



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XII – БРОЈ 07	09. МАЈ 2019	БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК
----------------------	--------------	--------------------

1

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018) и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 08.05.2019. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕЛА БАЛТА БЕРИЛОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације села Балта Бериловац (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 141 ha. у датим границама.

Граница ПГР-а села Балта Бериловац полази од тромеђе КП бр. 1281, 1282 и пута ДП II А реда 222 (КП бр.3687), сече пут и Црновршку реку (КП бр.3683/1) ка истоку до тромеђе КП бр. 647, 649 650 и Црновршке реке. По истом правцу наставља међним линијама КП бр. 647 и 649; 648 и 649; пресеца пут КП бр. 652 до тромеђе пута КП бр. 652, КП бр. 655 и КП бр.659, наставља у правцу истока међним линијама КП бр.655 и 659; 659 и 656; 656 и 658, сече пут КП бр.660 и део КП бр. 661 до тромеђе КП бр.661, 666 и 665. Граница затим скреће ка југоистоку међним линијама КП бр. 665 и 666; 667 и 668; 668 и 680; 669 и 680; 675 и 680; 679 и 675. Од ове тачке граница скреће ка југу међним линијама КП бр.679 и 707; 677 и 705 и наставља ка истоку међним линијама КП бр.696 и 705; 704 и 705; 704 и 711; 700 и 712 до пута КП бр.3693. Од ове тачке граница скреће југозападно левом страном пута КП бр.3693 и КП бр. 776, 779, међним линијама 1209 и 1208 до тромеђе 1208, 1209 и 1210 затим сече пут КП бр.1208 у правцу југа и наставља међним линијама КП бр. 1207 и 1211; 1211 и 1212; 1212 и 1214; 1212 и 1213; 1212 и 1217; 1203 и 1217; 1202 и 1217; 1201 и 1202, сече пут КП бр.3694 до тромеђе КП бр.1190, 798 и пута КП бр. 3697, затим наставља међним линијама у правцу запада између Кп бр. 798 и 1190; 1190 и 1191; пута КП бр.3694 и КП бр.1191, од ове тачке граница скреће ка југу међним линијама КП бр.1191 и 1192; 1191 и 1189, сече Ђуштичку реку КП бр. 3684 затим наставља међним линијама КП бр.1166 и 1167; до локалног пута КП бр. 3695 (Балта Бериловац-Ђуштица) одатле скреће десном страном пута КП бр.3695 и КП бр. 1167; сече пут КП бр. 3695 у правцу тромеђе КП бр.3695, 1047 и 1046. Даље граница наставља ка југу међним линијама КП бр. 1047 и 1046; 1053 и 1063; 1054 и 1063; 1055 и 1063; 1056 и 1063; 1056 и 1062; 1056 и 1057; прелази пут

КП бр. 3703 и иде међним линијама пута КП бр. 3703 и 1142, 1145 и 1146, међним линијама КП бр. 1146 и 1144; 1144 и 1147; 1147 и 1148; 1147 и 1149; 1147 и 1150; 1150 и 1154; 1150 и 1155; 1152 и 1155; 1152 и 1156; 1159 и 1156; 1159 и 1158; 1161 и 1160; 2346 и 2347; 2349 и 2350; 2350 и 2345; 2345 и 2355; 2344 и 2345; 2344 и 2342; 2343 и 2342; 2343 и 2340; 2357 и 2340; 2358 и 2340, до тромеђе пута КП бр.2339, 2340 и 2358. Од тромеђе скреће ка југу међним линијама КП бр.2339 и 2358; 2339 и 2359; 2359 и 2337(поток); 2359 и 3701; 2360 и 3701; 2361 и 3701; 2365 и 3701; 2367 и 3701; 2375 и 3701; 2374 и 3701; 2377 и 3701; сече поток 2389 и пут 3701 у више прелома до тромеђе КП бр. 2396, 2331 и 2409, наставља у правцу истока међним линијама КП бр.2409 и 2331, 2330, 2322, 2321, 2417 до тромеђе КП бр. 2409, 2410 и 2415. Од ове тачке граница се наставља у више прелома међним линијама КП бр. 2415 и 2417; 2416 и 2417; 2416 и 2418; сече пут у правцу истока КП бр.2419 и наставља међним линијама КП бр. 2420 и 2421; 2447 и 2421; 2446 и 2421; 2446 и 2444, скреће ка западу међним линијама КП бр. 2446 и 2445; 2445 и 2448; 2445 и 2459; 2460 и 2445; 2438 и 2439 у више прелома, сече пут КП бр.3699 и по истом правцу наставља међним линијама Кп бр. 3699 и 2475; 2475 и 2171; 2476 и 2170; 2477 и 2169; 2478 и 2169; 2479 и 2169; 2480 и 2169, скреће ка северозападу међним линијама КП бр. 2168 и Кп бр. 2481, 2487, 2488, 2490; 2490 и 2151; 2151 и 2497; 2151 и 2491; 2492 и 2150, сече пут КП бр.3698 и наставља међним линијама КП бр.2068 и 2131; 2069 и 2080; 2070 и 2079; 2078 и 2079; 2127 и 2128; 2128 и 2081, до тромеђе КП бр. 2128, 2081 и пута КП бр. 2085, одатле скреће у више прелома ка северозападу међним линијама пута КП бр.2085 и КП бр.2081, 2083, 2084, 2037, 2036, 2032, 2031, 2026, 2025, 2027, 2024 затим скреће ка западу међним линијама КП бр. 2024 и 2023; 1996 и 1995; 1194 и 1995 до пута ДП II А реда 222 (КП бр.3696), наставља међним линијама пута КП бр. 3696 и КП бр. 1994, 1989, 3008, 3007 и 3006 до катастарске општине Вртовац-тачка 5, сече државни пут до тачке 6 и иде међном линијом катастарске општине Вртовац и катастарске општине Балта бериловац до тачке 8, сече реку Тимок КП бр. 3683, затим се креће источно међном линијом реке Тимок КП бр. 3683/1 и КП бр. 1915, 1914, 1916, 1918, 1919, 1925, 1932, 1931, 1878, 1877, 1876, 1875 до тромеђе КП бр. 3683/1, 1861 и 1875, затим наставља ка северу међном линијом КП бр. 1875 и Кп бр. 1861, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867 и 1874 до пута Кп бр. 1883/1, иде средином пута до укрштања са путем КП бр. 3687 и наставља у правцу севера путем Кп бр. 3687 до четворомеђе КП бр.3687, 1403, 1402 и 424, од ове тачке граница се креће међном линијом КП бр. 1402 и КП бр. 1403, 1406, 1407, 1408 и 1409; затим међном линијом КП бр. 1401 и 1409; 1400 и 1419; 1420 и 1423, затим наставља КП бр. 1391 и КП бр. 1424, 1427, 1428; КП бр. 1428 и 1390; 1390 и 1389; 1387 и 1388; 1386 и 1385; КП бр. 1384 и КП бр. 1385, 1383, 1381, 1380 и 1381; 1378 и 1380; 1379 и 1378; 1378 и 1367; 1378 и 1370; 1378 и 1371; 1377 и 1373; 1375 и 1377; 1376 и 1375, одатле граница скреће ка југу међним линијама КП бр.1359 и КП бр. 1376, 1455, 1456, нагло скреће ка истоку између КП бр. 1359 и

1358, наставља међним линијама између КП бр. 1347 и КП бр. 1353, 1352, 1350, 1349, 1348, наставља по истом правцу између КП бр. 1344 и КП бр. 1346, 1345, 1343, 1338, 1335, 1334, затим између КП бр. 1333 и 1331; затим између КП бр. 1327 и 1331, 1330, сече део КП бр. 1327 наставља међном линијом КП бр. 1328 и 1329 и скреће у правцу југа до државног пута ДП II А реда 222 (КП бр. 3687), иде левом страном пута, сече пут КП бр. 3692 у правцу истока и наставља међним линијама КП бр. 3687 и КП бр. 1299, 1298, 1297, 1296, 1295, 1294, 1293, 1291, 1290, 1280, скреће ка северу до тромеђе КП бр. 1281, 1282 и ДП II А реда 222 (КП бр. 3687) одакле је граница и почела.

Члан 3.

План садржи нарочито:

1. Границе плана и обухват грађевинског подручја,
2. Поделу простора на посебне целине и зоне,
3. Претежну намену земљишта по зонама и целинама,
4. Регулационе и грађевинске линије,
5. Посебне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене,
6. Коридоре, и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.
8. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења,
9. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс.
10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације,
11. Друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Носилац израде Плана је Општинска управа - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове општине Књажевац.

Стручни послови на изради измена и допуна Плана поверавају се Јавном предузећу „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу“ општине Књажевац.

Члан 5.

Рок израде Плана је 10 (десет) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Књажевац.

Члан 7.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле оглашава се јавни увид у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

После обављеног јавног увида, Комисија саставља извештај, који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације села Балта Бериловац.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 350 - 12/2019-01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

2

На основу члана 30. став 1. тачка 6. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009 и 10/2015), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 419/1-19 од 23.04.2019. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 08.05.2019. године, донела је

О Д Л У К У

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2019. годину.

Члан 2.

Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2019. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 463 - 24/2019-01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

3

На основу члана 27. 28. и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 4.,6. и 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 10/2015 и 4/2017), у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2019. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 2/2019 и 4/2019), чланом 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), Одлуком Општинског већа општине Књажевац о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом бр. 361-17/2019-09 од 10.04.2019. године, Предлогом Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац, бр. 361-18/2019-09 од 17.04.2019. године и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 08.05.2019. године, доноси следећу

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Општина Књажевац прибавља непокретност у јавну својину општине Књажевац, непосредном погодбом од Акционарског друштва Тина Тимочка индустрија намештаја Књажевац - у стечају, 22. Децембар бб, МБ 07128789, ПИБ 101880200, Посл. бр. 2 Ст. 227/2011 од 11.01.2012. године и то:

- Зграду дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Пилана, уписана у

Лист непокретности бр. 463 КО Црни Врх, површине 543 м², зграда број 2, приземље, адреса објекта Црни Врх, која се налази на кат. парцели број 5248 КО Црни Врх, на Акционарско друштво „Тина“ Тимочка индустрија намештаја Књажевац, 22. Децембар бр. 3, врста права држалац, облик својине мешовита, удео 1/1, део објекта има одобрење за употребу/ изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, подаци о теретима и ограничењима Покретање стечајног поступка по Решењу Привредног суда у Зајечару Посл. бр. 2 Ст. 227/2011 од 11.01.2012. године (удаљем тексту: Предметна непокретност)

2. Прибављање Предметне непокретности, предвиђено је Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2019. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 2/2019 и 4/2019).

3. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке се прибавља из стечаја за укупну купопордајну цену од

1.873.350,00 динара, према Процени пореске управе Филијале у Књажевцу број 045-464-08-00008/2019 од 01.04.2019. године, и Одлуке Одбора поверилаца стечајног дужника број 68 од 04.04.2019. године.

Исплата купопордајне цене из претходног става ове тачке, биће извршена, најакасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора.

4. Прибављање предметне непокретности, врши се у складу са чланом 3. Уредбе редбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и чланом 10. Одлуке Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 10/2015 и 4/2017.

5. Предметна непокретност по својим карактеристикама и намени а према планском документу - Просторном плану општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, 9/1/2011) предвиђена је за јавне и комерцијалне функције (мултифункционални објекти, административни објекти, банка, пошта, амбуланта, пијаца, трговина и сл.) и једина одговара потребама општине за остваривање вишеструког интереса: реализације Програма за подстицање локалног економског развоја, активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређење општих услова пословања, у области развоја и унапређења туризма, занатства, угоститељства, трговине, и др., и задовољавања потреба грађана, како посредно тако и непосредно, сходно одредбама Закона о локалној самоуправи, Статута Општине Књажевац, Закона о јавној својини и Уредбе, којима је за напред наведено предвиђена надлежност Општине.

6. Прибављање непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом је оправдано и целисходно са аспекта остварења интереса општине.

За предметну непокретност, конкретна намена непокретности биће одређена, након извршеног прибављања, зависно од исказаних потреба и приоритета и неопходности решавања интереса општине и грађана из надлежности општине у складу са овом тачком.

7. Средства за прибављање непокретности из тачке 1. ове Одлуке, у јавну својину обезбеђена су у буџету општине Књажевац за 2019. годину.

8. На основу ове Одлуке биће закључен Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Књажевац, непосредном погодбом- Купопродаји непокретности, према законским прописима.

Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор из става 1. ове тачке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

9. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

10. Одлуку доставити: Акционарском друштву Тина Тимочка индустрија намештаја Књажевац - у

стечају, 22. Децембар бб, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам, изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за буџет и финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, Правобранилаштву општине Књажевац и а/а.

Образложење

Код Акционарског друштва Тина Тимочка индустрија намештаја Књажевац - у стечају, 22. Децембар бб, МБ 07128789, ПИБ 101880200, Посл. бр. 2 Ст. 227/2011 од 11.01.2012. године, у току је поступак продаје имовине стечајног дужника.

Акционарско друштво Тина Тимочка индустрија намештаја Књажевац - у стечају, доставило је општини Књажевац, Обавештење о имовини стечајног дужника која ће бити предмет продаје, бр. 61/1 од 29.03.2019. године, којим је позвало општину Књажевац, да уколико је заинтересована за куповину објекта на кп. бр. 5248 КО Црни Врх достави Стечајном управнику, писмо о намери за куповину истог.

Општина Књажевац је послала писмо о заинтересованости односно дала понуду за куповину објекта из тачке 1. диспозитива ове Одлуке у износу од 1.873.350,00 динара, према процени Пореске управе Филијале у Књажевцу, као надлежног органа за процену тржишне вредности.

Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања просторног простора општине Књажевац за 2019. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 2/2019 и 4/2019) предвиђено је прибављање објекта из тачке 1. диспозитива ове Одлуке.

Предметна непокретност по својим карактеристикама и намени, према планском документу- Просторним плану општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 9/1/2011) предвиђена је за јавне и комерцијалне функције (мултифункционални објекти, административни објекти, банка, пошта, амбуланта, пијаца, трговина и сл.) и једина одговара потребама општине, и то за остваривање вишеструког интереса: реализације Програма за подстицање локалног економског развоја, активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређење опшних услова пословања, у области развоја и унапређења туризма, занатства, угоститељства, трговине, и др., и задовољавања потреба грађана, како посредно тако и непосредно, сходно одредбама Закона о локалној самоуправи, Статута Општине Књажевац, Закона о јавној својини и Уредбе којима је за напред наведено предвиђена надлежност Општине.

Оправданост и целисходност је и у чињеници да је цена непокретности коју је понудила Општина Књажевац, много економичнија у односу на процењену ликвидациону тржишну вредност исказану од стране овлашћеног Привредног друштва за услуге, консалтинг, и менаџмент послове ДОО „ВЕОСОНЕХ“ Београд.

Непокретност из тачке 1. диспозитива ове Одлуке се прибавља непосредном погодбом, испод процењене тржишне ликвидационе вредности од 6.417.966,78 динара утврђене на дан 31.12.2018. године од стране Привредног друштва за услуге,

консалтинг, и менаџмент послове ДОО „ВЕОСОНЕХ“ Београд, као овлашћеног проценитеља, дате у Извештају о процени вредности имовине ТИНА АД у стечају Књажевац ликвидационом методом и процена стечајног дужника као правног лица из марта 2019. године.

У конкретном случају прибављање непокретности непосредном погодбом представља једино могуће решење, оправдано је и целисходно са аспекта остварења интереса општине Књажевац, јер би спровођење поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, могло да доведе до повећања цене непокретности.

За непокретност из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, конкретна намена непокретности биће одређена, након извршеног прибављања, зависно од исказаних потреба и приоритета и неопходности решавања интереса општине и грађана из надлежности општине у складу са овом тачком.

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.04.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом бр. 361-17/2019-09 и донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац, бр. 361-18/2019-09 од 10.04.2019. године.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац, је сачинила Записник бр. 361-18/2019-09 од 17.04.2019. године, са детаљним образложењем поступка у коме је утврдила Предлог, којим се предлаже прибављање предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење за урбанизам, комунално стамбене делатности и имовинско правне послове, сачинило је Нацрт Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници утврдило Предлог одлуке и предлаже Скупштини општине доношење исте као у Предлогу.

Број: 361 - 24/2019 - 01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

4

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 4, члана 11, став 2. и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015 и 5/2017) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр.463-15/2019-09 од 05.03.2019. године, у складу са Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског

земљишта за 2019. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 2/2019 и 4/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 08.05.2019. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине, неизграђено грађевинско земљиште и то: кп. бр. 114/12 КО Књажевац, уписану у ЛН. бр. 10320 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.02,00 ха, у својину најповољнијем понуђачу, овде купцу, Ортачком друштву „ВООМ ТАХИ“ Књажевац, са седиштем на адреси ул. Бранка Радичевића бр. 14/22, МБ 17369776, ПИБ 100633220, (у даљем тексту: Друштво), за изградњу пословног објекта, пословно-стамбеног објекта, или стамбеног објекта, спратности: мах По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), Коефицијент изграђености: мах Ки=2,5 Коефицијент заузетости : мах 80%, а у складу са Планом Генералне регулације Књажевца („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/1/2011 и 33/2016), (Блок I – „Блок I и II-I МЗ“);

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења по Јавном огласу путем јавног надметања бр.463-15/2019-09 од 05.03.2019. године, у виђеном стању, као неизграђено грађевинског земљиште, комуналне опремљености објектима друштвеног карактера: добра, опремљеност комуналном инфраструктуром (В, К, Ел. инст., ПТТ) биће ближе дефинисана условима одговорних јавних предузећа који су неопходни приликом издавања локацијских услова у складу са за Законом о планирању и изградњи, саобраћајна повезаност са градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу: добра, асфалтним коловозом.

3. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 160.000,00 динара.

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 64.000.00 динара, који је уплаћен од Друштва на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања, дана 02.04.2019. године, а преостали износ у висини од 96 000,00 динара, се уплаћује пре закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке, на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

Друштво из ове Одлуке се обавезује да прибави сву потребну документацију и одобрења за градњу, да плати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком којом се регулише ова област, као и да измири порезе и све друге трошкове у вези промета у складу са важећим прописима.

4. Општина Књажевац отуђује из јавне својине, неизграђено грађевинско земљиште и то кп. бр. 114/13 КО Књажевац, уписану у ЛН. бр. 10320 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.02,30 ха, у својину најповољнијем понуђачу, овде купцу, Ортачком друштву „ВООМ

ТАХИ“ Књажевац, са седиштем на адреси ул. Бранка Радичевића бр. 14/22, МБ 17369776, ПИБ 100633220, (у даљем тексту: Друштво), за изградњу пословног објекта, пословно-стамбеног објекта, или стамбеног објекта, спратности: мах По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), Коефицијент изграђености: мах Ки=2,5 Коефицијент заузетости : мах 80%, а у складу са Планом Генералне регулације Књажевца („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/1/2011 и 33/2016), (Блок I – „Блок I и II-I МЗ“).

5. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења по Јавном огласу путем јавног надметања бр.463-15/2019-09 од 05.03.2019. године, у виђеном стању, као неизграђено грађевинског земљиште, комуналне опремљености објектима друштвеног карактера: добра, добра, опремљеност комуналном инфраструктуром (В, К, Ел. инст., ПТТ) биће ближе дефинисана условима одговорних јавних предузећа који су неопходни приликом издавања локацијских услова у складу са за Законом о планирању и изградњи, саобраћајна повезаност са градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу: добра, асфалтним коловозом.

6. Грађевинско земљиште из тачке 4. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 184.000,00 динара.

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 73.600,00 динара, који је уплаћен од Друштва на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања, дана 03.04.2019. године, а преостали износ у висини од 110 400,00 динара се уплаћује пре закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 4. ове Одлуке, на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

Друштво из ове Одлуке се обавезује да прибави сву потребну документацију и одобрења за градњу, да плати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком којом се регулише ова област, као и да измири порезе и све друге трошкове у вези промета у складу са важећим прописима.

7. Друштво односно будући инвеститор је дужан да на предметним парцелама изгради објекте, тј. да грађевинско земљиште приведе намени утврђеној у тачкама 1. и 4. ове Одлуке у року од 2 године од дана увођења у посед.

Уколико Друштво не поступи по претходном ставу ове тачке, Општина може раскинути Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине једностраном изјавом воље, уз друга права и обавезе у складу са Огласом и Уговорима.

8. Обавезују се Друштво да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. и 4. ове Одлуке, којим ће се ближе регулисати права и обавезе у складу са Огласом и актима Општине.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Друштва у посед непокретности из ове Одлуке.

9. Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор о отуђењу

неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

10. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

11. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

12. Одлуку доставити: Ортачком друштву „BOOM TAXI“ Књажевац, са седиштем на адреси ул. Бранка Радичевића бр. 14/22, МБ 17369776, ПИБ 100633220, Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 05.03.2019. године, расписало је Јавни Оглас ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, 463-15/2019-09 од 05.03.2019. године, за отуђење кп. бр. кп. бр. 114/12 КО Књажевац, угао улице Војводе Степе и Копецкове, уписане у ЛН. бр. 10320 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.02,00 ха, за изградњу пословног објекта, пословно-стамбеног објекта, или стамбеног објекта, спратности: мах По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), и друге елементе из Огласа, у складу са важећим планским документима, са почетном ценом од 160.000,00 динара, уз испуњеност других услова из Огласа. Истим Огласом, предвиђено је и отуђење кп. бр. кп. бр. 114/13 КО Књажевац, угао улице Војводе Степе и Копецкове, уписане у ЛН. бр. 10320 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.02,30 ха, за изградњу пословног објекта, пословно-стамбеног објекта, или стамбеног објекта, спратности: мах По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), и друге елементе из Огласа, у складу са важећим планским документима, са почетном ценом од 184.000,00 динара, уз испуњеност других услова из Огласа.

Комисија за спровођење поступка за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 463-26/2017-09 од 21.04.2017. године, је дана 11.04.2019. године, спровела поступак по Јавном Огласу ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, број 463-15/2019-09 од 05.03.2019. године.

На расписани Оглас, за напред наведене кат. парцеле, у остављеном року, поднета је по једна пријава за предметне катастарске парцеле које су биле потпуне и благовремене, и обе поднете од стране Ортачког друштва „BOOM TAXI“ Књажевац, са седиштем на адреси ул. Бранка Радичевића бр. 14/22, МБ 17369776, ПИБ 100633220, и које испуњавају све услове из Огласа

Одредбом члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 463-15/2019-09 од 11.04. 2019. године, којим је прогласила Ортачко друштво „BOOM TAXI“ Књажевац, са седиштем на адреси ул. Бранка Радичевића бр. 14/22, МБ 17369776, ПИБ 100633220, за купца грађевинског земљишта из тачке 1. и 4. диспозитива ове Одлуке и дала предлог за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац.

Комисија је предметни Записник доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је Друштво једини подносилац пријаве за кп. бр. 114/12 и 114/13 КО Књажевац, прихватило почетне цене као купопродајне цене по којима се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из члана 99. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту за отуђење предметног грађевинског земљишта из тачке 1. и 4. ове Одлуке из јавне својине општине Књажевац.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало нацрт Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 463 - 29/2019-01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

5

На основу члана 26, 27, 28 и 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016 и 95/2018), члана 14. Закона о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 - др. закон), члана 5 и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 4 и 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015 и 4/2017), члана 100 и 105. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,

64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21 и 22. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр.10/2015 и 5/2017), у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2019. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 2/2019 и 4/2019) и Потврдом Агенције за реституцију, Централна јединица Београд, бр. 446-06-021-002600/2018-01 од 05.09.2018. године, Одлуком Општинског већа општине Књажевац о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац број 463-75/2018-09 од 25.04.2019. године и Предлогом Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, број 463-26/2019-09 од 03.05.2019. године и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 08.05.2019. године, донела је следећу

О Д Л У К У
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности уписане Лист непокретности бр. 67 КО Минићево и то: Породичну стамбену зграду бр. 1, укупне површине у габариту 90м², спратности приземље 1, испод земље 1, (спратности По+П), осим дела зграде у приземљу корисне површине од 58 м² (двособан стан) који је откупљен по Уговору о продаји стана у друштвеној својини Ов. Број 221/92 од 13.02.1992. године, облик својине јавна својина општине Књажевац и својина приватна, Вељковић Снежана из Књажевца, ул. Пиротска бр. 2, обим удела заједнички, у Минићеву улица Николе Тесле бр. 6, са припадајућим грађевинским земљиштем – кат. парцелом бр. 1362/3 КО Минићево укупне површине 0.04,08 ха, од чега земљиште под зградом – објектом површине 0.00,90 ха и земљиште уз зграду – објекат површине 0.03,18 ха, облик својине јавна својина општине Књажевац, обим удела 1/1, све уписано без терета (у даљем тексту: Предметна непокретност), у својину Снежани Вељковић из Књажевца, ул. Пиротска бр. 2, (у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине општине Књажевац непосредном погодбом, сувласнику непокретности по основу права прече куповине, у виђеном стању, без права Купца на накнадне рекламације.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине општине Књажевац за купопродајну цену у укупном износу од 2.211,08 евра (словима: двехиљадедвеста једанаествараиосамценти), с тим што се уплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Наведена купопродајна цена је добијена умањењем укупно процењене вредности Предметне непокретности у износу од 4.658,46 евра (словима: четирихиљадешестопедесетосамевра

ичетрдесетшестценти) за износ од 2.447,38 евра (словима: двехиљадечетришестдесетседамевра итридесетосамценти), за откупљени део зграде по Уговору о продаји стана у друштвеној својини Ов. Број 221/92 од 13.02.1992. године, на дан 29.01.2019. године, тј. на дан процене тржишне вредности Предметне непокретности.

Купопродајна цена из става 1. ове тачке уплаћује се у једнократном износу пре закључења уговора о отуђењу предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Уплата купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-841151843-84 по моделу 97, са позивом на број 60-045, прималац – у корист нивоа општине, сврха примања од продаје непокретности, уз обавезу доставе доказа о уплати Општини Књажевац.

4. Отуђење Предметне непокретности из јавне својине предвиђено је Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2019. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 2/2019 и 4/2019).

5. Обавезује се Купац да на основу ове Одлуке, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке са Општином Књажевац закључи уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Након закључења и овере Уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

6. Овлашћује се Председник Општине да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

7. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Књажевац.

8. Одлуку објавити у Службеном листу општине Књажевац.

9. Одлуку доставити: Вељковић Снежани из Књажевца, ул. Пиротска бр. 2, Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

Образложење

Снежана Вељковић из Књажевца, ул. Пиротска бр. 2, поднела је општини Књажевац захтев за откуп кат. парцеле бр. 1362/3 КО Минићево и дела зграде, Породично стамбене зграде која се налази на овој парцели, и која је у јавној својини општине Књажевац.

У Захтеву наводи да као сувласник дела зграде, односно стана у згради, корисне површине 58 м², сматра да има право прече куповине, те моли за куповину осталог дела зграде непосредном погодбом, са припадајућим земљиштем под зградом и уз зграду.

У току поступка утврђено је:

Увидом у Лист непокретности бр. 67 КО Минићево утврђено је да је Породично стамбена зграда на кат. парцели број 1362/3 КО Минићево укупне површине - грађевинске површине у габариту 90 м² укњижена са заједничким уделом јавне својине општине Књажевац и приватне својине Снежане Вељковић са корисном површином двособног стана од 58 м², а да је кат. парцела бр. 1362/3 КО Минићево, укупне површине 0.04,08 ха, јавна својина општине Књажевац, обим удела 1/1.

Увидом у Уговор о продаји стана у друштвеној својини Ов. Број 221/92 од 13.02.1992. године, закљученог између општине Књажевац и правног претходника Вељковић Снежане, оца Митић Десимира из Минићева, утврђено је да је општина продала Десимиру стан корисне површине 58 м².

Тржишна вредност Предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности Пореске управе филијале Књажевац број 045-464-08-00001/2019 – К5СО1 од 29.01.2019. године.

Процена вредности исплате накнаде за разлику неоткупљеног дела породичне стамбене зграде извршена је на основу Извештаја Пореске управе о тржишној вредности објекта, умањена за тржишну вредност откупљеног стана а све утврђено на дан процене, и као најповољније методе начина обрачуна разлике.

Отуђење Предметне непокретности из јавне својине предвиђено је Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2019. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 2/2019 и 4/2019).

У конкретном случају отуђење Предмета непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке непосредном погодбом представља једино могуће решење, оправдано и целисходно, у складу са позитивним законским прописима, а имајући у виду да је подносилац захтева, ове купац сувласник Предметне непокретности и да се отуђење врши по основу права прече куповине.

Општинско веће општине Књажевац на седници одржаној дана 25.04.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац непосредном погодбом, број 463-75/2018-09 од 25.04.2019. године и донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац непосредном погодбом, бр. 463-26/2019-09 од 25.04.2019. године.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац непосредном погодбом сачинила је Записник бр. 463-26/2019-09 од 03.05.2019. године са детаљним образложењем поступка у коме је утврдила предлог којим се предлаже отуђење предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке.

Одредбом члана 26. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), прописано је да се под појмом располагања стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и отуђење ствари.

Одредбама члана 27. Закона о јавној својини прописана је надлежност за одлучивање о

отуђењу ствари у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом и припрему аката о отуђењу, а одредбом члана 29. Закона да се непокретне ствари могу отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење и да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

У члану 14. Закона о основама својинскоправних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон) је прописано да у случају продаје сувласничког дела остали сувласници имају право прече куповине само ако је то одређено законом.

Према члану 5. Закона о промету („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, а према члану 12. Закона непокретности у јавној својини могу се отуђити у складу са законом који уређује јавну својину, ако посебним законом није другачије одређено.

Чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018), прописано је да се непокретности у јавној својини могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

У члану 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац је наведено да се под располагањем ствари у јавну својину Општине подразумева и отуђење ствари.

Чланом 10. Одлуке да се непокретности могу отуђити из јавне својине Општине непосредном погодбом али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, као и да Одлуку о отуђењу непокретности у јавну својину Општине непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина општине, на предлог Општинског већа.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити

непосредном погодбом и у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности, а чланом 105. Закона је прописано да власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат, односно део објекта изграђен, стиче право својине на катастарској парцели на коме је тај објекат изграђен, у циљу успостављања јединства непокретности.

У члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр.10/2015 и 5/2017) прописано је да се Грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом. У члану 22. Одлуке је прописан поступак од подношења захтева заинтересованог лица Општинском већу до доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине и закључивање уговора.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало нацрт Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 463 - 30/2019-01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

6

На основу члана 26, 27, и 28. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 4. и 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 10/2015 и 4/2017), у складу са чланом 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), Закључком Општинског већа општине Књажевац број 06-32/2019-09 од 25.04.2019. године, Одлуком Општинског већа општине Књажевац о покретању поступка прибављања непокретности бр. 464-20/2019-09 од 25.04.2019. године и Предлогом Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац број 464-21/2019-09 од 03.05.2019. године и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 08.05.2019. године, доноси следећу

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ

1. Општина Књажевац прибавља непокретности у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом, преносом права својине, од Републике Србије, корисник Министарство одбране Републике Србије Београд, без накнаде, Војни комплекс „Орлов камен“, и то:

- кат. парцелу бр. 285, у укупној површини од 1.14,23 ха, потес или улица и кућни број „Голаш“, начин коришћења земљиште под зградом – објектом површине 0.01,74 ха, земљиште уз зграду- објекат површине 0.05,00 ха, пашњак 7. Класе површине 1.07,49 ха, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, која је уписана у Листу непокретности број 108 КО Алдина Река, својина Републике Србије корисник Министарство одбране Републике Србије, Београд, обим удела 1/1, породичну стамбену зграду на кат. парцели бр. 285, уписану у В. Листу, као зграда бр. 1, приземна, правни статус објекта – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, назив улице, насеље или потес и кућни број „Голаш“, носилац права на објекту својина Републике Србије корисник Министарство одбране Републике Србије, Београд, обим удела 1/1, терета нема.

2. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке се прибавља према Предлогу – Понуди Републичке Дирекције за имовину Републике Србије, Београд, број 464-243/2017-02 од 18.02.2019. године.

3. Прибављање непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом, преносом права својине, је оправдано и целисходно са аспекта остварења интереса општине.

За предметну непокретност, конкретна намена непокретности биће одређена, након извршеног прибављања, зависно од исказаних потреба и приоритета и неопходности решавања интереса општине и грађана из надлежности општине у складу са овом тачком.

4. На основу ове Одлуке биће закључен Уговор којим ће се ближе регулисати међусобни односи, према законским прописима.

Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор из претходног става, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

5. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

6. Одлуку доставити: Републичкој Дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за буџет и финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и Правобранилаштву општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

Образложење

Републичка Дирекција за имовину Републике Србије Београд доставила је општини Књажевац, Председнику општине, Допис 04 број 464-243/2017 од 18.02.2019. године, заведен на писарници

Општинске управе Књажевац под бројем 464-20/2019-02 од 04.04.2019. године, у коме наводи да се Републичкој Дирекцији за имовину обратило Министарство одбране – Секретаријат министарства, актом бр. 1640-2 од 22. јула 2016. године и актом број: 1840-13/16 од 25. јануара 2017. године, којима је предложило да се војни комплекси чија је вредност мања од 2.000 евра, на којима постоје изграђени објекти односно војни комплекси, које чине земљиште које је у режиму осталог или грађевинског земљишта, изузму из Мастер плана непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије и да се пренесу у јавну својину без накнаде, јединицама локалне самоуправе на чијој се територији исте налазе.

Даље наводи да је стим у вези потребно изјашњење да ли се прихвата пренос права својине, без накнаде, Војног комплекса „Орлов камен“, земљиште, које чини кат. парцелу бр. 285 КО Алдина Река, површине 11.423 м², уписано као „грађевинско земљиште изван грађевинског подручја“ и објекат, површине 174 м², уписан као „Породично стамбена зграда“, све у ЛН 108 КО Алдина река, као и доношење Одлуке о истом како би Дирекција припремила одговарајући предлог закључка Владе.

Прибављање непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом је оправдано и целисходно са аспекта остварења интереса општине.

За предметну непокретност, конкретна намена непокретности биће одређена, након извршеног прибављања, зависно од исказаних потреба и приоритета и неопходности решавања интереса општине и грађана из надлежности општине у складу са овом тачком.

Општинско веће општине Књажевац је на седници одржаној дана 25.04.2019. године, донело Закључак број 06-32/2019-09 да је сагласно да се прихвати пренос права својине без накнаде, Војног Комплекса „Орлов камен“, земљиште, које чини кат. парцелу бр. 285 КО Алдина Река, површине 11.423 м², уписано као „грађевинско земљиште изван грађевинског подручја“ и објекат, површине 174 м², уписан као „Породично стамбена зграда“, све у ЛН 108 КО Алдина река, а сходно Предлогу Министарства одбране – Секретаријата министарства, акт. бр. 1640-2 од 22.06.2016. године и акт. бр. 1840-13/16 од 25.01.2017. године.

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 25.04.2019. године донело је Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац без накнаде бр. 464-20/2019-09 од 25.04.2019. године и донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац, бр. 464-21/2019-09 од 25.04.2019. године.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Књажевац, је сачинила Записник бр. 464-21/2019-09 од 03.05.2019. године, са детаљним образложењем поступка у коме је утврдила Предлог, којим се предлаже прибављање предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Одредбом члана 26. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), прописано је да се под појмом

располагања стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде).

Одредбама члана 27. и 28. Закона о јавној својини прописана је надлежност за одлучивање о прибављању ствари у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом и припрему аката о прибављању.

У члану 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац је наведено да се под прибављањем ствари у јавну својину Општине подразумева и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде, а чланом 10. Одлуке да се непокретности могу прибавити у јавну својину Општине непосредном погодбом и у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине, као и да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Општине непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина општине, на предлог Општинског већа.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење за урбанизам, комунално стамбене делатности и имовинско правне послове, сачинило је Нацрт Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници утврдило Предлог Одлуке и предлаже Скупштини општине доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 464 - 22/2019-01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

7

На основу члана 64-67. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 11. став 4. а у вези члана 1. став 2. тачка 2. и 3. Закона о финансијској подршци породици са децом („Сл. гласник РС“ бр. 113/2017 и 50/2018) („Сл. гласник РС“, бр. 16/2002, 115/2005 и 107/2009) и члана 30. став 1. тачка 7. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац“ бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 08.05.2019. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТСКОМ** **ФОНДУ ЗА ПОВЕЋАЊЕ** **НАТАЛИТЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

Члан 1.

У Одлуци о буџетском фонду за повећање natalитета општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2015), у члану 4. у ставу 1. иза прве алинеје додаје се друга алинеја која гласи: „- донација“.

Друга алинеја постаје трећа алинеја.

Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:

„Средства Фонда користе се као финансијска подршка породици са децом у области усклађивања рада и родитељства и посебног подстицаја и подршке родитељима да остваре жељени број деце на територији општине Књажевац, за следеће намене:

1. Једнократна новчана помоћ породици за новорођено прво, друго, треће, четврто и пето рођено дете,
2. Поклон честитка за прво новорођено дете у години,
3. Новчана помоћ за лечење стерилитета,
4. Новчана помоћ за лечење деце,
5. Новчана помоћ незапосленој мајци трећег, четвртог и петог рођеног детета и
6. Новчана помоћ за друге намене од битног значаја за рађање и популациону политику“.

Члан 3.

У члану 8. став 1. мења се и гласи:

„Захтев за доделу средстава за новчану помоћ породици за новорођено прво, друго, треће, четврто и пето рођено дете и поклон честитку за прво новорођено дете у години са пратећом документацијом подноси се председнику Општине Књажевац.“

Члан 4.

У члану 9. став 1. мења се и гласи:

„Захтев за доделу средстава за новчану помоћ за лечење стерилитета, новчану помоћ за лечење деце, новчану помоћ незапосленој мајци трећег, четвртог и петог рођеног детета и новчану помоћ за друге намене од битног значаја за рађање и популациону политику, са пратећом документацијом, подноси се Општинском већу општине Књажевац“.

Члан 5.

У осталом делу одредбе ове Одлуке остају непромењене.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 025 - 88/2019-01

08.05.2019. године

К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,

Игор Стевановић, с.р.

8

На основу члана 8 Закона о територијалној организацији Републике Србије („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 18/2016 и 47/2018) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл.лист општине Књажевац“ бр. 6/2019) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 08.05.2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ ЗА УНОШЕЊЕ НОВОГ НАЗИВА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА И КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА И СЛОВНУ ИСПРАВКУ

ПОСТОЈЕЋЕГ НАЗИВА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА И КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Скупштина општине Књажевац покреће иницијативу за уношење новог назива насељеног места и катастарске општине и словну испраку постојећег назива насељеног места и катастарске општине на територији општине Књажевац.

Члан 2.

1. Иницијатива се покреће ради уношења новог назива насељеног места и катастарске општине и то назива насељеног места и катастарске општине **Саставак** из разлога:

- На територији општине Књажевац на путу Књажевац – Сокобања, између насељеног места Грезна и насељеног места Књажевац, простире се насељено место Саставак на удаљености од око 4 км од Књажевца са преко 300 становника, те за општину Књажевац спада у ред већих насељених места. Наведено насељено место је обележено и налази се на многим географским картама које приказују општину Књажевац.

- Одлуком о утврђивању насељених места на територији општине Књажевац из 1990 године као насељено место које је део територије општине Књажевац утврђено је и насељено место Саставак а то исто и Статутом општине Књажевац из 1991. године којим је прописано да територију општине Књажевац чини, поред осталих, и насељено место Саставак.

- Назив за наведено насељено место (Саставак) јавља се још у црквеним матичним књигама из 1920 године код уписа чињеница рођења, венчања или смрти лица са подручја на коме се сада простире насељено место Саставак. Само насељено место као такво постоји од давнина па и данас и све више се шири без обзира на ненабрајање истог у законима којим се регулише територијална организација Републике.

- Поред свега наведеног постоји и револт грађана којима је до доношења закона из 1991 а нарочито након доношења закона из 2007. године у личним документима као место пребивалишта уписивано Грезна уместо дотадашњег Саставак, што не одговара чињеницама о њиховом месту становања јер се насељено место Грезна налази неколико километара удаљено од насељеног места Саставак.

- Саставак као насељено место на територији општине Књажевац на терену постоји годинама уназад, без обзира на законску регулативу, са свим обележјима насељеног места – путном инфраструктуром, водоводом, електричном инфраструктуром, телефонском мрежом, а поред свега са преко 110 домаћинстава и 300 становника, територијално је удаљено од Грезне око 4 километара и од Књажевца око 2 километара.

2. Иницијатива се покреће ради уношења новог назива и катастарске општине и то назива катастарске општине **Орешац** из разлога: што је ова катастарска општина евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности у Књажевцу и што се евиденије, промене, уписи у ову катастарску општину.

3. Иницијатива се покреће ради словне исправке назива насељеног места и катастарске општине и то назива насељеног места и катастарске општине **Валевац** из разлога:

- Законом о подручјима општина и срезова у Народној Републици Србији („Сл.гласник НРС“ бр. 51/59, 42/62 „Сл.гласник СРС“ 51/65, 52/66, 6/67, 43/67, 7/69, 4/70, 47/70, 48/71, 40/72 и 6/74) насељено место **Валевац** је у саставу општине Књажевац и обухвата катастарску општину Валевац;

- Законом о територијалној организацији општина („Сл.гласник СРС“ бр. 31/77, 16/79, 25/79 и 16/90) насељено место **Валевац** је такође у саставу општине Књажевац и обухвата катастарску општину Валевац;

- Законом о територијалној организацији Републике Србије („Сл.гласник РС“ бр. 47/91, 75/92, 82/92, 47/94 и 49/99) насељено место Валевац изненада из необјашњивих разлога добија назив **Балевац** кога чини катастарска општина Балевац што је пренето и у сада важећи Закон о територијалној организацији Републике Србије („Сл.гласник РС“ бр. 129/07).

Како је у реалном животу назив наведеног насељеног места увек био и остао Валевац а и првим законом о општинама насељено место је наведено као Валевац, односно закон је преузео чињенично стање и име насељеног места па и катастарске општине Валевац то сматрамо да је законодавац Законом из 1991 године начинио грешку (највероватније техничку) те је назив насељеног места променио од исправног Валевац на неисправно Балевац.

а све у циљу измене и допуне Закона о о територијалној организацији Републике Србије („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 18/2016 и 47/2018), тако да називи насељених места и катастарских општине треба да гласе:

Насељено место:	Катастарска општина:
1. Саставак	1. Саставак
2. Орешац	2. Орешац
3. Валевац	3. Валевац

Члан 3.

Ову Одлуку доставити Министарству државне управе и локалне самоуправе, на даљи поступак.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Број: 015 - 4/2019-01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

9

На основу члана 219. став 4. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“, број 107/05, 72/09 –др закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 –др

закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 105/17 –др закон), тачке 64. става 2. Упутства о вођењу матичних књига и обрасцима матичних књига („Сл. гласник РС“, број 93/18) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 08.05.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању мртвозорника општине Књажевац

I

ОДРЕЂУЈУ СЕ мртвозорници општине Књажевац:

- прим. др Негован Василијић, из Књажевца,
- др Предраг Перцов, из Књажевца и
- др Милинка Радовановић, из Витковца, општина Књажевац.

II

Мртвозорници општине Књажевац одређују се у складу са Законом о здравственој заштити и Упутством о вођењу матичних књига и обрасцима матичних књига, а бирају се у складу са прописима којима се уређује поступак јавних набавки.

III

Задатак мртвозорника је да :

- изврши непосредни преглед лица умрлог ван здравствене установе, у року од 12 сати од примљеног позива,
- утврди време и узрок смрти и издаје потврде о смрти,
- евидентира све случајеве утврђивања времена и узрока смрти лица умрлих ван здравствене установе, кроз протокол умрлих,
- месечно подноси извештај о раду надлежним органима Општинске управе.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења.

Решење објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

V

Ступањем на снагу овог Решења, престаје да важи Решење Скупштине општине Књажевац о одређивању мртвозорника општине Књажевац, број 512-1/2019-01, од 27.03.2019. године („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2019).

Број: 512 - 2/2019-01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

10

На основу члана 16. и 17. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016), члана

29. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016, 27/2016, 28/2016, 2/2019 и 4/2019) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 08.05.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о именовану председника и чланова Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Књажевац

1.

Овим Решењем мења се Решење о именовану Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Књажевац, број 023- 58/2016-01, од 02.09.2016. године.

2.

Разрешава се дужности председника Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Књажевац:

- **Љубиша Богосављевић**, дипл. правнику, из Књажевца, улица Јанка Катића број 17/27, представник оснивача.

3.

Именује се за председника Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Књажевац:

- **Аца Тричковић**, из Књажевца, улица Милоша Обилића број 26, представник оснивача.

4.

Мандат именованом председнику Надзорног одбора траје до истека мандата Надзорном одбору.

5.

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

6.

Решење доставити: разрешеном, именованом, ЈКП „Стандард“ Књажевац и а/а.

Број: 023 - 26/2019-01
08.05.2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић, с.р.

11

На основу члана 51. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 6/2019) и члана 33. Пословника о раду Општинског већа („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 2/2009, 18/2016 и 20/2016) Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној 25.04.2019. године, доноси

ПРАВИЛНИК ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ГРАЂАНИМА У ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови за избор корисника за доделу помоћи у грађевинском материјалу (у даљем тексту: помоћ) за побољшање услова становања грађана општине Књажевац.

Члан 2.

Право на помоћ могу да остваре породице у стању социјалне потребе (у даљем тексту: подносилац захтева).

Под породицом у смислу овог Правилника подразумевају се: брачни друг, деца, родитељи, усвојилац, усвојеник, старатељ и друга лица која живе у заједничком породичном домаћинству са подносиоцем захтева.

Помоћ је намењена за побољшање услова становања, односно за завршетак започете изградње објекта за становање, текуће, инвестиционо одржавање, реконструкцију, санацију или адаптацију постојећег стамбеног објекта.

Члан 3.

Подносилац захтева може остварити право на помоћ под следећим условима:

1. да поседује безуслован стамбени објекат или плац са започетом градњом до прве плоче на територији општине Књажевац, а нема финансијске могућности за његову адаптацију или завршетак до уселења.

2. да поседује неопходну документацију о власништву или коришћењу стамбеног објекта, или другу документацију.

3. да се ради искључиво о стамбеном објекту (без пословног дела).

Члан 4.

Комисија за доделу помоћи у грађевинском материјалу за лица на територији општине Књажевац (у даљем тексту: Комисија) врши процену вредности материјала за сваког корисника појединачно.

По пријему захтева Комисија врши обилазак лице места и утврђује чињенично стање. О утврђеном чињеничном стању сачињава записник у коме врши процену вредности потребног материјала.

Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна новчана помоћ за набавку грађевинског материјала неопходног за побољшање услова становања.

Пре упућивања захтева Општинском већу на одлучивање Комисија прослеђује захтев подносиоца

Центру за социјални рад у циљу утврђивања социјалног стања подносиоца захтева односно породице подносиоца.

Члан 5.

Право на помоћ имају сви подносиоци захтева из члана 2. под једнаким условима.

Члан 6.

По пријему извештаја Комисије и мишљења Центра за социјални рад о социјалном статусу подносиоца захтева односно породице подносиоца захтева Општинско веће размарта поднете захтеве.

Члан 7.

На основу процењеног износа потребних средстава за набавку грађевинског материјала, Општинско веће доноси одлуку о додели и висини одобрених средстава.

Члан 8.

Помоћ грађанима за набавку грађевинског материјала одобраваће се до утрошка средстава опредељених у буџету за ту намену у текућој години.

Члан 9.

Средства у складу са одредбама овог Правилника исплаћиваће Центар за социјални рад у складу са Финансијским планом Центра на основу решења Општинског већа општине Књажевац

Члан 10.

Надзор над спровођењем одредаба овог Правилника врши Општинско веће преко комисије коју образује посебним решењем.

Члан 11.

Обавезује се Центар за социјални рад да о извршеним исплатама средстава за грађевински материјал сачињава извештаје два пута годишње и то 30 јуна и 20 децембра и исте доставља Општинском већу.

Члан 12.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о критеријумима за доделу помоћи грађанима за побољшање услова становања („Сл.лист општине Књажевац“ број 10/2016).

Члан 13.

Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Број: 360 - 47/2019-09
25.04.2019. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
мр Милан Ђокић, с.р.

САДРЖАЈ

1	
ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕЛА БАЛТА БЕРИЛОВАЦ.....	1
2	
ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА О ДОПУНИ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2019. ГОДИНУ.....	2
3	
ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	3
4	
ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.....	4
5	
ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	6
6	
ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ.....	9
7	
ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТСКОМ ФОНДУ ЗА ПОВЕЋАЊЕ НАТАЛИТЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....	10
8	
ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ ЗА УНОШЕЊЕ НОВОГ НАЗИВА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА И КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА И СЛОВНУ ИСПРАВКУ ПОСТОЈЕЋЕГ НАЗИВА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА И КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....	11
9	
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ МРТВОЗОРНИКА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....	12
10	
РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „СТАНДАРД“ КЊАЖЕВАЦ.....	12

11

ПРАВИЛНИК ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ГРАЂАНИМА У ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ ЗА
ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА.....13

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730