

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално - стамбене и
имовинско - правне послове
бр. предмета: ROP-KNJ-4541-CPI-5/2016
инт. бр. 351-1-88/2016-04
04.11.2016. године
К њ а ж е в а ц
ул. Милоша Обилића бр. 1.
тел. бр. 019/731-623

Општинска управа - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, решавајући по захтеву Самосталне занатске радње «MDS» предузетника Дејана Миљковића из Књажевца, улица Лоле Рибара бр. 35. који је поднет преко пуномоћника „Инн“ д.о.о. Књажевац, улица Лоле Рибара бр. 4, односно овлашћеног лица пуномоћника, Богомира Првуловића из Књажевца, улица Миле Јулин бр. 15, за издавање грађевинске дозволе за доградњу индустријског производног објекта на кат. парцели бр. 3298 КО Књажевац, у Књажевцу у улици Лоле Рибара бр. 24, категорије В, класификациони број 125102, на основу члана 134. став 2. и члана 8а и 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку (“Сл. лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Сл. гласник РС” бр. 30/10 и овлашћења Начелника општинске управе бр. 031-2/2015-03 од 29.09.2015. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, шеф Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, **доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Самосталне занатске радње «MDS» предузетника Дејана Миљковића из Књажевца, улица Лоле Рибара бр. 35. за издавање грађевинске дозволе за доградњу индустријског производног објекта, категорије В, класификациони број 125102, у Књажевцу, у улици Лоле Рибара бр. 24, спратности П+1, на кат. парцели бр. 3298 КО Књажевац, у површини од 1.62.44ха, препис листа непокретности број 2469 КО Књажевац, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Подносилац захтева може у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.

Образложење

Самостална занатска радња «MDS» предузетника Дејана Миљковића из Књажевца, улица Лоле Рибара бр. 35, је преко пуномоћника „Инн“ д.о.о. Књажевац, улица Лоле Рибара бр. 4, односно овлашћеног лица пуномоћника, Богомира Првуловића из Књажевца, улица Миле Јулин бр. 15, Пуномоћје од 26.08.2016. године, поднела дана 12.09.2016. године, захтев ROP-KNJ-4541-CPI-5/2016, за издавање грађевинске дозволе за доградњу индустријског производног објекта, категорије В, класификациони број 125102, у Књажевцу, у улици Лоле Рибара бр. 24, спратности П+1, на кат. парцели бр. 3298 КО Књажевац, интерни заводни број 351-1-88/2016-04, преко ЦИС -АПР-а.

Уз захтев је достављено: Пуномоћје од 26.08.2016. године, Решење РГЗ - Службе за катастар непокретности Књажевац број 952-4-893/2015 од 25.12.2015. године, о упису права својине у корист подносиоца захтева на објекту осталих индустријских делатности број 2. на кат. парцели бр. 3298 КО Књажевац, Решење о употребној дозволи Одељења за управно-правне послове и општу управу Скупштине општине Књажевац, број 351-480/79-05 до 11.07.1980. године, Решење о грађевинској дозволи Одељења за управно-правне послове и општу управу Скупштине општине Књажевац, број 351-103/79-05 до 03.03.1979. године, Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, оверен код Основног суда у Књажевцу, број ОПУ 5118/15 од 02.11.2015. године, техничку документацију – Пројекат за грађевинску дозволу бр. 47/16 из јула 2016. године – који обухвата главну свеску и пројекат бр. 1: архитектура, бр. 2: пројекат конструкције и бр. 6: пројекат машинских инсталација и опреме бр. 1-7/16 из јула 2016. године, израђен од стране “Инн” д.о.о. за пројектовање и

инжењеринг Књажевац, улица Лоле Рибара бр. 4, а одговорни пројектант пројекта архитектуре је Богомир Првуловић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 6947 04, пројекта конструкције Југослав Милошевић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 6303 03 и пројекта машинских инсталација и опреме Дарко Коцић, дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 А724 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекат бр. 1: архитектура и пројекта машинских инсталација и опреме извршеној од стране "Биро Цветковић" д.о.о. Књажевац, улица Б. Радичевића бр. 2. бр. ТК 60/16 од 15.08.2016. године, пројекта бр. 2/1: конструкције извршеној од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг надзор "Тимпро" предузетника Драгише Ђорђевића из Књажевца, улица Јанка Катића бр. 1, ТК бр. 0-08/2016 од 18.08.2016. године, пројекат бр. 3: пројекат хидротехничких инсталација, бр. 82 из јула 2016. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "Хидроурежа" д.о.о. Зајечар, улица Змајева бр. 5, а одговорни пројектант је Милош Величковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 314 Г941 08, са потврдом о извршеној техничкој контроли извршеној од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор „Архидиум“ предузетника Милутиновић Драгана из Димитровграда, бр. ТК 5/2016 од 28.07.2016. године, са Елаборатом енергетске ефикасности бр. Е-02/16 из јула 2016. године, израђен од стране Агенције за пројектовање у високоградњи "ArchStyle" Суботица, а одговорни пројектант је Адел Грбић Лудаши дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0340 12, Извод из пројекта потврђен од стране главног пројектанта Богомира Првуловића, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 6947 04, личним печатом и потписом, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе у износу од 685,00 динара, са потврдом ЦИС обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола АПР-а о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 12.09.2016.године.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Поступајући орган је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио увидом у достављену техничку документацију - Пројекат за грађевинску дозволу да подносилац захтева, у смислу члана 52. став 1. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015), није доставио пројекат електроинсталација, који је обзиром да се ради о пословном објекту – индустријском производном објекту, В категорије, обавезан део пројекта за грађевинску дозволу.

Такође, недостаје доказ о одговарајућем праву на земљишту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно доказ о праву својине на земљишту за катастарску парцелу број 2469 КО Књажевац, обзиром да подносилац захтева не врши само доградњу на објекту већ врши доградњу и на делу земљишта које није у својини подносиоца захтева, а приложио је уз захтев само доказ о власништву на објекту, те је потребно да у вези напред наведеног усклади техничку документацију или достави доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Уколико утврђене недостатке подносилац захтева отклони и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог

закључка на интернет страни општине Књажевац, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, сходно члану 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, орган који води поступак доноси закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Књажевац, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- грађевинској инспекцији и
- архиви.

Поступак водила,
Дипл. правник Сузана Крстић Николић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић

