

Република Србија  
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове  
Број предмета: ROP-KNJ-18976-LOC-1/2022  
Датум: 29.06.2022. године  
Милоша Обилића 1, Књажевац, Србија

**Општинска управа – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац,** решавајући по захтеву **Марјановић Браниславе из Бора, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 10/1,** за издавање **локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта на к.п. бр. 711 К.О. Потркање у Потркању, општина Књажевац,** на основу члана 53а. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", 73/2019) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-27/14/2020-03 од 30.10.2020. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, **издаје:**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марјановић Браниславе из Бора, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 10/1, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта на к.п. бр. 711 К.О. Потркање у Потркању, општина Књажевац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

**Подносилац захтева може у року од најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.**

### **Образложење:**

Марјановић Бранислава из Бора, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 10/1, путем пуномоћника Виденовић Саше из Бора, улица Краља Петра Првог 2/12, овом Одељењу је кроз ЦИС 22.06.2022. године, поднела захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта на к.п. бр. 711 К.О. Потркање у Потркању, општина Књажевац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) у PDF и DWF формату,
- Овлашћење,
- Накнада за ЦЕОП и локалну административну таксу за издавање Локацијских услова,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози –КТП у PDF формату.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. Став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Након увида у приложену документацију овај орган је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, прописаних чл. 7 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) и утврдио следеће недостатке у Идејном решењу:

- у Графичкој документацији у прилогу Ситуациони план уочено је да стреха предметног помоћног објекта прелази границу суседне парцеле, што није дозвољено.
- у Главној свесци дати прецизне и јасне податке о прикључцима на инфраструктуру, односно да ли је потребно прибавити услове надлежних ималаца јавних овлашћења ради прикључења објекта на инфраструктурну мрежу или се користе постојећи прикључци, ако их има.
- у Графичкој документацији у прилогу Ситуациони план није назначен положај грађевинске линије у односу на регулациону линију. Према Просторном плану општине Књажевац растојање грађевинске линије од регулационе линије износи 5.0 m. Такође, није назначено ни удаљење предметног објекта од суседних објеката и суседних парцела.
- у Главној свесци у делу Општи подаци о објекту и локацији наводи се да помоћни објекат има класификациону ознаку 111011 и да је категорије "А". Помоћни објекти спадају у неклассификоване објекте.
- У Главној свесци у делу Основни подаци о објекту и локацији уписана је укупна површина парцеле 263м<sup>2</sup> што није у складу са подацима Службе за катастар непокретности, где пише да је предметна парцела укупне површине 334м<sup>2</sup>. Због овог неслагања не може се прецизно утврдити да ли су задовољени коефицијенти заузетости и изграђености задати важећим Планом. Бруто површина помоћног објекта не може бити већа од 1/8 површине парцеле.
- У Главној свесци у делу Општи подаци о објекту и локацији стоји да је назив просторног односно урбанистичког плана План генералне регулације Књажевца. Предметна парцела се налази у оквиру Просторног плана општине Књажевац («Сл. лист општине Књажевац» бр. 9/1/2011).

Како захтев садржи недостатке у садржини достављеног Идејног решења, нису испуњени услови за даље поступање по захтеву те је у складу са чланом 8 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако инвеститор одлучи да поднесе усаглашени захтев, потребно је да у складу са претходно наведеним усагласи Идејно решење.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта на к.п. бр. 711 К.О. Потркање у Потркању, општина Књажевац. Ако подносилац захтева у року од најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања.

**Решење доставити:**

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,  
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић**