

Република Србија  
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
комунално - стамбене и  
имовинско - правне послове  
бр. предмета: ROP-KNJ-31804-IUP-2/2016  
инт. бр. 351-1-128/2016-04  
15.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц  
ул. Милоша Обилића бр. 1.  
тел. бр. 019/731-623

Општинска управа – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, решавајући по захтеву ДОО "Торалко" за производњу, трговину и услуге Минићево, 4. колосек б.б. који је поднет преко пуномоћника „Инн“ д.о.о. Књажевац, улица Лоле Рибара бр. 4, односно овлашћеног лица пуномоћника, Богомира Првуловића из Књажевца, улица Миле Јулин бр. 15, за издавање употребне дозволе за изградњи магацин незапаљивих материјала, у Минићеву, у улици 4. колосек б.б. на кат. парцели бр. 1453 и 2415 КО Минићево, на основу члана 8а, 8ђ. став 3. и члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/2016), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 031-2/2015-03 од 29.09.2015. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, шеф Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, **доноси**

#### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-KNJ-31804-IUP-2/2016, ДОО "Торалко" за производњу, трговину и услуге Минићево, 4. колосек б.б. за издавање употребне дозволе за изградњи магацин незапаљивих материјала, у Минићеву, у улици 4. колосек б.б. на кат. парцели бр. 1453 и 2415 КО Минићево, категорије Б, класификациони број 125221, бруто развијене грађевинске површине објекта 328,72м<sup>2</sup>, нето површине објекта 301,63м<sup>2</sup>, поднет преко пуномоћника дана 08.12.2016. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

**Подносилац захтева може у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.**

#### **Образложење**

ДОО "Торалко" за производњу, трговину и услуге Минићево, 4. колосек б.б. је преко пуномоћника „Инн“ д.о.о. Књажевац, улица Лоле Рибара бр. 4, односно овлашћеног лица пуномоћника, Богомира Првуловића из Књажевца, улица Миле Јулин бр. 15, поднео захтев ROP-KNJ-31804-IUP-2/2016 дана 08.12.2016. године, за издавање употребне дозволе за изградњи магацин незапаљивих материјала, у Минићеву, у улици 4. колосек б.б. на кат. парцели бр. 1453 и 2415 КО Минићево, категорије Б, класификациони број 125221, бруто развијене грађевинске површине објекта 328,72м<sup>2</sup>, нето површине објекта 301,63м<sup>2</sup>, који је грађен по решењу бр. 351-447/82-12 од 25.07.1983. године, којим је одобрена изградња привременог монтажног стоваришта у Минићеву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је преко пуномоћника приложио следеће прилоге, у пдф формату, настале дигитализацијом изворног документа, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника: Пуномоћје подносиоца захтева за заступање од 23.10.2016. године; Решење Општинског комитета за комунално-стамбене делатности и урбанизам Скупштине општине Књажевац бр. 351-447/82-12 од 25.07.1983. године, којим је одобрена изградња привременог монтажног стоваришта у Минићеву; Катастарско-топографски план кат. парцеле бр. 1453 и 2415 КО Минићево, сачињен од „Гео Шарац“ Књажевац; Одлуку о одређивању Комисије за вршење техничког прегледа магацина незапаљивих материјала, у Минићеву, у улици 4. колосек б.б. бр. 1/2016 од 06.10.2016. године, инвеститора ДОО "Торалко" за производњу, трговину и услуге Минићево; Технички извештај комисије за технички пријем постојећег магацина незапаљивих материјала на кп. бр. 1453 и 2415 КО Минићево у Минићеву, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, потписан електронским потписом

чланова комисије за технички преглед; Уговор о купопродаји непокретности оверен код Основног суда у Књажевицу Ов. 3 бр. 345/2014 од 04.08.2014. године; Пројекат изведеног објекта бр. 2-10/16 из септембра 2016. године – који обухвата главну свеску и пројекат бр. 1: архитектура, бр. 3: пројекат хидротехничких инсталација и бр. 4: пројекат електроинсталација, израђен од стране "Инн" д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Књажевац, улица Миле Јулиног бр. 15; Доказ о уплати републичке административне таксе за решење о употребној дозволи; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, са потврдом ЦИС обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола АПР-а о пријему захтева за издавање употребне дозволе од 08.012.2016.године.

Чланом 8ђ став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а ставом 3. да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 42. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Ставом 2. наведеног члана прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву:

јер подносилац захтева није доставио уз захтев прилоге утврђене чланом 43. став 2. и став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15) и то:

- Захтев не садржи све прописане податке јер су подаци и то: адресни подаци локације објекта – место нетачно унети, те захтев треба уредити у вези напред наведеног;

- Увидом у Пуномоћје подносиоца захтева за заступање од 23.10.2016. године, утврђује се да је подносилац захтева ДОО "Торалко" за производњу, трговину и услуге Минићево, овластио пуномоћника „Инн“ д.о.о. Књажевац, улица Лоле Рибара бр. 4, за подношење захтева, а уз захтев није достављено овлашћење пуномоћника „Инн“ д.о.о. Књажевац дато Првуловић Богомиру од стране законског заступника – директора Брујић Драгана, да у име пуномоћника попуни пријаву кроз централни информациони систем – ЦИС, која се потписује квалификованим електронским потписом и приложи електронску документацију уз пријаву;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације;

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за такву одлуку.

Уколико у складу са чланом 44. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) подносилац захтева у року од 10 дана од пријема

закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација приложена уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Књажевац, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог Одељења.

**Закључак доставити:**

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- грађевинској инспекцији и
- архиви.

Поступак водила,  
Дипл. правник Сузана Крстић Николић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА,**  
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић

