

На основу члана 81. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/03 и 34/06), Одлуке о грађевинском земљишту («Сл. лист општина» број 14/03, 1/05 и 19/08), Програма давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта («Сл. лист општине Књажевац» број 13/08), члана 51. Статута општине Књажевац («Сл. лист општина», бр. 4/2009), Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 27.04.2009. године, донело је Одлуку о расписивању

О Г Л А С А
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. Општина Књажевац даје у закуп остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини јавним надметањем и то у ужем центру града:

Ред. број	Локација	Део кп. бр. КО Књажевац	Површина грађ. парцеле	Површина објекта	Почетни износ закупнине (динара)	Врста објекта	Спратност
1.	ул. Књаза Милоша ламела „ДС – 4“	464, 466, 467	288 м2	550 м2	4.980.000,00	Пословно-стамбени	П+1+Пк
2.	ул. Књаза Милоша ламела „ДС – 5“	460, 462, 463, 464	250 м2	510 м2	6.936.000,00	Пословно-стамбени	

2. Остало грађевинско земљиште у државној својини из тачке 1. Огласа даје се у закуп као неизграђено и уређено, ради изградње пословно стамбеног објекта, ламеле „ДС – 4“ и ламеле „ДС – 5“, у складу са Урбанистичким пројектом ужег центра Књажевца са пешачком зоном («Сл. лист општина», број 7/96).

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини из тачке 1. Огласа даје се у закуп на временски период до 80 година.

Рок за привођење намени земљишта из тачке 1. Огласа је три године од дана закључивања Уговора о давању у закуп оглашеног грађевинског земљишта.

Уколико лице коме је додељено земљиште не приведе исто намени у року из претходног става, или не изврши знатније радове за намене за које је грађевинско земљиште дато у закуп, престаје му право закупа.

3. На локацији под редним бројем 1. у тачки 1. Огласа, на делу ламеле „ДС – 4“ купац је у обавези да изгради пословни простор у приземљу зграде са санитарним чвором и главним улазом из улице Књаза Милоша, у укупној површини од 55 м2, и исти преда Општини Књажевац, без накнаде.

4. Локације означене у тачки 1. Огласа опремљене су потребном инфраструктуром и може се извршити прикључивање објекта на исту, а према условима добијеним од јавних предузећа.

5. Почетни износ закупнине осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини обухвата цену закупа земљишта, а накнада за уређење осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини регулисаће се посебним Уговором, закљученим са ЈП "Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац", сходно Одлуци о накнади за уређивање и коришћење грађевинског земљишта («Сл. лист општина» број 8/06 и 4/07).

6. Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која уплате гарантни износ на жиро рачун буџета општине Књажевац број 840-592804-17 у висини од 20% од почетног износа закупнине за целу локацију за коју се лицитира, приликом подношења писане пријаве за јавно надметање.

Лицу коме буде додељено земљиште у закуп, гарантни износ се урачунава у цену давања у закуп земљишта, а осталим учесницима се враћа.

У случају одустанка од учињене понуде након отварања понуде, или касније гарантни износ се не враћа.

7. Писане пријаве за јавно надметање подносе се Комисији у затвореним ковертама, са назнаком пријава за јавно надметање за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, Стручне и административне послове за Комисију из става 1. ове тачке врши Одељење за имовинско правне и заједничке послове општине Књажевац.

Пријаве се подносе поштом препоручено, или на писарници Општинске управе општине Књажевац.

На омоту приспелих пријава, означаје се датум предаје, а учесницима Огласа издаје се доказ о предаји пријаве.

8. Пријава правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат, копију доказа о уплати гарантног износа, изјаву овлашћеног лица за заступање да прихвата услове из огласа, број рачуна за враћање гарантног износа.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број, изјаву о прихватању услова из огласа, копију доказа о уплати гарантног износа, број рачуна за враћање гарантног износа, а ако је то лице приватни предузетник пријава треба да садржи и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број, копију доказа о уплати гарантног износа, изјаву овлашћеног лица за заступање да прихвата услове из огласа, број рачуна за враћање гарантног износа.

9. Писане пријаве за јавно надметање подносе се у периоду од 06.05.2009. године до 20.05.2009. године.

10. Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати гарантног износа, комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву комисије, губи право учешћа на јавном надметању.
Неблаговремене и непотпуне пријаве се не узимају у обзир.

11. У поступку јавног надметања не могу учествовати председник, нити било који члан комисије за спровођење јавног надметања.

12. Јавно надметање ће се одржати ако истом приступе најмање два учесника и то лично, или преко овлашћеног пуномоћника.

На јавном надметању може учествовати и само једно лице, а истом може бити дато у закуп земљиште за које се пријави, уколико прихвати да плати почетни износ закупа увећан за 10%.

Уколико јавном надметању не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана.

13. Јавно надметање ће се одржати дана 25.05.2009. године, за локације у тачки 1. Огласа, и то: за локацију под редним бројем 1 у 10,00 сати, а за локацију под редним бројем 2. у 10,30 сати, у просторијама општине Књажевац, улица Милоша Обилића 1, соба бр. 1 (сала Општинског већа).

14. Поступак по огласу спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта.

Остало неизграђено грађевинско земљиште ће се дати лицу које понуди да плати највећи износ у поступку јавног надметања.

15. Одлуку о додели земљишта, учеснику Огласа који понуди да плати највећи износ закупнине, на предлог Комисије, доноси Општинско веће општине Књажевац.

Одлука из претходног става доставља се учесницима Огласа у року од 8 дана од дана доношења.

16. Уговор о закупу се закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта.

Ако лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште, својом кривицом не закључи уговор у року из става 1. ове тачке, Општинско веће општине Књажевац, на предлог надлежног органа Општинске управе, донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.

Лице из става 2. ове тачке нема право на повраћај уплаћеног гарантног износа по огласу о јавном надметању.

17. Лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште у државној својини, ради изградње пословно стамбеног објекта, у обавези је да плати закупнину у року од 15 дана од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.

18. Ради обезбеђења плаћања закупа, када је купац физичко лице, прилаже меницу оверену од стране два жиранта, а када је правно лице, прилаже од банке авалирану меницу.

19. Све врсте пореза и трошкове овере Уговора сносиће купац.

20. Купац је у обавези да по добијању земљишта у закуп прибави сву потребну документацију и одобрење за изградњу објекта.

Купац је у обавези да са надлежним јавним предузећима уговори и плати трошкове за прикључивање објекта на инфраструктуру: водовод, канализација, електро-енергетска мрежа, ПТТ мрежа, топлификација, гасификација и др.

21. О резултатима Огласа учесници ће бити обавештени на сам дан одржавања јавног надметања.

22. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 019/731- 623, локал 132 и 126.

23. Оглас ће бити објављен на огласној табли Општинске управе општине Књажевац, огласној табли ЈП «Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац» Књажевац и преко средстава јавног информисања.

Број: 463-11/2009-09
27.04.2009. године
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**
Младен Радосављевић