

Уколико постоји инвестиционо улагање, односно давање на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара у некој ЈЛС, поступак је следећи:

Одредбом члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08,41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) дефинисано је да **одлуку о расписивању јавног огласа** доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, **у року од 60 дана од дана доношења Годишњег програма**, уз сагласност Министарства.

Напомињемо да јединица локалне самоуправе мора да спроведе поступак давања у закуп по праву пречег закупа, односно коришћења без плаћања накнаде (за јединице локалне самоуправе који имају овај вид располагања пољопривредним земљиштем у државној својини), а након тога и спроведе поступак јавног надметања у два круга, у законом прописаном року.

Заинтересовано лице доставља писмо о намерама Управи за пољопривредно земљиште, а најбоље га је доставити пре израде годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

У складу са одредбом члана 2. став 1. тачка 10) Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23) **инвестиционо улагање је изградња система за наводњавање, одводњавање, рибака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадама на пољопривредном земљишту.**

Ако су испуњени законски услови, Управа за пољопривредно земљиште позитивно оцењује писмо о намерама и обавештава **јединицу локалне самоуправе** да групише предметне парцеле или делове парцела у посебне јединице јавног надметања у оквиру годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и **определи их за давање у закуп.**

У даљем поступку прибављају се докази да предметно земљиште није предмет враћања ранијим власницима по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, Закону о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама (**изјашњење Агенције за реституцију**), Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење (**изјашњење јединице локалне самоуправе**), као и записник Републичке пољопривредне инспекције са приказом свих парцела или делова парцела (**податком о катастарској општини, површини, култури и класи**) и наведеним фактичким стањем.

За парцеле у катастарској општини која није комасирана после Другог светског рата, јединица локалне самоуправе прво прибавља Уверење о старом премеру (важећем 1945. године), односно одговарајућу исправа о кретању власништва на парцели од 1945. године до данас од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности, па се упућује захтев Агенцији за реституцију у чијем прилогу се доставља претходно прибављено Уверење.

Уколико **све парцеле из јединице јавног надметања испуњавају** услове за вршење инвестиционих улагања, односно услове за давање на коришћење без плаћања накнаде јавним надметањем по почетној цени од 0 динара, јединица локалне самоуправе означава те јединице јавног надметања у предлогу Одлуке о расписивању јавног огласа.

Код Одлуке о расписивању јавног огласа која има означене јединице јавног надметања за инвестиционо улагање мења се форма тако да :

- у делу I - Предмет јавног надметања (испод табеле додаје се текст)

Јединица јавног надметања број _____ одређено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибака, пластеника, стакленика, садња винограда или

воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

- у делу III – Документација за пријављивање на јавно надметање (испод тачке 1. додаје се текст)

За јединицу јавног надметања број _____ понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

Код Одлуке о расписивању јавног огласа која има јединицу/е јавног надметања која се опредељује за давање на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара за пољопривредну производњу у делу I тачка 1. означава се *, односно за давање на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара за обновљиве изворе од биомасе и сточарства означава се **.