

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално - стамбене и
имовинско - правне послове
бр. предмета: ROP-KNJ-23344-CPI-2/2017
инт. бр. 351-1-151/2017-04
19.10.2017. године
К њ а ж е в а ц
ул. Милоша Обилића бр. 1.
тел. бр. 019/731-623

Општинска управа – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Земљорадничке задруге Винарија „Јовић“ Књажевац, улица Спасоја Милкића бр. 32, који је поднет преко пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, улица Ћирила и Методија бр. 3/6, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пољопривредног објекта - винарије, категорије А, класификациони број 127121, на кат. парцели бр. 1708, бр. 1709 и бр. 1711 КО Потркање у Потркању, на основу члана 134. став 2. и члана 8а. члана 8ђ. став 2. тачка 2. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-32/12/2017-03 од 19.09.2017. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, **доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Земљорадничке задруге Винарија „Јовић“ Књажевац, улица Спасоја Милкића бр. 32, који је поднет преко пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, улица Ћирила и Методија бр. 3/6, дана 12.10.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пољопривредног објекта - винарије, категорије А, класификациони број 127121, на кат. парцели бр. 1708, бр. 1709 и бр. 1711 КО Потркање у Потркању, спратности П+0, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.

Образложење

Земљорадничка задруга Винарија „Јовић“ Књажевац, улица Спасоја Милкића бр. 32, је преко пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, улица Ћирила и Методија бр. 3/6, поднела захтев ROP-KNJ-23344-CPI-2/2017, дана 12.10.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пољопривредног објекта - винарије, категорије А, класификациони број 127121, на кат. парцели бр. 1708, бр. 1709 и бр. 1711 КО Потркање у Потркању, интерни заводни број 351-1-151/2017-04, преко ЦИС -АПР-а, наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављено: Пуномоћје од 03.08.2017. године; Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05-ПГД-17-А из октобра 2017. године - који обухвата главну свеску и пројекат бр. 1: архитектура, израђен од стране ДОО „Атерно INC“ Ниш, улица Ћирила и Методија бр. 3/6, а одговорни пројектант пројекта архитектуре је Ђорђе Китић, дипл инг. арх. лиценца бр. 300 М852 03, са техничком контролом; Извод из пројекта за грађевинску дозволу потврђен од стране главног пројектанта Ђорђе Китић, дипл инг. арх. лиценца бр. 300 М852 03, личним печатом и потписом; Катастарско-топографски план кат. парцеле бр. 1708 КО Потркање, сачињен од „Гео Шарац“ Књажевац, дана 06.07.2017. године; Сагласност сувласника на кат. парцели бр. 1711 КО Потркање, Тодоровић Александра из Београда улица Београдска бр. 53/6, оверена код Основног суда у Књажевцу Ов. I бр. 1945/2017 од 28.06.2017. године; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе у износу од 580,00 динара; са потврдом ЦИС обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола АПР-а о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 12.10.2017.године.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Поступајући орган је на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, јер захтев није поднет у прописаној форми односно не садржи све прописане податке, јер је у захтеву као подносилац захтева наведена Земљорадничка задруга Винарија „Јовић“ Књажевац, улица Спасоја Милкића бр. 32, а из приложене техничке документације и других доказа се утврђује да је подносилац захтева Саша Јовић предузетник, винарија „Јовић“, улица Спасоје Милкића бр. 32, те захтев за издавање грађевинске дозволе треба уредити у вези напред наведеног, или уредити остале прилоге уз захтев, а имајући нарочито у виду и члан 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има право својине на грађевинском земљишту (односно на кат. парцели бр. 1708, бр. 1709 и бр. 1711 КО Потркање у Потркању) на коме се гради односно врши доградња, а уколико је грађевинско земљиште у власништву више лица прилаже се и оверена сагласност тих лица. Такође потребно је доставити и грађевинску дозволу за постојећи објекат који се дограђује или решење о легализацији-озакоњењу постојећег објекта који се дограђује, осим ако је као такав уписан код надлежне службе за катастар непокретности.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Уколико утврђене недостатке подносилац захтева отклони и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни општине Књажевац, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, сходно члану 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, орган који води поступак доноси закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Књажевац, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору и
- архиви.

Поступак водила,
Дипл. правник Сузана Крстић-Николић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић

