

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

комунално - стамбене и имовинско - правне послове

Број предмета: ROP-KNJ-35503-LOCA-5/2023

Датум: 08.06.2023. године

Милоша Обилића 1, Србија

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, решавајући по захтеву Јонић Ратомира и Вучић Мирјане из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 2/6, за измену локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта на к.п.бр. 74/1 К.О. Жлне, општина Књажевац, на основу члана 53а. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", 73/2019) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-46/12/2022-03 од 12.12.2022. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да може да води управни поступак, да одлучује у управној ствари и доноси решења у управном поступку из надлежности Одељења, **издаје:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ захтев Јонић Ратомира и Вучић Мирјане из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 2/6, за измену локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта на к.п.бр. 74/1 К.О. Жлне, општина Књажевац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву. **Подносилац захтева може у року од најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.**

Образложење:

Јонић Ратомир и Вучић Мирјана из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 2/6, путем пуномоћника Раденковић Миодрага из Књажевца, улица Девети август бр. 7, овом Одељењу су кроз ЦИС 04.06.2023. године, поднели захтев за измену локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта на к.п.бр. 74/1 К.О. Жлне, општина Књажевац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) у PDF формату,
- Овлашћење,
- Накнаде за ЦЕОП и локалну административну таксу за издавање Локацијских услова,
- Издате Локацијске услове,
- Издату Грађевинску дозволу,
- Прибављене услове за пројектовање и прикључење издате од стране огранка "Електродистрибуција Зајечар" и ЈКП "Стандард" Књажевац, у поступку издавања Локацијских услова

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. Став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Након увида у приложену документацију овај орган је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, прописаних чл. 7 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) и утврдио **следеће недостатке у Идејном решењу:**

- у Графичкој документацији, у прилогу Ситуациони план, Основа приземља, Основа кровних равни и Основа кровне конструкције уочено је да стреха предметног стамбеног објекта прелази границу суседне катастарске парцеле бр. 73 К.О. Жлне, што није дозвољено.
- у Графичкој документацији, у прилогу Ситуациони план, није јасно назначен положај грађевинске линије у односу на регулациону линију тј. није јасно котирано растојање грађевинске линије од регулационе линије.

Како захтев садржи недостатке достављеног Идејног решења, нису испуњени услови за даље поступање по захтеву те је у складу са чланом 8 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако инвеститор одлучи да поднесе усаглашени захтев, потребно је да у складу са претходно наведеним отклони недостатке Идејног решења.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео закључак којим се одбацује предметни захтев за измену локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта на к.п.бр. 74/1 К.О. Жлне, општина Књажевац.

Ако подносилац захтева у року од најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- архиви.

Обрадила,

Маст.инж.арх. Милена Смиљанић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић**