

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 13.10.2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком врше се измене и допуне Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Књажевац“, број 2/2015).

Члан 2.

У целом тексту Одлуке речи „ЈП «Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац» Књажевац" замењују се речима „ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац» Књажевац“, а речи „ЈП «Дирекција»" замењују се речима „ЈП «Предузеће»”.

Члан 3.

У члану 6. став 1. иза алинеје девет додаје се алинеја десет која гласи:
„- Зона 10 – преостали део територије општине Књажевац.”

Члан 4.

Члан 8. став 1. Одлуке у табеларном делу Коефицијент за зону (Куз) мења се и гласи:

„Коефицијент за зону (Куз):

| Урбанистичка зона | Коефицијент |
|-------------------|-------------|
| Зона 1 | 0,011 |
| Зона 2 | 0,011 |
| Зона 3 | 0,011 |
| Зона 4 | 0,011 |
| Зона 5 | 0,009 |
| Зона 6 | 0,011 |
| Зона 7 | 0,011 |
| Зона 8 | 0,011 |
| Зона 9 | 0,010 |
| Зона 10 | 0,011 |

У члану 11. иза става 1. додају се нови ставови, два и три, који гласе:

„Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у зони 10 се обрачунава само за објекте радио базних станица.”

Члан 5.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац”.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац”.

Број:4155317-2025-05261-001-000-020-271
13.10.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Књажевац“, број 2/2015).

У целом тексту Одлуке уписује се сада важећи назив предузећа које врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 6. Одлуке ради обрачуна висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на територији општине Књажевац, утврђене су десет зона уместо досадашњих девет.

У члану 8. Одлуке, у табели Коефицијент за зону (Куз): додата је нова десета зона са исказаним коефицијентом за ту зону, коефицијент за зону 2 је са 0,025 умањен на 0,011, коефицијент за зону 4 је са 0,022 умањен на 0,011 и коефицијент за зону 7 је са 0,016 умањен на 0,011.

У члану 11. Одлуке додат је нови став два који гласи: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије" и нови став три који гласи: „Допринос за уређивање грађевинског земљишта у зони 10 се обрачунава само за објекте радио базних станица“.

Општинско веће општине Књажевац на својој седници разматрало је Нацрт одлуке и исти, у складу са одредбама Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина општине Књажевац за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе, упутило на јавну расправу.

Јавна расправа је одржана 19.09.2025. године у 12,00 сати, у згради општине Књажевац, у сали Општинског већа и није било примедби на нацрт Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац на својој седници размотрило је предлог Одлуке и предлаже Скупштини општине да донесе Одлуку као у Предлогу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ