

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално - стамбене и
имовинско - правне послове
бр. предмета: ROP-KNJ-18735-CPI-1/2017
инт. бр. 351-1-83/2017-04
19.07.2017. године
К њ а ж е в а ц
ул. Милоша Обилића бр. 1.
тел. бр. 019/731-623

Општинска управа – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, решавајући по захтеву општине Књажевац, улица Милоша Обилића бр. 1. који је поднет преко пуномоћника Радовановић Иване из Ниша, улица Булевара Немањића бр. 93/17, Пуномоћје бр. 220/1-17 од 24.02.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса - хотела са затвореним базеном у склопу рекреационог «СПА» и «Велнес» центар «Ргошка Бањица», на кат. парцели бр. 1477 КО Ргоште, категорије објекта В, класификациони број 121112 са 70% и категорије објекта Г, класификациони број 241221 са 30%, на основу члана 134. став 2. и члана 8а. члана 8ђ. став 2. тачка 2. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-14/19/2017-03 од 31.05.2017. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, **доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев општине Књажевац, улица Милоша Обилића бр. 1. за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса - хотел са затвореним базеном у склопу рекреационог «СПА» и «Велнес» центар «Ргошка Бањица», на кат. парцели бр. 1477 КО Ргоште, категорије објекта В, класификациони број 121112 са 70% и категорије објекта Г, класификациони број 241221 са 30%, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.

Образложење

Општина Књажевац, је преко пуномоћника Радовановић Иване из Ниша, улица Булевара Немањића бр. 93/17, Пуномоћје бр. 220/1-17 од 24.02.2017. године, поднела захтев ROP-KNJ-18735-CPI-1/2017 дана 27.06.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса - хотела са затвореним базеном у склопу рекреационог «СПА» и «Велнес» центар «Ргошка Бањица», на кат. парцели бр. 1477 КО Ргоште, категорије објекта В, класификациони број 121112 са 70% и категорије објекта Г, класификациони број 241221 са 30%, интерни заводни број 351-1-83/2017-04, преко ЦИС -АПР-а, наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављено: Пуномоћје бр. 220/1-17 од 24.02.2017. године, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, Обавештење број 693/1-17 од 21.06.2017. године ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“, Књажевац, Кеј Димитрија Туцовића бр. 30, Главни пројекат термо-техничких инсталација бр. 278/11 од 25.08.2011. године и главни пројекат уређења терена бр. 278/11 од 25.08.2011. године, израђене од стране Д.О.О.“Капапројект” Ниш, улица Обреновићева 23/1, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Потврду ЦИС обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола АПР-а о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 27.06.2017.године.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Поступајићи орган је на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, јер захтев није поднет у прописаној форми односно не садржи све прописане податке, јер је у захтеву као пуномоћник подносиоца захтева наведено физичко лице Радовановић Ивана из Ниша, улица Булевара Немањића бр. 93/17, а из приложене документације се утврђује да је пуномоћник правно лице ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“, Књажевац, Кеј Димитрија Туцовића бр. 30, док је физичко лице Радовановић Ивана само овлашћено лице пуномоћника за подношење захтева, те захтев за издавање грађевинске дозволе треба уредити у вези напред наведеног.

Такође, увидом у Препис листа непокретности бр. 924 КО Књажевац, РГЗ – Службе за катастар непокретности Књажевац, бр. 952-04-52/2017 од 01.07.2017. године, утврђује се да су на кат. парцели бр. 1477 КО Књажевац, сувласници са обимом удела 45522/45694 општина Књажевац, са обимом удела 58/45694 Василијевић Загорка из Ргошта, са обимом удела 57/45694 Димитријевић Весна из Сврљига, улица Хаџићева бр. 9 и са обимом удела 57/45694 Јовановић Мила из Књажевца, улица Омладинска бр. 12/2, а подносилац захтева уз захтев није приложио сагласност сувласника Василијевић Загорке из Ргошта, Димитријевић Весне из Сврљига, улица Хаџићева бр. 9. и Јовановић Миле из Књажевца, улица Омладинска бр. 12/2, оверену у складу са законом, обзиром да се изводе радови – изграђује комплекс на грађевинском земљишту које је у својини више лица, сходно члану 28. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15).

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Уколико утврђене недостатке подносилац захтева отклони и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни општине Књажевац, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, сходно члану 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, орган који води поступак доноси закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Књажевац, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог Одељења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- грађевинској инспекцији и
- архиви.

Поступак водила,

Дипл. правник Сузана Крстић Николић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић

