

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09), члана 30. Статута општине Књажевац ("Сл. лист општине Књажевац", број 4/09), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 11.05.2010 године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ
ТУРИСТИЧКОГ РИЗОРТА "ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ" НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта "Јабучко Равниште" на Старој планини (у даљем тексту: Измена и допуна плана).

Члан 2.

Изменом и допуном плана се разрађује цело подручје обухваћено Планом од око 160 Ха.

Члан 3.

Измена и допуна плана садржи нарочито:

- 1) Границу плана и обухват грађевинског подручја,
- 2) Поделу простора на посебне целине и зоне,
- 3) Намену земљишта,
- 4) Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- 5) Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- 6) Трасе, коридоре, и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- 7) Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- 8) Економску анализу и процену улагања из јавног сектора,
- 9) Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта,
- 10) Графички део.

За трасе, коридоре и појасеве саобраћајница, мрежа инфраструктуре и техничке регулације водотокова ближе се разрађују нарочито и границе парцела јавних или комуналних површина са координатама и регулација и нивелација за трасе, коридоре и појасеве саобраћајница, мрежа инфраструктуре и техничке регулације водотокова.

За зоне урбане обнове, ревитализације и рехабилитације, разрађују се нарочито и композициони или обликовни план и план партерног уређења.

Члан 4.

Носилац израде Измена и допуна плана је Општинска управа -Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекцијске послове општине Књажевац.

Стручни послови на изради Измена и допуна плана поверавају се Институту за архитектуру и урбанизам.

Члан 5.

Рок израде Измена и допуна плана је два месеца, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Члан 6.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбедиће Јавно предузеће "Стара планина" Књажевац.

Члан 7.

Измена и допуна плана подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац

Након стручне контроле оглашава се јавни увид у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Скупштине општине Књажевац.

После обављеног јавног увида, Комисија саставља извештај, који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 350- 21/2010-01
11.05.2010. године
К њ а ж е в а ц



О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ
ТУРИСТИЧКОГ РИЗОРТА "ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ" НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ

На основу захтева Јавног предузећа "Стара планина" Књажевац и члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09) предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта "Јабучко Равниште" на Старој планини.

План садржи нарочито:

- Границу плана и обухват грађевинског подручја,
- Поделу простора на посебне целине и зоне,
- Намену земљишта,
- Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- Трасе, коридоре, и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- економску анализу и процену улагања из јавног сектора,
- Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта,
- Графички део.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта "Јабучко Равниште" на Старој планини, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид путем оглашавања у дневном и локалном листу .

Јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања.

Стручну контролу Измена и допуна плана врши Комисија за планове. После обављеног јавног увида, Комисија саставља извештај, који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Ова Одлука биће објављена у «Службеном листу општине Књажевац».

