

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално - стамбене и
имовинско - правне послове
бр. предмета: ROP-KNJ-10489-IUP-1/2017
инт. бр. 351-1-33/2017-04
27.04.2017. године
К њ а ж е в а ц
ул. Милоша Обилића бр. 1.
тел. бр. 019/731-623

Општинска управа – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуга ДОО „С.Ц.С. Плус“ Књажевац, улица Књаза Милоша бр. 9. који је поднет преко пуномоћника „Биро Цветковић“ д.о.о. Књажевац, улица Бранка Радичевића бр. 2, односно законског заступника пуномоћника, Милана Цветковића из Књажевца, улица Танаска Рајића бр. 35, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни (индустријски) објекат – производну халу, у Подвису, спратности П+0, на кат. парцели бр. 1592/1 и 1592/2 КО Орешац у Подвису, на основу члана 8а, 8ђ. став 3. и члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 031-1/4/2017-03 од 04.01.2017. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, **доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-KNJ-10489-IUP-1/2017, Предузећа за производњу, промет и услуга ДОО „С.Ц.С. Плус“ Књажевац, улица Књаза Милоша бр. 9, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни (индустријски) објекат – производну халу, категорије В, класификациони број 125103, у Подвису, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине у основи објекта 850м², бруто развијене грађевинске површине пословног објекта 850,00м², укупне корисне површине 943,75м², на кат. парцели бр. 1592/1 и 1592/2 КО Орешац у Подвису, поднет преко пуномоћника дана 20.04.2017. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.

Образложење

Предузећа за производњу промет и услуга ДОО „С.Ц.С. Плус“ Књажевац, улица Књаза Милоша бр. 9, је преко пуномоћника „Биро Цветковић“ д.о.о. Књажевац, улица Бранка Радичевића бр. 2, односно законског заступника пуномоћника, Милана Цветковића из Књажевца, улица Танаска Рајића бр. 35, Пуномоћје бр. 11/2017 од 28.03.2017. године, поднео захтев ROP-KNJ-10489-IUP-1/2017, инт. бр. 351-1-33/2017-04, дана 20.04.2017. године, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни (индустријски) објекат – производну халу, категорије В, класификациони број 125103, у Подвису, спратности П+0, на кат. парцели бр. 1592/1 и 1592/2 КО Орешац, бруто развијене грађевинске површине објекта 850,00м², који је грађен по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-17/2015-04 од 20.03.2015. године, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је преко пуномоћника приложио следеће прилоге, у пдф формату, настале дигитализацијом изворног документа, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника: Пуномоћје подносиоца захтева за заступање бр. 11/2017 од 28.03.2017. године; Елаборат геодетских радова – Израда елабората посебног дела објекта бр. 9 на кат. парцели бр. 1592/1 и 1592/2 КО Орешац, по обједињеној процедури у циљу издавања употребне дозволе, предмет број 952-02-19-2/2017 од 18.04.2017. године, израђен од Геодетске радње “Гео Шарац” предузетника Владимира Шарца из Књажевца улица Светозара Марковића бр. 10, са Изјавом одговорног лица у геодетској организацији од 18.04.2017. године,

Катастарско-топографским планом инсталација објекта бр. 9 на кп. бр. 1592/1 и 1592/2, Скицом положаја објекта бр. 9. Фабрике за прераду дрвета, Скицом посебног дела објекта број 9. посебан део број 1. – приземље (производна хала са степеништем), на кп. бр. 1592/1 и 1592/2, Скицом посебног дела објекта бр. 9. Број посебног дела 2. – галерија и степениште, на кп. бр. 1592/1 и 1592/2; Записник о техничком прегледу објекта производне хале „С.Ц.С. Плус“ Д.О.О. Књажевац, на кп. бр. 1592/1 и 1592/2 КО Орешац у Подвису од 12.03.2017. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, потписан електронским потписом чланова комисије за технички преглед; Доказ о уплати републичке административне таксе за решење о употребној дозволи у износу од 58.642,21 динара, дана 03.04.2017. године; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, са потврдом ЦИС обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола АПР-а о пријему захтева за издавање употребне дозволе од 20.04.2017.године;

Чланом 8ђ став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а ставом 3. да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 42. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Ставом 2. наведеног члана прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта изражен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву:

јер подносилац захтева није доставио уз захтев прилоге утврђене чланом 43. став 1. тачка 4. и тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15) и то:

- како је за објекат – производну халу на кат. парцели бр. 1592/1 и 1592/2 КО Орешац у Подвису, дата сагласност на пројектну документацију у делу који се односи на заштиту од пожара за изградњу производне хале у Подвису, Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту у Зајечару под 07/13 Број 217-1-122/15 од 02.06.2015. године, сходно члану 155. став 2. Закона о планирању и изградњи, када је предмет техничког прегледа објекат за који су утврђене посебне мере заштите од пожара, члан комисије за технички преглед је и инжењер противпожарне заштите са одговарајућом лиценцом и у вршењу техничког прегледа морало је да учествује и лице које је стручно из ове области, те је потребно **допунити Записник о извршеном техничком прегледу објекта производне хале и у састав комисије за вршење техничког прегледа одредити и лице из ове области, које би учествовало у вршењу техничког прегледа;**

- Уз захтев за издавање употребне дозволе, сходно члану 42. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/16), **прилаже се пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица**

које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, те је потребно доставити напред наведену документацију;

- такође, уплата републичке административне таксе за решење о употребној дозволи, у износу од 58.642,21 динара није утврђена сходно Тарифном броју 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), где је прописано да се предрачунска вредност по објекту усклађује применом индекса потрошачких цена који објављује републички орган надлежан за послове статистике, у периоду од првог дана наредног месеца од месеца утврђивања предрачунске вредности, до последњег дана месеца који претходи месецу у коме је захтев поднет, тако да се републичка административна такса за решење о употребној дозволи утврђује у износу од 61.507,78 динара и **потребно је извршити доплату републичке административне таксе у износу од 2.865,77 динара;**

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за такву одлуку.

Уколико у складу са чланом 44. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација приложена уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Књажевац, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- грађевинској инспекцији и
- архиви.

Поступак водила,
Дипл. правник Сузана Крстић Николић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић

