 127	147	65
8	Копецкова бр. 17	84/4	гаража 1,2,3 и 4
9	Д. Радосављевића Бобија	1096/5	зграда бр. 1
10	Бараница	2637	205,05
11	„Село“ , Ц. Врх	5248	зграда бр. 1
12	Ул. Гавре Аничича бр. 34.	1318/1 КО Књажевац	60
13	22. децембар бр. 25	3420/11	Зграда бр. 2, 5,9,11 и19
14	Ул. Тимочка 1/2	6761 КО Књажевац	36

У случају да активности планиране у тачки III - Програм отуђења пословног простора општине Књажевац овог програма не буду реализоване, пословни простор општине Књажевац који је планиран за отуђење може бити предмет давања у закуп у складу са овим програмом, важећим законима, подзаконским актима и актима општине Књажевац, који регулишу област давања у закуп пословног простора општине Књажевац.

Издавање у закуп, прибављање и отуђење пословног простора општине Књажевац и мимо тачке I, II и III овог програма, може се вршити у случајевима доношења одговарајућих одлука овлашћених органа општине Књажевац и указане потребе.

Саставни део овог програма за тачку III - Програм отуђења пословног простора општине Књажевац су изводи из Листова непокретности и изводи из Плана генералне регулације Књажеваца.

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

**Директор**

Младен Радосављевић, с.р.

**САДРЖАЈ**

1

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ДОО ЗА 2021. ГОДИНУ.....1

2

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ДОО ЗА 2021. ГОДИНУ.....1

3

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЊЕГОШ“ КЊАЖЕВАЦ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2021. ГОДИНУ.....1

4

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ.....2

5

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ДОМА КУЛТУРЕ „КЊАЖЕВАЦ“ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2021. ГОДИНУ.....2

6

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЗАВИЧАЈНОГ МУЗЕЈА У КЊАЖЕВЦУ ЗА 2021. ГОДИНУ.....2

7

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ.....3

8

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ДР МИХАЈЛО СТУПАР“ У КЊАЖЕВЦУ ЗА 2021. ГОДИНУ ЗА ДЕО КОЈИ СЕ ФИНАНСИРА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....3

9

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП „ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2021. ГОДИНУ.....3

10

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.....4

11

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ.....6

12

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....8

13

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ОСНИВАЊА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ КЊАЖЕВАЦ.....10

14

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРИЈЕ ПЛАНИНАРСКОГ ДОМА ПОЛИЦИЈСКОЈ СТАНИЦИ КЊАЖЕВАЦ.....11

15

ОДЛУКУ О РАСПУШТАЊУ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ МИНИЋЕВО.....13

16

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021. ГОДИНУ.....13

17

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ПРИБАВЉАЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ.....29

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730