

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално - стамбене и
имовинско - правне послове
бр. предмета: ROP-KNJ-29980-CPI-1/2017
инт. бр. 351-1-143/2017-04
06.10.2017. године
К њ а ж е в а ц
ул. Милоша Обилића бр. 1.
тел. бр. 019/731-623

Општинска управа – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Саше Петровића из Књажевца, улица Јанка Катића бр. 6, који је поднет преко пуномоћника ДОО „Конин“ Књажевац, улица Бранка Радичевића бр. 4, односно законског заступника пуномоћника, Филиповић Нинка из Књажевца, улица Бранка Радичевића бр. 12-2/18, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, у Књажевцу, у улици Поручника Атанасковића б.б. на кат. парцели бр. 4779/5 КО Књажевац, на основу члана 134. став 2. и члана 8а. члана 8ђ. став 2. тачка 2. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-32/12/2017-03 од 19.09.2017. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, **доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Саше Петровића из Књажевца, улица Јанка Катића бр. 6, који је поднет преко пуномоћника ДОО „Конин“ Књажевац, улица Бранка Радичевића бр. 4, дана 29.09.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, у Књажевцу, у улици Поручника Атанасковића б.б. на кат. парцели бр. 4779/5 КО Књажевац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.

Образложење

Саша Петровић из Књажевца, улица Јанка Катића бр. 6, је преко пуномоћника ДОО „Конин“ Књажевац, улица Бранка Радичевића бр. 4, односно законског заступника пуномоћника, Филиповић Нинка из Књажевца, улица Бранка Радичевића бр. 12-2/18, Пуномоћје бр. 2/2017 од 18.07.2017. године, поднело захтев ROP-KNJ-29980-CPI-1/2017, дана 29.09.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, у Књажевцу, у улици Поручника Атанасковића б.б. на кат. парцели бр. 4779/5 КО Књажевац, интерни заводни број 351-1-143/2017-04, преко ЦИС -АПР-а, наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављено: Пуномоћје бр. 2/2017 од 18.07.2017. године; Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5-09/17 из септембра 2017. године - који обухвата главну свеску и пројекат бр. 1: архитектура, израђен од стране ДОО „Конин“ Књажевац, улица Б. Радичевића бр. 4, а одговорни пројектант пројекта архитектуре је Филиповић Нинко, дипл инг. арх. лиценца бр. 300 5124 03; Извод из пројекта за грађевинску дозволу потврђен од стране главног пројектанта Филиповић Нинка, дипл инг. арх. лиценца бр. 300 5124 03, личним печатом и потписом; Катастарско-топографски план кат. парцеле бр. 4779/5 КО Књажевац, сачињен од „Гео Шарац“ Књажевац, од

31.07.2017. године; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара; Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе у износу од 1.100,00 динара; са потврдом ЦИС обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола АПР-а о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 29.09.2017.године.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Поступајући орган је на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, јер уз захтев није приложено Решење о промени намене коришћења пољопривредног у грађевинско земљиште за део кат. парцеле бр. 4779/5 КО Књажевац у површини од 0.05.00ха, издато од стране Одељења за привреду и друштвене делатности општине Књажевац, јер се ради о њиви 4. класе. Такође, увидом у Препис листа непокретности број 10480 КО Књажевац, за парцелу број 4779/5 КО Књажевац, РГЗ - Служба за катастар непокретности Књажевац бр. 952-04-83/2017 од 06.10.2017. године утврђено је да су на кат. парцели бр. 4779/5 КО Књажевац, сувласници у деловима и то: 500/3830 подносилац захтева Петровић Саша и 3330/3830 Ронић Ненад из Књажевца, улица Добривоја Радосављевића Бобија бр. 149, а подносилац захтева уз захтев није приложио сагласност сувласника Ронић Ненада из Књажевца, оверену у складу са законом, обзиром да се изводе радови – гради стамбени објекат на земљишту које је у својини више лица, сходно члану 28. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15).

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Уколико утврђене недостатке подносилац захтева отклони и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни општине Књажевац, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, сходно члану 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, орган који води поступак доноси закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Књажевац, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору и
- архиви.

Поступак водила,
Дипл. правник Сузана Крстић-Николић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић

