

Република Србија  
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
комунално - стамбене и  
имовинско - правне послове  
бр. предмета: ROP-KNJ-38435-APEL-2/2017  
инт. бр. 351-1-195/2017-04  
12.06.2018. године  
К њ а ж е в а ц  
ул. Милоша Обилића бр. 1.  
тел. бр. 019/731-623

**Општинска управа Књажевац – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове,** поступајући по жалби изјављеној од стране ОДС ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Зајечар, Трг Ослобођења бр. 37, поднетој преко пуномоћника Ивана Крстића из Зајачара, насеље „Краљевица“, Ц1 – I/22, на издато решење о грађевинској дозволи ROP-KNJ-38435-CPI-1/2017, заводни број 351-1-191/2017-04, дана 18.12.2017. године, због тога што нису у потпуности испоштовани Услови за пројектовање и прикључење број 8.У.1.1.0-Д-10.08-161459/4-2017 од 05.07.2017. године, на основу члана 134. став 2. и члана 8а. члана 8ђ. став 2. тачка 2. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 165. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-6/12/2018-03 од 08.02.2018. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско - правне послове, да води управни поступак, доноси решења и друга акта и потписује акта из надлежности одељења, **доноси**

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ЖАЛБА ОДС ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Зајечар, Трг Ослобођења бр. 37, изјављена на издато решење о грађевинској дозволи ROP-KNJ-38435-CPI-1/2017, заводни број 351-1-191/2017-04, дана 18.12.2017. године.**

**ПОНИШТАВА СЕ решење о грађевинској дозволи ROP-KNJ-38435-CPI-1/2017, заводни број 351-1-191/2017-04, од 18.12.2017. године.**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Progetti“ ДОО Владимирци, Владимирачки пут б.б. за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта за производњу обуће, категорије В, класификациони број 125102, у Књажевцу, спратности П+1, са пословним простором у приземљу – производна хала са магацином и пословним простором - канцеларијским простором на првом спрату, у габаритима 52,70м x 27,70м, бруто развијене грађевинске површине у основи објекта 1.460,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 1.593,00м<sup>2</sup>, укупне корисне површине 1.531,94м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 70.000.000,00 динара, на кат. парцели бр. 1898 КО Књажевац, у површини од 0.79.84ха, препис листа непокретности број 17970 КО Књажевац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

**Подносилац захтева, „Progetti“ ДОО Владимирци, Владимирачки пут б.б. може у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.**

#### Образложење

**ОДС ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Зајечар, Трг Ослобођења бр. 37, изјавио је жалбу преко пуномоћника Ивана Крстића из Зајачара, насеље „Краљевица“, Ц1 – I/22, овлашћење бр. 8.У.000-Д-10.08-149371/1-2016 од 31.05.2016. године, број предмета: ROP-KNJ-38435-APEL-2/2017, заводни број: 351-1-195/2017-04, дана 22.12.2017. године, овом одељењу преко ЦИС -АПР-а, на издато решење о грађевинској дозволи ROP-KNJ-38435-CPI-1/2017, заводни број 351-1-191/2017-04, дана 18.12.2017. године, за изградњу индустријског објекта за производњу обуће, категорије В, класификациони број 125102, у Књажевцу, на кат. парцели бр. 1898 КО Књажевац, због тога што нису у потпуности испоштовани услови за пројектовање и прикључење број 8.У.1.1.0-Д-10.08-161459/4-2017 од**

05.07.2017. године.

Жалилац у жалби наводи да је у Условима за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-161459/4-2017 од 05.07.2017. године, наведено да изградња предметног објекта није могућа без испуњења додатног услова, закључивања Уговора о опремању земљишта између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, у вези изградње ТС 10/0,4 кV „Progeti“ снаге 630/400 кVА и двоструког прикључног кабловског вода 10 кV орјентационе дужине 2х130м, а све из разлога што захтевану снагу од 350 кw за потребе индустријског објекта није могуће обезбедити преко постојећих електродистрибутивних објеката, а у складу са члановима 26 и 27. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15), са предлогом да се ожалбено решење поништи и ново донесе по испуњењу додатног услова наведеног у Условима за пројектовање и прикључење број 8.У.1.1.0-Д-10.08-161459/4-2017 од 05.07.2017. године.

Ради утврђивања основаности жалбе, првостепени орган је извршио увид у предмет издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта за производњу обуће, категорије В, класификациони број 125102, у Књажевцу, на кат. парцели бр. 1898 КО Књажевац број ROP-KNJ-38435-CP1-1/2017, у предмет издавања локацијских услова број ROP-KNJ-17724-LOC-1/2017 и издате Услове за пројектовање и прикључење број 8.У.1.1.0-Д-10.08-161459/4-2017 од 05.07.2017. године и утврдио да је жалба основана, да жалбеном захтеву треба удовољити и поништити решење јер инвеститор „Progetti“ ДОО Владимирци, Владимирачки пут б.б. уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта за производњу обуће, категорије В, класификациони број 125102, у Књажевцу, на кат. парцели бр. 1898 КО Књажевац, није доставио Уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре, који је додатни услов за добијање грађевинске дозволе, сходно члану 135. став 10. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Одредбом члана 135. став 10. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) је прописано да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

**Првостепени орган је у поступку по жалби а на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), извршио, сходно напред наведеном, опет проверу испуњености формалних услова и утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, јер уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно подносилац захтева „Progetti“ ДОО Владимирци, Владимирачки пут б.б. није доставио уз захтев за издавање грађевинске дозволе и Уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре, те захтев за издавање грађевинске дозволе треба уредити у вези напред наведеног.**

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. правилника, надлежни орган захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Уколико утврђене недостатке подносилац захтева отклони и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни општине Књажевац, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, сходно члану 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Подносилац захтева „Progetti“ ДОО Владимирци, Владимирачки пут б.б. може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Како првостепени орган, у поступку по жалби, налази да је потребно да инвеститор и подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе „Progetti“ ДОО Владимирци, Владимирачки пут б.б.

допуни раније спроведени поступак издавања грађевинске дозволе, имајући у виду разлоге за уклањање ожалбеног решења, а обзиром да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, на које се указује у жалби којом се доводи у питање утврђено чињенично стање и правилна примена правила поступка, а како је утврдио да је жалба основана, то је поступајући у складу са члана 165. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр.18/16), одлучио као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба непосредно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавском управном округу у Нишу, улица Страхињића Бана број 1. у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору, „Progetti“ ДОО Владимирци, Владимирачки пут б.б.
2. Подносиоцу жалбе,
3. Грађевинској инспекцији,
4. интернет администратору,
4. Имаоцима јавних овлашћења и
5. Архиви

**Поступак водила,  
Дипл. правник Сузана Крстић-Николић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,  
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић**



